



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSSON MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 000	237 250
Sum inntekter		291 000	237 250
Kostnader			
Varekostnad		5 938	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		70 717	73 922
Sum kostnader		122 355	119 622
Driftsresultat		168 645	117 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		60 263	66 570
Sum finanskostnader		60 263	66 570
Netto finans		-60 263	-66 431
Ordinært resultat før skattekostnad		108 382	51 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 844	11 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 538	39 963
Årsresultat	4	84 538	39 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 538	39 963
Totalresultat		84 538	39 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 538	39 963
Sum overføringer og disponeringer		84 538	39 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 344 357	2 390 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 344 357	2 390 057
Sum anleggsmidler		2 344 357	2 390 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 872	22 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 872	22 087
Sum omløpsmidler		16 872	22 087
SUM EIENDELER		2 361 230	2 412 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 234	677 696
Sum opptjent egenkapital		762 234	677 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 5	862 234	777 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 721	7 871
Sum avsetninger for forpliktelser		6 721	7 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075 636	1 208 704
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 075 636	1 208 704
Sum langsiktig gjeld		1 082 357	1 216 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 904	3 255
Betalbar skatt	1	24 994	10 878
Annen kortsiktig gjeld		388 741	403 741
Sum kortsiktig gjeld		416 639	417 874
Sum gjeld		1 498 996	1 634 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 230	2 412 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121834

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 288 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSSON MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 000	237 250
Sum inntekter		291 000	237 250
Kostnader			
Varekostnad		5 938	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		70 717	73 922
Sum kostnader		122 355	119 622
Driftsresultat		168 645	117 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		60 263	66 570
Sum finanskostnader		60 263	66 570
Netto finans		-60 263	-66 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 844	11 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 538	39 963
Årsresultat	4	84 538	39 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 538	39 963
Totalresultat		84 538	39 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 538	39 963
Sum overføringer og disponeringer		84 538	39 963



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 344 357	2 390 057
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 344 357	2 390 057
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 344 357	2 390 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 872	22 087
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 872	22 087
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 872	22 087
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 361 230	2 412 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		762 234	677 696
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		762 234	677 696
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4, 5	862 234	777 696
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	6 721	7 871
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelse	6 721	7 871
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 636	1 208 704
Sum annen langsiktig gjeld 3	1 075 636	1 208 704
Sum langsiktig gjeld	1 082 357	1 216 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 904	3 255
Betalbar skatt 1	24 994	10 878
Annen kortsiktig gjeld	388 741	403 741
Sum kortsiktig gjeld	416 639	417 874
Sum gjeld	1 498 996	1 634 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 361 230	2 412 145



Organisasjonsnr: 894 288 582
MP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

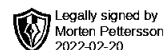
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mp Eiendom AS
Org. nr. 894 288 582

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

MP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		291 000	237 250
Sum driftsinntekter		291 000	237 250
Varekostnad		5 938	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 700	45 700
Annen driftskostnad		70 717	73 922
Sum driftskostnader		122 355	119 622
Driftsresultat		168 645	117 628
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	139
Annen rentekostnad		60 263	66 570
Resultat av finansposter		-60 263	-66 431
Ordinært resultat før skattekostnad		108 382	51 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 844	11 234
Ordinært resultat		84 538	39 963
Årsresultat	4	84 538	39 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 538	39 963
Sum overføringer		84 538	39 963



Legally signed by
Morten Pettersson
2022-02-20

BALANSE

MP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 344 357	2 390 057
Sum varige driftsmidler	2	2 344 357	2 390 057
Sum anleggsmidler		2 344 357	2 390 057
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 872	22 087
Sum omløpsmidler		16 872	22 087
Sum eiendeler		2 361 230	2 412 145



BALANSE

MP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		762 234	677 696
Sum opptjent egenkapital		762 234	677 696
Sum egenkapital	4, 5	862 234	777 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	6 721	7 871
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075 636	1 208 704
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 075 636	1 208 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 904	3 255
Betalbar skatt	1	24 994	10 878
Annen kortsiktig gjeld		388 741	403 741
Sum kortsiktig gjeld		416 639	417 874
Sum gjeld		1 498 996	1 634 449
Sum egenkapital og gjeld		2 361 230	2 412 145

Stange, 18.02.2022
Styret i Mp Eiendom AS

PETTERSSON MORTEN
styreleder



MP EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



MP EIENDOM AS



Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 994	10 878
Endring i utsatt skatt	-1 150	356
Skattekostnad ordinært resultat	23 844	11 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 382	51 197
Permanente forskjeller	0	-135
Endring i midlertidige forskjeller	5 225	4 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 631
Skattepliktig inntekt	113 607	49 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 994	10 878
Sum betalbar skatt i balansen	24 994	10 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30 552	35 777	5 225
Sum	30 552	35 777	5 225
Grunnlag for utsatt skatt	30 552	35 777	5 225
Utsatt skatt (22 %)	6 721	7 871	1 150

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 789 048	2 789 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 789 048	2 789 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	444 691	444 691
= Bokført verdi 31.12.21	2 344 357	2 344 357
Årets ordinære avskrivninger	45 700	45 700
Økonomisk levetid	50 år	



MP EIENDOM AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 636	1 208 704
Øvrig langsiktig gjeld	388 741	403 741
Sum	1 464 377	1 612 445
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger o.l.	2 344 357	2 390 057

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	677 696	777 696
Årets resultat		84 538	84 538
Pr 31.12.2021	100 000	762 234	862 234

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.