



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 568	842 032
Sum inntekter		920 568	842 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	660 978	982 387
Sum kostnader		712 322	1 033 730
Driftsresultat		208 246	-191 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	12 606
Sum finansinntekter		16 770	12 606
Annen rentekostnad		77 209	75 829
Sum finanskostnader		77 209	75 829
Netto finans		60 439	63 223
Ordinært resultat før skattekostnad		147 806	-254 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 806	-254 923
Årsresultat		147 807	-254 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 807	-254 921
Sum overføringer og disponeringer		147 807	-254 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 735	753 735
Sum varige driftsmidler		753 735	753 735
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 294	16 674
Sum fordringer		18 294	16 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 375	472 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 375	472 164
Sum omløpsmidler		504 669	488 838
SUM EIENDELER		1 258 404	1 242 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 253	-347 060
Sum opptjent egenkapital		-200 853	-348 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-199 253	-347 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 296 581	1 398 764
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 981	1 537 164
Sum langsiktig gjeld		1 434 981	1 537 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 054	23 267
Annen kortsiktig gjeld		2 622	29 203
Sum kortsiktig gjeld		22 676	52 469
Sum gjeld		1 457 657	1 589 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 404	1 242 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 434 981	1 537 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425488

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 568	842 032
Sum inntekter		920 568	842 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	660 978	982 387
Sum kostnader		712 322	1 033 730
Driftsresultat		208 246	-191 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 770	12 606
Sum finansinntekter		16 770	12 606
Annen rentekostnad		77 209	75 829
Sum finanskostnader		77 209	75 829
Netto finans		60 439	63 223
Ordinært resultat før skattekostnad		147 806	-254 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 806	-254 923
Årsresultat		147 807	-254 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 807	-254 921
Sum overføringer og disponeringer		147 807	-254 921



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

753 735

753 735

753 735

753 735

Sum anleggsmidler

753 735

753 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

18 294

16 674

Sum fordringer

18 294

16 674

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

486 375

472 164

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

486 375

472 164

Sum omløpsmidler

504 669

488 838

SUM EIENDELER

1 258 404

1 242 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-199 253

-347 060

Sum opptjent egenkapital

-200 853

-348 660

Sum egenkapital

10

-199 253

-347 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 296 581

1 398 764

Øvrig langsiktig gjeld

138 400

138 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 434 981	1 537 164
Sum langsiktig gjeld	1 434 981	1 537 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 054	23 267
Annen kortsiktig gjeld	2 622	29 203
Sum kortsiktig gjeld	22 676	52 469
Sum gjeld	1 457 657	1 589 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 258 404	1 242 573
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 434 981	1 537 164



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	436 369	549 777
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	147 807	-254 921
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 183	141 513
B. Årets endring disponible midler	45 625	-113 408
C. Disponible midler	481 993	436 369
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	504 669	488 838
Kortsiktig gjeld	-22 676	-52 469
C. Disponible midler	481 993	436 369

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 282 904.



Resultatregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	920 568	842 032	908 739	1 025 689
Sum leieinntekt		920 568	842 032	908 739	1 025 689
Annenn inntekt					
Sum inntekt		920 568	842 032	908 739	1 025 689
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		34 425	36 446	38 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	4	103 144	111 811	112 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon		193 254	177 705	195 000	213 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 443	20 488	21 500	22 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 852	180	1 500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	98 717	450 972	169 000	180 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	4 900	5 050
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	41 700	43 300
Andre honorar	8	10 656	0	700	2 000
Kontorkostnad		0	700	900	0
TV/bredbånd		21 040	19 872	19 968	21 120
Kontingent og gaver		5 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		67 605	62 490	67 590	74 200
Andre kostnader	9	54 226	52 472	52 327	53 986
Sum kostnad		712 322	1 033 730	781 230	846 601
Driftsresultat		208 246	-191 698	127 509	179 088
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 770	12 606	0	0
Rentekostnad		77 209	75 829	74 025	70 992
Netto finansposter		60 439	63 223	74 025	70 992
Årsresultat		147 807	-254 921	53 484	108 096
Overført til/fra annen egenkapital		147 807	-254 921	0	0
SUM OVERFØRINGER		147 807	-254 921	0	0



Balanse 2024 Sjuenga Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	616 735	616 735
Påkostninger	3	137 000	137 000
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 294	16 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		486 375	472 164
Sum omløpsmidler		504 669	488 838
SUM EIENDELER		1 258 404	1 242 573



Balanse 2024 Sjuenga Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 853	-348 660
Sum opptjent egenkapital		-200 853	-348 660
Sum egenkapital	10	-199 253	-347 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 296 581	1 398 764
Borettsinnskudd		138 400	138 400
Sum langsiktig gjeld		1 434 981	1 537 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 054	23 267
Påløpne renter		400	621
Annen kortsiktig gjeld		2 222	28 582
Sum kortsiktig gjeld		22 676	52 469
Sum gjeld		1 457 657	1 589 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 404	1 242 573
Pantstillelser	12	1 434 981	1 537 164
Sted: _____	Dato: _____		

Åsmund T. Tho
Styreleder

Robin Holand Reinertsen
Styremedlem

Turid Berglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	721 248	655 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	20 064	19 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 832	66 272
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 424	101 152
Sum	920 568	842 032

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 735	137 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 735	137 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 735	137 000
Anskaffelsesar :	1963	2001
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 83, bnr. 142 i Sandefjord kommune. Festetomt på 5 657kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561423.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feing	31 500	47 625
6392 Containerleie/tømming	3 600	3 240
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	68 044	60 946
Sum	103 144	111 811



Noter årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold/e-post	21 443	20 488
Sum	21 443	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 872	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	480	180
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	258	0
6552 Driftsmateriell	1 242	0
Sum	3 852	180

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	90 043	0
6603 Vedlikehold elektro	6 617	10 016
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 125
6620 Vedlikehold utstyr	292	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 765	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	436 831
Sum	98 717	450 972

Konto 6601: Gjelder i hovedsak utskifting av loftstrapper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 656	0
Sum	10 656	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 339	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	49 286	49 286
7770 Betalingskostnader	1 006	954
7773 Omkostninger innkreving	1 095	192
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	54 226	52 472



Noter årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-348 660	147 807	-200 853
Sum opptjent egenkapital	-348 660	147 807	-200 853
Sum egenkapital	-347 060	147 807	-199 253

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikeh	Bytte av shingel på garasjetak.
Lånenummer:	16366778695	16366778687
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 257 251	250 000
Lånesaldo 01.01:	1 157 454	241 310
Avdrag i perioden:	94 869	7 314
Lånesaldo 31.12:	1 062 584	233 996
Saldo 5 år frem i tid:	499 479	190 580

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778687	16	14 625	234 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778695	8	73 966	591 728
	8	58 857	470 856



Noter årsregnskap 2024 Sjuenga Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 296 581
Innskuddskapital	138 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 434 981
Bokført verdi av pantsatt eiendom	753 735

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 138 400.



Resultat og balanse med noter for Sjuenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjuenga Borettslag

Styreleder	Åsmund T. Tho (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Robin Holand Reinertsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Turid Berglund (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjuenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjuenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: L7XW-SIWES-9J57H-1R500-GPHE6-F2XQT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7JXW-SIWES-9J57H-1R500-GPHE6-FZXQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7JXW-SIWES-9J57H-1R500-GPHE6-F2XQT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.