



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	320 871	232 020
Sum inntekter		320 871	232 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-627	-7 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 907	0
Annen driftskostnad	5,6	-125 383	-127 788
Sum kostnader		-127 917	-135 529
Driftsresultat		192 954	96 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 626	1 087
Sum finanskostnader		-19 579	-16 982
Netto finans		-15 953	-15 895
Ordinært resultat før skattekostnad		177 001	80 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 788	367 550
Årsresultat	7,11	354 002	161 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 001	80 596
Sum overføringer og disponeringer		177 001	80 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	17 163	0
Sum varige driftsmidler		17 163	0
Sum anleggsmidler		17 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 594	18 106
Andre fordringer	9	6 183	1 087
Sum fordringer		16 777	19 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 029	79 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 806	99 147
Sum omløpsmidler		73 806	99 147
SUM EIENDELER		90 969	99 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-79 559	-256 560
Sum opptjent egenkapital		-79 559	-256 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-79 559	-256 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	167 280	337 204
Sum annen langsiktig gjeld		167 280	337 204
Sum langsiktig gjeld		167 280	337 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	12 931
Skyldige offentlige avgifter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		2 618	5 571
Sum kortsiktig gjeld		3 248	18 502
Sum gjeld		170 528	355 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 969	99 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419270

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	320 871	232 020
Sum inntekter		320 871	232 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-627	-7 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 907	0
Annen driftskostnad	5,6	-125 383	-127 788
Sum kostnader		-127 917	-135 529
Driftsresultat		192 954	96 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 626	1 087
Sum finanskostnader		-19 579	-16 982
Netto finans		-15 953	-15 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 001	80 596
Årsresultat	7,11	354 002	161 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 001	80 596
Sum overføringer og disponeringer		177 001	80 596



Sum langsiktig gjeld	167 280	337 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	624	12 931
Skyldige offentlige avgifter	6	0
Annen kortsiktig gjeld	2 618	5 571
Sum kortsiktig gjeld	3 248	18 502
Sum gjeld	170 528	355 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 969	99 147



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stripa - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		284 016	232 020	315 000	282 500
Andre tillegg	1	30 960	0	0	32 500
Andre driftsinntekter	2	5 895	0	0	0
Sum driftsinntekter		320 871	232 020	315 000	315 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-627	-742	0	0
Styrehonorar	4	0	-7 000	-7 000	-7 000
Avskrivninger		-1 907	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-30 315	-28 998	-31 000	-32 500
Honorar administrative tjenester		-500	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-2 389	-3 899	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 880	-47 880	0	0
Forsikring		-38 928	-45 571	-51 000	-29 586
Andre driftsutgifter	6	-5 371	-1 440	-47 880	-47 880
Sum driftskostnader		-127 917	-135 529	-156 880	-136 966
DRIFTSRESULTAT		192 954	96 491	158 120	178 034
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 626	1 087	0	0
Finanskostnader		-19 579	-16 982	-21 000	-16 700
Netto finansposter		-15 953	-15 895	-21 000	-16 700
Resultat før skattekostnad		177 001	80 596	137 120	161 334
Ordinært resultat etter skatt		177 001	80 596	137 120	161 334
ÅRSRESULTAT	7, 11	177 001	80 596	137 120	161 334
Disponering av totalresultat:		177 001	80 596	137 120	161 334
Reduksjon av udekket tap		177 001	80 596	0	0

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	17 163	0
Sum anleggsmidler		17 163	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	5 571
Periodiserte kostnader	9	10 594	12 535
Mellomregning Klare Finans	9	2 557	0
Opptjente renter	9	3 626	1 087
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	57 029	79 954
Sum omløpsmidler		73 806	99 147
SUM EIENDELER		90 969	99 147

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-79 559	-256 560
Sum egenkapital		-79 559	-256 560
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	167 280	337 204
Sum langsiktig gjeld		167 280	337 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	12 931
Skyldig off. myndigheter		6	0
Mellomregning BBL finans		0	5 571
Forskudd kunder		2 557	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		61	0
Sum kortsiktig gjeld		3 248	18 502
Sum gjeld		170 528	355 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 969	99 147

Sted: _____, dato: _____

Karianne Prestmo Almåsbygg
Leder

Arne Vidar Berdahl
Styremedlem

Tonje Weisser
Styremedlem

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	30 960	0
Sum andre tillegg	30 960	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	5 895	0
Sum andre inntekter	5 895	0

Viderefakturering av deler av kostnad for robotgressklipper.



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	60	742
Feriepenger	61	0
Andre lønnskostnader	506	0
Sum personalkostnader	627	742

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	7 000



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	419	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	709	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 261	0
Sum vedlikehold	2 389	3 899

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	705	0
Drift maskiner	3 434	279
Bankgebyrer	581	643
Andre gebyrer	651	517
Sum andre driftsutgifter	5 371	1 440

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	80 644	44 925
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	177 001	80 596
Tilbakeført avskrivning	1 907	0
Tilgang av anleggsmidler	-19 070	0
Avdrag lån	-169 925	-44 876
Årets endring i disponible midler	-10 087	35 719
Disponible midler i periodens slutt	70 558	80 644
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	70 558	80 644

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 070
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 907
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 163
Årets avskrivninger :	1 907
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder robotgressklipper anskaffet i 2023.

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	57 029	79 954
Sum bankinnskudd	57 029	79 954

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-256 560	-337 156
Annen egenkapital 01.01	-256 560	-337 156
Årets resultat	177 001	80 596
Annen egenkapital 31.12	-79 559	-256 560
SUM EGENKAPITAL 31.12	-79 559	-256 560

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Stripa - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135229707
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	470 000
Lånesaldo 01.01:	337 204
Avdrag i perioden:	169 925
Lånesaldo 31.12:	167 280
Saldo 5 år frem i tid:	108 433

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135229707	2	18 677	37 354
	8	16 241	129 928

Org.nr: 914 263 727 - 321



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stripa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stripa

Styreleder	Karianne Prestmo Almåsbygg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Arne Vidar Berdahl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tonje Weisser (sign.)	18.03.2024