



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 182 764
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	ROYAL GARDEN INVEST KS
Forretningsadresse:	v/Oddvar Sørtømme Øvre Bakklandet 12F 7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar N. Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 969 186	35 438 553
Sum inntekter		39 969 186	35 438 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	114 100
Avskrivning på driftsmidler	3	13 008 909	10 651 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 328 027	1 810 373
Sum kostnader		16 462 445	12 576 376
Driftsresultat		23 506 741	22 862 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	786 650	485 841
Annen finansinntekt	4	1 514 706	20 315
Sum finansinntekter		2 301 356	506 156
Annen rentekostnad	4	15 053 443	8 703 473
Annen finanskostnad	4	59 130	19 510
Sum finanskostnader		15 112 573	8 722 983
Netto finans		-12 811 216	-8 216 827
Ordinært resultat før skattekostnad		10 695 524	14 645 350
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 695 524	14 645 350
Årsresultat	6	10 695 524	14 645 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 695 524	14 645 350
Totalresultat		10 695 524	14 645 350
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		10 695 524	14 645 350
Sum overføringer og disponeringer		10 695 524	14 645 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	299 207 493	276 777 272
Anlegg under utarbeidelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		299 207 493	276 777 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			99 500
Andre langsiktige fordringer	8		380 000
Sum finansielle anleggsmidler			479 500
Sum anleggsmidler		299 207 493	277 256 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		955 719	2 958 120
Andre kortsiktige fordringer		1 296 055	146 828
Sum fordringer		2 251 774	3 104 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 173 060	24 035 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173 060	24 035 990
Sum omløpsmidler		7 424 834	27 140 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		306 632 326	304 397 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Avtalt selskapskapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 10, 6, 10	-600 000	-600 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Utbetalt til deltakere	6		
Annen egenkapital	6	33 729 493	22 886 599
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		33 729 493	22 886 599

Sum egenkapital

34 129 493 **23 286 599**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	270 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	250 000 000

Sum langsiktig gjeld

270 000 000 **250 000 000**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		31 111 111
Annen kortsiktig gjeld		2 502 833	
Sum kortsiktig gjeld		2 502 833	31 111 111

Sum gjeld

272 502 833 **281 111 111**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 632 326	304 397 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457351

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 764
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST KS
Forretningsadresse: v/Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar N. Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 969 186	35 438 553
Sum inntekter		39 969 186	35 438 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	114 100
Avskrivning på driftsmidler	3	13 008 909	10 651 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 328 027	1 810 373
Sum kostnader		16 462 445	12 576 376
Driftsresultat		23 506 741	22 862 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	786 650	485 841
Annen finansinntekt	4	1 514 706	20 315
Sum finansinntekter		2 301 356	506 156
Annen rentekostnad	4	15 053 443	8 703 473
Annen finanskostnad	4	59 130	19 510
Sum finanskostnader		15 112 573	8 722 983
Netto finans		-12 811 216	-8 216 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 695 524	14 645 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 695 524	14 645 350
Årsresultat	6	10 695 524	14 645 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 695 524	14 645 350
Totalresultat		10 695 524	14 645 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 695 524	14 645 350
Sum overføringer og disponeringer		10 695 524	14 645 350



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	299 207 493	276 777 272
Anlegg under utarbeidelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		299 207 493	276 777 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			99 500
Andre langsiktige fordringer	8		380 000
Sum finansielle anleggsmidler			479 500
Sum anleggsmidler		299 207 493	277 256 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		955 719	2 958 120
Andre kortsiktige fordringer		1 296 055	146 828
Sum fordringer		2 251 774	3 104 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 173 060	24 035 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173 060	24 035 990
Sum omløpsmidler		7 424 834	27 140 938
SUM EIENDELER		306 632 326	304 397 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Avtalt selskapskapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 10, 6,	-600 000	-600 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Utbetalt til deltakere	6		
Annen egenkapital	6	33 729 493	22 886 599
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		33 729 493	22 886 599
Sum egenkapital		34 129 493	23 286 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	270 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		270 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		31 111 111
Annen kortsiktig gjeld		2 502 833	
Sum kortsiktig gjeld		2 502 833	31 111 111
Sum gjeld		272 502 833	281 111 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 632 326	304 397 710



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i Royal Garden Invest KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Garden Invest KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-17 08:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Royal Garden Invest KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 182 764



Resultatregnskap			
Royal Garden Invest KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		39 969 186	35 438 553
Sum driftsinntekter		39 969 186	35 438 553
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	114 100
Avskrivning på driftsmidler	3	13 008 909	10 651 903
Annen driftskostnad	2	3 328 027	1 810 373
Sum driftskostnader		16 462 445	12 576 376
Driftsresultat		23 506 741	22 862 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	786 650	485 841
Annen finansinntekt	4	1 514 706	20 315
Annen rentekostnad	4	15 053 443	8 703 473
Annen finanskostnad	4	59 130	19 510
Resultat av finansposter		-12 811 216	-8 216 827
Resultat før skattekostnad		10 695 524	14 645 350
Resultat		10 695 524	14 645 350
Årsresultat	6	10 695 524	14 645 350
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 695 524	14 645 350
Sum overføringer		10 695 524	14 645 350



