



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 126 000	3 961 000
Annen driftsinntekt		991 000	1 066 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 000</b>	<b>5 027 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 027 000	1 102 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 256 000	2 806 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 858 000</b>	<b>4 482 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>5 000</b>
Annen finanskostnad		2 490 000	2 130 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 000</b>	<b>-2 126 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 000</b>	<b>-1 581 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-269 000	-354 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 588 000	3 636 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 588 000</b>	<b>3 636 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	33 922 000	34 497 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 922 000</b>	<b>34 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 511 000</b>	<b>38 133 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		264 000	398 000
Konsernfordringer	7	1 439 000	1 880 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 000</b>	<b>2 278 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 762 000	3 774 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 000</b>	<b>3 774 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 052 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 976 000</b>	<b>44 185 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	722 000	722 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	7 702 000	7 702 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 467 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 424 000</b>	<b>9 891 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 828 000	3 463 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 000</b>	<b>-3 463 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 597 000</b>	<b>6 428 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 207 000	37 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 207 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 207 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 000	304 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 379 000</b>	<b>37 757 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 976 000</b>	<b>44 185 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 126 000	3 961 000
Annen driftsinntekt		991 000	1 066 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 000</b>	<b>5 027 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 027 000	1 102 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 256 000	2 806 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 858 000</b>	<b>4 482 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>5 000</b>
Annen finanskostnad		2 490 000	2 130 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 000</b>	<b>-2 126 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 000</b>	<b>-1 581 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-269 000	-354 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-954 000</b>	<b>-1 227 000</b>



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 588 000	3 636 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 588 000</b>	<b>3 636 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	33 922 000	34 497 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 922 000</b>	<b>34 497 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 511 000</b>	<b>38 133 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		264 000	398 000
Konsernfordringer	7	1 439 000	1 880 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 000</b>	<b>2 278 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 762 000	3 774 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 000</b>	<b>3 774 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 052 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 976 000</b>	<b>44 185 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	722 000	722 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 702 000	7 702 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 467 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 424 000</b>	<b>9 891 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	1 828 000	3 463 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 000</b>	<b>-3 463 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 597 000</b>	<b>6 428 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 207 000	37 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 207 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 207 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 000	304 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 379 000</b>	<b>37 757 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 976 000</b>	<b>44 185 000</b>



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Svestad Marinepark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnr: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7

**Org.nr.: 985 871 329**



<b>Resultatregnskap</b>				
Svestad Marinepark AS				
<b>Beløp i 1000 kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		4 126	3 961	
Annen driftsinntekt		991	1 066	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 118</b>	<b>5 027</b>	
Varekostnad		1 027	1 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575	575	
Annen driftskostnad	3	2 256	2 806	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 858</b>	<b>4 482</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260</b>	<b>545</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		8	5	
Annen finanskostnad		2 490	2 130	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 483</b>	<b>-2 126</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222</b>	<b>-1 581</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-269	-354	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-954</b>	<b>-1 227</b>	

Penneo Dokumentnr: YGSOE-IFAHA-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



<b>Balanse</b>				
<b>Beløp i 1000 kroner</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4	3 588	3 636	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 588</b>	<b>3 636</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	33 922	34 497	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 922</b>	<b>34 497</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 511</b>	<b>38 133</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		264	398	
Konsernfordringer	7	1 439	1 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703</b>	<b>2 278</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 762	3 774	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 465</b>	<b>6 052</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 976</b>	<b>44 185</b>	

Penneo Dokumentnr: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



<b>Balanse</b>				
<b>Beløp i 1000 kroner</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5, 8	722	722	
Overkurs	5	7 702	7 702	
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 467	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 424</b>	<b>9 891</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	5	-1 828	-3 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828</b>	<b>-3 463</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 597</b>	<b>6 428</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 207	37 300	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 207</b>	<b>37 300</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		148	304	
Annen kortsiktig gjeld		25	153	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172</b>	<b>457</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 379</b>	<b>37 757</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 976</b>	<b>44 185</b>	

Oslo, 12.05.2025

Styret i Svestad Marinepark AS

Ida Elisabeth Aall Gram  
styreleder

Mona Amalie Aarebrot Tangen  
styremedlem

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YGSOE-IFAHA-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Svestad Marinepark AS

#### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 649</b>	<b>37 974</b>	<b>4 909</b>	<b>70 532</b>
Akk. avsk og nedskr. 31.12	-7 495	-25 074	-4 040	-36 609
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>20 154</b>	<b>12 899</b>	<b>869</b>	<b>33 922</b>
Årets avskrivninger	0	404	171	575
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Svestad Marinepark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	40

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Pennco Dokumentnr: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



### Svestad Marinepark AS

#### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-317
Endring i utsatt skattefordel	48
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-269</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 222
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216
Mottatt konsernbidrag	1 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-16 311
<b>Sum</b>	<b>-16 311</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 311</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 588</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	722	7 702	1 467	-3 463	6 428
Årets resultat				-954	-954
Konsernbidrag mottatt				1 122	1 122
Reklassifisering tidligere feilklassifisert kapital			-1 467	1 467	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>722</b>	<b>7 702</b>	<b>0</b>	<b>-1 828</b>	<b>6 597</b>

Pennco Dokumentnr: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	37 207	37 300
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	33 922	34 497
Bankkonto	4 762	3 773
<b>Sum</b>	<b>38 684</b>	<b>38 271</b>

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	1 439	1 880
<b>Sum</b>	<b>1 439</b>	<b>1 880</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svestad Marinepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	361 232	2	722
<b>Sum</b>	<b>361 232</b>		<b>722</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	361 232	100	100

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Penneo Dokumentnr: YGSOE-IHAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



### Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



### Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGSOE-FAH4-370ZR-0UESY-EIAZM-78JF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svestad Marinepark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svestad Marinepark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnøkkel: KZ79E-2FCJ8-IXHEM-LX3P0-5FH36-45ESD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Svøstad Marinepark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: KZY9E-2FCJ8-IXHEM-LX3PO-5FH36-45ESD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZY3E-2FCJ8-IXHEM-LX3P0-5FH36-4EESD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.