



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 452 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 84 5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Walther Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	32 000	34 663
Annen driftskostnad	3	80 864	91 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 864</b>	<b>125 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 136</b>	<b>102 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 722	4 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 722</b>	<b>4 334</b>
Annen finanskostnad		82 648	82 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 648</b>	<b>82 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 926</b>	<b>-78 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 210</b>	<b>23 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 997	1 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 213</b>	<b>22 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 213</b>	<b>22 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	145 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-112 787	22 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 213</b>	<b>22 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 192 900	1 224 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 900</b>	<b>1 224 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	242 640	242 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 640</b>	<b>242 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 540</b>	<b>1 467 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 000
Andre fordringer		1 433	6 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433</b>	<b>25 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 452 036</b>	<b>1 558 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 469</b>	<b>1 584 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 889 009</b>	<b>3 051 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 700</b>	<b>103 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	160 503	273 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 503</b>	<b>273 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 203</b>	<b>376 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	78 295	97 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 295</b>	<b>97 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 522 357	1 555 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 357</b>	<b>1 555 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 652</b>	<b>1 653 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899	
Betalbar skatt	8	24 220	22 561
Annen kortsiktig gjeld	5	999 035	998 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 154</b>	<b>1 021 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 806</b>	<b>2 674 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 889 009</b>	<b>3 051 964</b>



Leno Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Leno Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	32 000	34 663
Annen driftskostnad	3	<u>80 864</u>	<u>91 192</u>
Sum driftskostnader		<u>112 864</u>	<u>125 855</u>
Driftsresultat		<u>115 136</u>	<u>102 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 722	4 334
Annen finanskostnad		<u>82 648</u>	<u>82 967</u>
Netto finansposter		<u>-77 926</u>	<u>-78 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>37 210</u>	<u>23 512</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 997</u>	<u>1 399</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>32 213</u>	<u>22 113</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	145 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-112 787</u>	<u>22 113</u>
Sum disponert		<u>32 213</u>	<u>22 113</u>



## Leno Eiendom AS

---

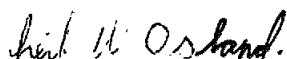
### Balanse pr. 31. desember


	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 192 900	1 224 900
Sum varige driftsmidler		<u>1 192 900</u>	<u>1 224 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	242 640	242 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 435 540</u>	<u>1 467 540</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	19 000
Andre fordringer		1 433	6 955
Sum fordringer		<u>1 433</u>	<u>25 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 452 036	1 558 469
Sum omløpsmidler		<u>1 453 469</u>	<u>1 584 424</u>
Sum eiendeler		<u>2 889 009</u>	<u>3 051 964</u>

**Leno Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>103 700</u>	<u>103 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>160 503</u>	<u>273 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>160 503</u>	<u>273 290</u>
Sum egenkapital		<u>264 203</u>	<u>376 990</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>78 295</u>	<u>97 518</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 295</u>	<u>97 518</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 522 357</u>	<u>1 555 911</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 522 357</u>	<u>1 555 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		899	0
Betalbar skatt	8	24 220	22 561
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>999 035</u>	<u>998 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 024 154</u>	<u>1 021 545</u>
Sum gjeld		<u>2 624 806</u>	<u>2 674 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 889 009</u>	<u>3 051 964</u>

31. desember 2018  
Bergen, 4. mars 2019

  
Leif Walther Osland  
styrets leder / daglig leder

  
Nora Osland  
Styremedlem



## Leno Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små selskaper.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Leno Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Spiren Barnehage AS		Bergen	100 %	100 %	-136 238	900 501	242 640

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	0	19 000
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	-979 985	-979 985

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 948 901	47 816	1 996 717
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 948 901	47 816	1 996 717
Akk.avskrivning 31.12.2018	-756 001	-47 816	-803 817
Balanseført pr. 31.12.2018	1 192 900	0	1 192 900
Årets avskrivninger	32 000	0	32 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 522 357	1 555 911
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Fast eiendom	-1 192 900	-1 224 900



## Leno Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	24 220	22 561
Endring utsatt skatt	-19 223	-21 162
Årets totale skattekostnad	<u>4 997</u>	<u>1 399</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	37 210	23 512
Permanente forskjeller	-11	-17
Endring i midlertidige forskjeller	68 106	70 510
Årets skattegrunnlag	<u>105 305</u>	<u>94 005</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	24 220	22 561
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	166 877	187 730
Gevinst- og tapskonto	189 009	236 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>355 886</u>	<u>423 992</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	78 295	97 518

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	273 290	376 990
Årsresultat	0	32 213	32 213
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-35 000	-35 000
Utbytte 2017	0	-110 000	-110 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>160 503</u>	<u>264 203</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nora Osland	1 000	100 %	100 %