Balanse			
Royal Garden Invest KS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	299 207 493	276 777 272
Sum varige driftsmidler		299 207 493	276 777 272
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	99 500
Andre langsiktige fordringer	8	0	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	479 500
Sum anleggsmidler		299 207 493	277 256 772
Omløpsmidler			
Kundefordringer		955 719	2 958 120
Andre kortsiktige fordringer		1 296 055	146 828
Sum fordringer		2 251 774	3 104 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 173 060	24 035 990
Sum omløpsmidler		7 424 834	27 140 938
Sum eiendeler		306 632 326	304 397 710




Balanse			
Royal Garden Invest KS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Avtalt selskapskapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
Ikke innkalt selskapskapital	6, 10	<u>-600 000</u>	<u>-600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>33 729 493</u>	<u>22 886 599</u>
Sum opptjent egenkapital		33 729 493	22 886 599
Sum egenkapital		34 129 493	23 286 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>270 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til deltakere	8	0	31 111 111
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 502 833</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 502 833	31 111 111
Sum gjeld		272 502 833	281 111 111
Sum egenkapital og gjeld		<u>306 632 326</u>	<u>304 397 710</u>
Royal Garden Invest KS		Side 4	

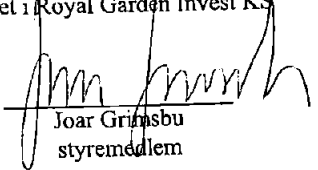



Balanse

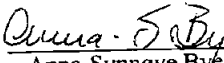
Royal Garden Invest KS


Trondheim, 19.3.2024
Styret i Royal Garden Invest KS

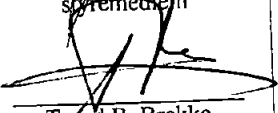

Oddvar N. Sørtømme
styreleder


Joar Grimsbu
styremedlem


Ole T. Bjørnevik
styremedlem


Anna-Synnøve Bye
styremedlem


Gunnar Heglund
styremedlem


Trond B. Brekke
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet inntekter er leieinntekter. Periodisering skjer ved at inntekt tas i den periode inntekten innvinnes.

Skatt

Skatt beregnes på deltakernes hånd, og det fremkommer ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2023 utbetalt kr 110 000 i styrehonorarer til styret.

Det er fakturert kr. 1 735 000 for konsulent tjenester og herav utgjør honorar fakturert til ANS Royal Garden kr 800 000. ANS Royal Garden er i 2023 fusjonert med Royal Garden Invest KS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	74 200	0
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	40 000	31 400
Attestasjon	15 750	0
Andre tjenester utenfor revisjon	869 313	411 051
Sum	999 263	442 451

Note 3 Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 000 000	397 612 285	3 131 204	419 743 489
Tilgang	6 775 215	28 342 841	321 074	35 439 130
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 775 215	425 955 126	3 452 278	455 182 619
Akkumulerte avskrivninger	0	155 975 126	0	155 975 126
Bokført verdi 31.12.2023	25 775 215	269 980 000	3 452 278	299 207 493
Årets avskrivninger	0	13 008 909	0	13 008 909
Forventet økonomisk levetid		50 år		

Note 4 Salg av og fusjon med Royal Garden ANS

Andelene i ANS Royal Garden ble i 2023 solgt til eierne av Royal Garden Invest KS til markedspris. Gevinst er medtatt under andre finansinntekter. ANS Royal Garden ble deretter fusjonert med Royal Garden Invest KS og fusjonsgevinsten er medtatt i egenkapitalen.

Note 5 Skatt

Skatt beregnes på den enkelte deltaker og det fremkommer slik sett ingen skattekostnad i regnskapet.



Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Ikke innkalt selskapskapital	Tilbakebetalt innbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-600 000	0	22 886 599	23 286 599
Årets resultat	0	0	0	10 695 524	10 695 524
Fusjon datterselskap	0	0	0	147 370	147 370
Egenkapital 31.12	1 000 000	-600 000	0	33 729 493	34 129 493

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	270 000 000	250 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	299 207 493	276 777 272
Sum	299 207 493	276 777 272

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	270 000 000	250 000 000

Gjeld til deltakere	2023	2022
Utbytte, vedtatt ikke utbetalt	0	11 111 111
Kapitalnedsettelse, ikke registrert pr 31.12.22	0	20 000 000
Sum	0	31 111 111

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 10 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen er på kr. 1 000 000, hvorav kr. 400 000 innbetalt.

Oversikt over eierne 31.12	Rolle deltaker	Eierandel
Tambur AS	Kommandittist	22,5 %
Bernhard Brekke AS	Kommandittist	22,5 %
Heglund Holding AS	Kommandittist	22,5 %
RG Hotellinvest AS	Kommandittist	22,5 %
Royal Garden Invest AS	Komplementar	10,0 %
Sum		100 %