



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Freddi Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 900	301 433
Sum inntekter		353 900	301 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 324	38 324
Annen driftskostnad		256 314	190 121
Sum kostnader		294 638	228 445
Driftsresultat		59 262	72 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	1 017
Sum finansinntekter		98	1 017
Annen rentekostnad		27 933	29 723
Sum finanskostnader		27 933	29 723
Netto finans		-27 835	-28 706
Resultat før skattekostnad		31 428	44 282
Skattekostnad		7 395	9 870
Årsresultat		24 033	34 413
Annen egenkapital		24 033	34 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 657 913	1 692 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 379	17 635
Sum varige driftsmidler		1 672 292	1 710 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 672 292	1 710 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 618	1 229
Sum fordringer		1 618	1 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum omløpsmidler		128 716	160 220
SUM EIENDELER		1 801 008	1 870 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 482	563 450
Sum opptjent egenkapital		587 482	563 450
Sum egenkapital		1 337 482	1 313 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 670	174 479
Sum avsetninger for forpliktelser		122 670	174 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	267 683	304 607
Sum annen langsiktig gjeld		267 683	304 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 247
Betalbar skatt		59 204	76 054
Annen kortsiktig gjeld		11 469	0
Sum kortsiktig gjeld		73 173	78 301
Sum gjeld		463 526	557 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 008	1 870 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404650

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Freddi Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 900	301 433
Sum inntekter		353 900	301 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 324	38 324
Annen driftskostnad		256 314	190 121
Sum kostnader		294 638	228 445
Driftsresultat		59 262	72 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	1 017
Sum finansinntekter		98	1 017
Annen rentekostnad		27 933	29 723
Sum finanskostnader		27 933	29 723
Netto finans		-27 835	-28 706
Resultat før skattekostnad		31 428	44 282
Skattekostnad		7 395	9 870
Årsresultat		24 033	34 413
Annen egenkapital		24 033	34 413



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 657 913	1 692 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 379	17 635
Sum varige driftsmidler		1 672 292	1 710 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 672 292	1 710 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 618	1 229
Sum fordringer		1 618	1 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum omløpsmidler		128 716	160 220
SUM EIENDELER		1 801 008	1 870 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 482	563 450
Sum opptjent egenkapital		587 482	563 450
Sum egenkapital		1 337 482	1 313 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 670	174 479
Sum avsetninger for forpliktelser		122 670	174 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	267 683	304 607
Sum annen langsiktig gjeld		267 683	304 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 247
Betalbar skatt		59 204	76 054
Annen kortsiktig gjeld		11 469	0
Sum kortsiktig gjeld		73 173	78 301
Sum gjeld		463 526	557 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 008	1 870 836



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1672292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38324.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
83063.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
267683.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1657913.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med 500 000,- kr i pant på Tomt Vestregate 24. 2315 Hamar og 500 000,- i pant på Grønnegata 173, 2315 Hamar.



Årsregnskap for
TROLLER EIENDOM AS

976702751

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 900	301 433
Sum driftsinntekter		353 900	301 433
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 324	-38 324
Annen driftskostnad		-256 314	-190 121
Sum driftskostnader		-294 638	-228 445
Driftsresultat		59 262	72 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	1 017
Sum finansinntekter		98	1 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 933	-29 723
Sum finanskostnader		-27 933	-29 723
Netto finans		-27 835	-28 706
Resultat før skattekostnad		31 428	44 282
Skattekostnad		-7 395	-9 870
Årsresultat		24 033	34 413
Overføringer			
Annen egenkapital		24 033	34 413
Sum overføringer		24 033	34 413



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 657 913	1 692 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 379	17 635
Sum varige driftsmidler		1 672 292	1 710 616
Sum anleggsmidler		1 672 292	1 710 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 618	1 229
Sum fordringer		1 618	1 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 098	158 991
Sum omløpsmidler		128 716	160 220
SUM EIENDELER		1 801 008	1 870 836



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 482	563 450
Sum opptjent egenkapital		587 482	563 450
Sum egenkapital		1 337 482	1 313 450
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		122 670	174 479
Sum avsetning for forpliktelser		122 670	174 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	267 683	304 607
Sum annen langsiktig gjeld		267 683	304 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 247
Betalbar skatt		59 204	76 054
Annen kortsiktig gjeld		11 469	0
Sum kortsiktig gjeld		73 173	78 301
Sum gjeld		463 526	557 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 008	1 870 836

HAMAR, 24.04.2026

Dag Freddi Troller
styrets leder / daglig leder



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut eiendom. Virksomheten drives fra Hamar, Norge.



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 943 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 943 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-271 418
Balanseført verdi per 31.12.	1 672 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 324

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	750 000	563 450	1 313 450
Årsresultat	0	24 033	24 033
Egenkapital 31.12.2025	750 000	587 482	1 337 482

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	83 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	267 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 657 913
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med 500 000,- kr i pant på Tomt Vestregate 24. 2315 Hamar og 500 000,- i pant på Grønnegata 173, 2315 Hamar.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.