



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 880	1 314 880
Sum inntekter		2 402 880	1 314 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 246	297 100
Annen driftskostnad	6	1 607 823	675 924
Sum kostnader		1 912 069	973 024
Driftsresultat		490 811	341 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		287 375	327 641
Sum finanskostnader		287 375	327 641
Netto finans		-287 375	-327 629
Ordinært resultat før skattekostnad		203 436	14 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 756	3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 680	11 097
Årsresultat	3	158 680	11 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 680	11 097
Totalresultat		158 680	11 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 680	11 097
Sum overføringer og disponeringer	3	158 680	11 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 708 799	7 000 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 187	24 318
Sum varige driftsmidler		7 240 986	7 025 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 816	1 063 816
Sum anleggsmidler		8 304 802	8 088 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		683 303	334 825
Sum fordringer		683 303	334 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107	21 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 107	21 707
Sum omløpsmidler		690 411	356 532
SUM EIENDELER		8 995 213	8 445 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 737	148 057
Sum opptjent egenkapital		306 737	148 057
Sum egenkapital	3	612 737	454 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	213 162	183 312
Sum avsetninger for forpliktelser		213 162	183 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 692 792	7 128 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 792	7 128 722
Sum langsiktig gjeld		7 905 954	7 312 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 323	
Leverandørgjeld		51 502	106 835
Betalbar skatt		14 906	
Skyldig offentlige avgifter			61 540
Annen kortsiktig gjeld		319 792	510 904
Sum kortsiktig gjeld		476 522	679 279
Sum gjeld		8 382 476	7 991 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 213	8 445 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558200

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 880	1 314 880
Sum inntekter		2 402 880	1 314 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	304 246	297 100
Annen driftskostnad	6	1 607 823	675 924
Sum kostnader		1 912 069	973 024
Driftsresultat		490 811	341 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		287 375	327 641
Sum finanskostnader		287 375	327 641
Netto finans		-287 375	-327 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 756	3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 680	11 097
Årsresultat	3	158 680	11 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 680	11 097
Totalresultat		158 680	11 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		158 680	11 097
Sum overføringer og disponeringer	3	158 680	11 097



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 708 799	7 000 704
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	532 187	24 318
Sum varige driftsmidler		7 240 986	7 025 022

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 816	1 063 816

Sum anleggsmidler		8 304 802	8 088 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		683 303	334 825
Sum fordringer		683 303	334 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 107	21 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 107	21 707

Sum omløpsmidler		690 411	356 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 995 213	8 445 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		306 737	148 057
Sum opptjent egenkapital		306 737	148 057
Sum egenkapital	3	612 737	454 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	213 162	183 312
Sum avsetninger for forpliktelser		213 162	183 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 692 792	7 128 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 792	7 128 722
Sum langsiktig gjeld		7 905 954	7 312 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 323	
Leverandørgjeld		51 502	106 835
Betalbar skatt		14 906	
Skyldig offentlige avgifter			61 540
Annen kortsiktig gjeld		319 792	510 904
Sum kortsiktig gjeld		476 522	679 279
Sum gjeld		8 382 476	7 991 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 213	8 445 370



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Grand Hotell Eiendom AS
Org.nr. 983 509 894

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Grand Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 402 880	1 314 880
Sum driftsinntekter		<u>2 402 880</u>	<u>1 314 880</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 246	297 100
Annen driftskostnad	6	1 607 823	675 924
Sum driftskostnader		<u>1 912 069</u>	<u>973 024</u>
Driftsresultat		<u>490 811</u>	<u>341 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		287 375	327 641
Resultat av finansposter		<u>-287 375</u>	<u>-327 629</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		203 436	14 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 756	3 130
Ordinært resultat		<u>158 680</u>	<u>11 097</u>
Årsresultat	3	<u>158 680</u>	<u>11 097</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 680	11 097
Sum overføringer	3	<u>158 680</u>	<u>11 097</u>



Balanse			
Grand Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 708 799	7 000 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 187	24 318
Sum varige driftsmidler		<u>7 240 986</u>	<u>7 025 022</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 063 816</u>	<u>1 063 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 304 802</u>	<u>8 088 838</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		683 303	334 825
Sum fordringer		<u>683 303</u>	<u>334 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107	21 707
Sum omløpsmidler		<u>690 411</u>	<u>356 532</u>
Sum eiendeler		<u>8 995 213</u>	<u>8 445 370</u>
Grand Hotell Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Grand Hotell Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 737	148 057
Sum opptjent egenkapital		<u>306 737</u>	<u>148 057</u>
Sum egenkapital	3	<u>612 737</u>	<u>454 057</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	213 162	183 312
Sum avsetning for forpliktelser		<u>213 162</u>	<u>183 312</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 692 792	7 128 722
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 692 792</u>	<u>7 128 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 323	0
Leverandørgjeld		51 502	106 835
Betalbar skatt		14 906	0
Skyldig offentlige avgifter		0	61 540
Annen kortsiktig gjeld		319 792	510 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 522</u>	<u>679 279</u>
Sum gjeld		<u>8 382 476</u>	<u>7 991 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 995 213</u>	<u>8 445 370</u>



Balanse

Grand Hotell Eiendom AS

Flekkefjord, 23.05.2022
Styret i Grand Hotell Eiendom AS

Anders Bruhjell
Daglig leder/styremedlem

Jan Erik Bruhjell
Styreleder

Sigurd Helle Bruhjell
Styremedlem

Sissel Bruhjell Log
Styremedlem

Knut Bruhjell
Styremedlem

Astrid Bruhjell
Styremedlem



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 349 302		149 372	12 498 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		520 210		520 210
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 349 302	520 210	149 372	13 018 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 640 507		137 395	5 777 902
= Bokført verdi 31.12.21	6 708 795	520 210	11 977	7 240 982
Årets ordinære avskrivninger	291 905		12 341	304 246
Økonomisk levetid		0 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		saldo 20%	



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	6 000	148 057	454 057
Årets resultat			158 680	158 680
Pr 31.12.2021	300 000	6 000	306 737	612 737

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Flekkefjord Bytelt AS	50,0%	33 666	33 666
Flekkefjord Parkeringsselskap AS	2,7%	205 150	205 150
Kirkegaten 33 AS	41,3%	825 000	825 000
Sum		1 063 816	1 063 816

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 783 115
Sum	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 708 799

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bruhjell	60	20,0	20,0
Jan Erik Bruhjell	60	20,0	20,0
Knut Bruhjell	60	20,0	20,0
Sigurd Helle Bruhjell	60	20,0	20,0
Sissel Bruhjell Log	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bruhjell	Daglig leder/styremedlem	60
Jan Erik Bruhjell	Styreleder	60
Sigurd Helle Bruhjell	Styremedlem	60
Sissel Bruhjell Log	Styremedlem	60
Knut Bruhjell	Styremedlem	60
Totalt antall aksjer		300



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 906	0
Endring i utsatt skatt	29 850	3 130
Skattekostnad ordinært resultat	44 756	3 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	203 436	14 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 203	-31 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 478	0
Skattepliktig inntekt	67 755	-17 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	968 917	860 714	-108 203
Sum	968 917	860 714	-108 203
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 478	-27 478
Grunnlag for utsatt skatt	968 917	833 236	-135 681
Utsatt skatt (22 %)	213 162	183 312	-29 850