



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 280	218 496
Sum inntekter		263 280	218 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2,3,4,5	259 611	393 570
Sum kostnader		280 300	410 835
Driftsresultat		-17 020	-192 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	150
Sum finansinntekter		177	150
Annen rentekostnad		37 614	17 805
Sum finanskostnader		-37 437	-17 656
Netto finans		-37 437	-17 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 457	-209 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 457	-209 995
Årsresultat		-54 457	-209 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 359	67 624
Sum varige driftsmidler		646 352	663 617
Sum anleggsmidler		646 352	663 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 970	0
Andre fordringer	9	22 584	19 636
Sum fordringer		33 554	19 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 271	235 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 271	235 690
Sum omløpsmidler		153 825	255 326
SUM EIENDELER		800 178	918 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		46 562	101 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		46 962	101 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	727 772	748 117
Sum annen langsiktig gjeld		727 772	748 117
Sum langsiktig gjeld	11	727 772	748 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 201	67 391
Annen kortsiktig gjeld		4 242	2 017
Sum kortsiktig gjeld		25 443	69 408
Sum gjeld		753 215	817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 178	918 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421654

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 280	218 496
Sum inntekter		263 280	218 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	259 611	393 570
Sum kostnader		280 300	410 835
Driftsresultat		-17 020	-192 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	150
Sum finansinntekter		177	150
Annen rentekostnad		37 614	17 805
Sum finanskostnader		-37 437	-17 656
Netto finans		-37 437	-17 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 457	-209 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 457	-209 995
Årsresultat		-54 457	-209 995



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 359	67 624
Sum varige driftsmidler		646 352	663 617

Sum anleggsmidler		646 352	663 618
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	10 970	0
Andre fordringer	9	22 584	19 636
Sum fordringer		33 554	19 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 271	235 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 271	235 690

Sum omløpsmidler		153 825	255 326
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		800 178	918 944
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		46 562	101 019
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		46 962	101 419
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	727 772	748 117
Sum annen langsiktig gjeld		727 772	748 117
Sum langsiktig gjeld	11	727 772	748 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 201	67 391
Annen kortsiktig gjeld		4 242	2 017
Sum kortsiktig gjeld		25 443	69 408
Sum gjeld		753 215	817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 178	918 944



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	185 918	138 907
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-54 457	-209 995
Tilbakeføring avskrivninger	17 266	17 266
Opptak langsiktig gjeld	0	750 000
Avdrag langsiktig gjeld	-20 345	-510 260
B. Årets endring disponible midler	-57 536	47 011
C. Disponible midler UB	128 382	185 918
Omløpsmidler	153 825	255 326
- Kortsiktig gjeld	25 443	69 408
C. Disponible midler	128 382	185 918

Firkløvern Borettslag



Resultat 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		203 904	184 992	203 921	217 000
Renter		36 288	12 480	36 284	48 628
Avdrag		23 088	21 024	23 100	24 000
Sum inntekter		263 280	218 496	263 305	289 628
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	3 423	0	1 141	1 141
Revisjonshonorar		5 465	5 224	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		15 737	15 720	18 975	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 000	0
Andre fremmede tjenester		0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	2	133 283	299 465	36 500	36 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 689	4 405	0	0
Forsikring	3	20 031	18 717	20 039	23 400
Kontorrekvisita, trykksaker		4 499	10	400	0
Porto		342	175	500	500
Kontingenter		1 482	1 486	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	55 464	44 288	64 000	64 000
Andre driftsutgifter	5	3 049	4 080	4 500	4 500
Bomiljø		1 495	0	0	0
Avskrivninger	7	17 266	17 266	17 266	17 266
Sum driftskostnader		280 300	410 835	173 921	187 207
Driftsresultat		-17 020	-192 339	89 384	102 421
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		177	150	0	0
Rentekostnad		37 614	17 805	36 284	48 628
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-37 437	-17 656	-36 284	-48 628
Resultat som overføres fri egenkapital		-54 457	-209 995	53 100	53 793

Firkløvern Borettslag



Balanse 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	595 993	595 993
Andre driftsmidler	7	50 359	67 624
Sum anleggsmidler		646 352	663 618
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	10 970	0
Andre kortsiktige fordringer	9	22 584	19 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		120 271	235 690
Sum omløpsmidler		153 825	255 326
SUM EIENDELER		800 178	918 944

Firkløvern Borettslag



Balanse 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		101 019	101 019
Årets resultat		-54 457	0
Sum egenkapital		46 962	101 419
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	727 772	748 117
Sum langsiktig gjeld	11	727 772	748 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 201	67 391
Skyldig off. myndigheter		1 443	0
Annen kortsiktig gjeld		2 799	2 017
Sum kortsiktig gjeld		25 443	69 408
SUM GJELD		753 215	817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 178	918 944

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mari Knudsen
Leder

Marius Røstad
Styremedlem

Jarl Thomas Bragstad Johnsen
Styremedlem

Firkløvern Borettslag



Noter 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	3 423	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	133 283	285 617
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 848
Sum	133 283	299 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	19 636	18 389
Premie sikringsfond felleskostnader	395	328
Sum	20 031	18 717

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 798	31 322
Eiendomsskatt	17 666	12 966
Sum	55 464	44 288

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	1 000
Bank og kortgebyrer	3 049	3 010
Andre gebyrer	0	70
Sum	3 049	4 080

Noter



Noter 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	323 118	272 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	323 118	272 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 118	272 875
Anskaffelsesår :	1994	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 501
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 359
Årets avskrivninger :	17 266
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	10 970	0
Sum	10 970	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	22 584	19 636
Sum	22 584	19 636

Noter



Noter 2023 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366318430
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	08.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	748 117
Avdrag i perioden:	20 345
Lånesaldo 31.12:	727 772
Saldo 5 år frem i tid:	555 984

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	181 943	727 772
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 727.772,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 595.993,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Firkløvern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløvern Borettslag

Styreleder	Hilde Mari Knudsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Jarl Thomas Bragstad Johnsen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Marius Røstad (sign.)	14.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Firkløvern Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløvern Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor