



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 7  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600	0
Annen driftsinntekt		1 151 100	1 079 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 700</b>	<b>1 079 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 188	0
Lønnskostnad	3, 2	0	63 894
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 561	208 748
Annen driftskostnad		407 818	465 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 567</b>	<b>738 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 133</b>	<b>340 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		476 026	317 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 026</b>	<b>317 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 719</b>	<b>-317 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 414</b>	<b>23 265</b>
Skattekostnad		10 948	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 466</b>	<b>23 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 466	23 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 466</b>	<b>23 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 264</b>	<b>171 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 370 034	9 578 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 034</b>	<b>9 578 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 298</b>	<b>9 749 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 343	12 157
Andre kortsiktige fordringer		79 703	79 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 046</b>	<b>91 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 364	194 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 364</b>	<b>194 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 410</b>	<b>286 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 783 708</b>	<b>10 036 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		727 378	679 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 378</b>	<b>679 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 378</b>	<b>1 179 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 641 783	7 891 137
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 783</b>	<b>8 541 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 783</b>	<b>8 541 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 376	130 236
Betalbar skatt		10 948	0
Skyldig offentlige avgifter		6 629	6 629
Annen kortsiktig gjeld		183 594	178 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 547</b>	<b>314 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 556 330</b>	<b>8 856 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 783 708</b>	<b>10 036 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 203  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 521 570  
J.E.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600	0
Annen driftsinntekt		1 151 100	1 079 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 700</b>	<b>1 079 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 188	0
Lønnskostnad	3, 2	0	63 894
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 561	208 748
Annen driftskostnad		407 818	465 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 567</b>	<b>738 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 133</b>	<b>340 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		476 026	317 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 026</b>	<b>317 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 719</b>	<b>-317 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 414</b>	<b>23 265</b>
Skattekostnad		10 948	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 466</b>	<b>23 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 466	23 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 466</b>	<b>23 264</b>



Organisasjonsnr: 987 521 570  
J.E.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 264</b>	<b>171 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 370 034	9 578 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 034</b>	<b>9 578 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 541 298</b>	<b>9 749 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 343	12 157
Andre kortsiktige fordringer		79 703	79 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 046</b>	<b>91 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 364	194 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 364</b>	<b>194 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 410</b>	<b>286 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 783 708</b>	<b>10 036 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		727 378	679 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 378</b>	<b>679 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 378</b>	<b>1 179 911</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 641 783	7 891 137
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 291 783</b>	<b>8 541 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 291 783</b>	<b>8 541 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 376	130 236
Betalbar skatt	10 948	0
Skyldig offentlige avgifter	6 629	6 629
Annen kortsiktig gjeld	183 594	178 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 547</b>	<b>314 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 556 330</b>	<b>8 856 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 783 708</b>	<b>10 036 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 521 570  
J.E.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	56000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	7894.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	63894.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1038837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9370034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.