



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 473 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTUE TUNET AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 565	29 891
Sum kostnader		28 565	29 891
Driftsresultat		-28 565	-29 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	11 137
Sum finansinntekter		92	11 137
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92	11 137
Resultat før skattekostnad		-28 473	-18 754
Årsresultat		-28 473	-18 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 473	-18 754
Sum overføringer og disponeringer		-28 473	-18 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	1	13 250 077	12 760 347
Sum varer		13 250 077	12 760 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	547
Sum fordringer		0	547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 131	116 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 131	116 134
Sum omløpsmidler		13 269 208	12 877 028
SUM EIENDELER		13 269 208	12 877 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	64 337	35 864
Sum opptjent egenkapital		-64 337	-35 864
Sum egenkapital		923 663	952 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	12 169 563	11 324 657
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 563	11 324 657
Sum langsiktig gjeld		12 169 563	11 324 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 982	600 235
Sum kortsiktig gjeld		175 982	600 235
Sum gjeld		12 345 545	11 924 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 208	12 877 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480554

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 473 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTUE TUNET AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 473 775
MOSTUE TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 565	29 891
Sum kostnader		28 565	29 891
Driftsresultat		-28 565	-29 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	11 137
Sum finansinntekter		92	11 137
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92	11 137
Resultat før skattekostnad		-28 473	-18 754
Årsresultat		-28 473	-18 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 473	-18 754
Sum overføringer og disponeringer		-28 473	-18 754



Organisasjonsnr: 928 473 775
MOSTUE TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling 1 13 250 077 12 760 347
Sum varer 13 250 077 12 760 347

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 0 547
Sum fordringer 0 547

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 131 116 134
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 131 116 134

Sum omløpsmidler 13 269 208 12 877 028

SUM EIENDELER 13 269 208 12 877 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 2 -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 988 000 988 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 64 337 35 864



Sum opptjent egenkapital	-64 337	-35 864
Sum egenkapital	923 663	952 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	12 169 563	11 324 657
Sum annen langsiktig gjeld	12 169 563	11 324 657
Sum langsiktig gjeld	12 169 563	11 324 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 982	600 235
Sum kortsiktig gjeld	175 982	600 235
Sum gjeld	12 345 545	11 924 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 269 208	12 877 028



Organisasjonsnr: 928 473 775
MOSTUE TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning knytter seg til et eiendomsprosjekt under utvikling. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12169563.00	11324657.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Svendby Eiendom AS, org nr 950 543 809. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette ikke anses å ha betydning for vurderinger av selskapet eller konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra morselskap for utvikling av tomteområde, renteberegnes ikke.



**Årsregnskap for
Mostue Tunet AS**

Org.nr 928 473 775

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



MOSTUE TUNET AS
928 473 775

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 565	-29 891
Sum driftskostnader		-28 565	-29 891
Driftsresultat		-28 565	-29 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	11 137
Sum finansinntekter		92	11 137
Netto finans		92	11 137
Årsresultat		-28 473	-18 754
Overføringer			
Udekket tap		-28 473	-18 754
Sum overføringer		-28 473	-18 754



MOSTUE TUNET AS
928 473 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	1	13 250 077	12 760 347
Sum varer		13 250 077	12 760 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	547
Sum fordringer		0	547
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		19 131	116 134
Sum bankinnskudd		19 131	116 134
Sum omløpsmidler		13 269 208	12 877 028
SUM EIENDELER		13 269 208	12 877 028



MOSTUE TUNET AS
928 473 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-64 337	-35 864
Sum opptjent egenkapital		-64 337	-35 864
Sum egenkapital		923 663	952 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	12 169 563	11 324 657
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 563	11 324 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 982	600 235
Sum kortsiktig gjeld		175 982	600 235
Sum gjeld		12 345 545	11 924 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 208	12 877 028

FEIRING, 22.04.2025

Vidar Svendby
styrets leder / daglig leder



MOSTUE TUNET AS
928 473 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning knytter seg til et eiendomsprosjekt under utvikling.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varelager

Varelager består av en eiendom med stor tomt, samt utvikling av dette med hensikt på salg.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-12 000	-35 864	952 136
Årsresultat	0	0	-28 473	-28 473
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-12 000	-64 337	923 663

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 169 563	11 324 657

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Svendby Eiendom AS, org nr 950 543 809. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette ikke anses å ha betydning for vurderinger av selskapet eller konsernet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra morselskap for utvikling av tomteområde, renteberegnes ikke.