



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		230 400	230 400
Sum inntekter		230 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	5 530
Annen driftskostnad	2	100 744	100 917
Sum kostnader		107 380	106 447
Driftsresultat		123 020	123 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	85
Annen finansinntekt		2 892	3 125
Sum finansinntekter		3 130	3 210
Annen rentekostnad		11 050	8 591
Sum finanskostnader		11 050	8 591
Netto finans		-7 920	-5 381
Ordinært resultat før skattekostnad		115 100	118 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 100	118 572
Årsresultat		115 100	118 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 100	118 572
Totalresultat		115 100	118 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 100	118 571
Sum overføringer og disponeringer		115 100	118 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 167 000
Sum anleggsmidler		2 167 000	2 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 736	3 573
Sum fordringer		3 736	3 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 738	100 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 738	100 180
Sum omløpsmidler		101 474	103 754
SUM EIENDELER		2 268 474	2 270 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 986	1 504 885
Sum opptjent egenkapital		1 619 986	1 504 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 622 486	1 507 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	198 945	319 884
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		638 945	759 884
Sum langsiktig gjeld		638 945	759 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867	2 198
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 800	
Annen kortsiktig gjeld		376	1 286
Sum kortsiktig gjeld		7 043	3 484
Sum gjeld		645 988	763 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 474	2 270 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	638 945	759 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759106

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		230 400	230 400
Sum inntekter		230 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	5 530
Annen driftskostnad	2	100 744	100 917
Sum kostnader		107 380	106 447
Driftsresultat		123 020	123 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	85
Annen finansinntekt		2 892	3 125
Sum finansinntekter		3 130	3 210
Annen rentekostnad		11 050	8 591
Sum finanskostnader		11 050	8 591
Netto finans		-7 920	-5 381
Ordinært resultat før skattekostnad		115 100	118 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 100	118 572
Årsresultat		115 100	118 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 100	118 572
Totalresultat		115 100	118 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 100	118 571
Sum overføringer og disponeringer		115 100	118 571



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 167 000
Sum anleggsmidler		2 167 000	2 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 736	3 573
Sum fordringer		3 736	3 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 738	100 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 738	100 180
Sum omløpsmidler		101 474	103 754
SUM EIENDELER		2 268 474	2 270 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 986	1 504 885
Sum opptjent egenkapital		1 619 986	1 504 885
Sum egenkapital		1 622 486	1 507 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	198 945	319 884



Borettsinnskudd	440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld	638 945	759 884
Sum langsiktig gjeld	638 945	759 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 867	2 198
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 800	
Annen kortsiktig gjeld	376	1 286
Sum kortsiktig gjeld	7 043	3 484
Sum gjeld	645 988	763 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 474	2 270 753
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 638 945	759 884



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

MATRAND BORETTSLAG III AL

Org.nr.: 960 801 482



Resultatregnskap			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		230 400	230 400
Sum driftsinntekter		<u>230 400</u>	<u>230 400</u>
Lønnskostnad	1	6 636	5 530
Annen driftskostnad	2	100 744	100 917
Sum driftskostnader		<u>107 380</u>	<u>106 447</u>
Driftsresultat		<u>123 020</u>	<u>123 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	85
Annen finansinntekt		2 892	3 125
Annen rentekostnad		11 050	8 591
Resultat av finansposter		<u>-7 920</u>	<u>-5 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 100	118 572
Ordinært resultat		<u>115 100</u>	<u>118 572</u>
Årsoverskudd		<u>115 100</u>	<u>118 572</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 100	118 571
Sum overføringer		<u>115 100</u>	<u>118 571</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 736	3 573
Sum fordringer		<u>3 736</u>	<u>3 573</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 738	100 180
Sum omløpsmidler		<u>101 474</u>	<u>103 754</u>
Sum eiendeler		<u>2 268 474</u>	<u>2 270 754</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 986	1 504 885
Sum opptjent egenkapital		<u>1 619 986</u>	<u>1 504 885</u>
Sum egenkapital		<u>1 622 486</u>	<u>1 507 385</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	198 945	319 884
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>638 945</u>	<u>759 884</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867	2 198
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 800	0
Annen kortsiktig gjeld		376	1 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 043</u>	<u>3 484</u>
Sum gjeld		<u>645 988</u>	<u>763 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 268 474</u>	<u>2 270 753</u>
Pantstillelser	4	638 945	759 884

Matrand, den 14/5-21
Styret i MATRAND BORETTSLAG III AL

<u>Tone I. Rinden</u> Tone Irene Rinden Styrets leder	<u>Joe Fjeld</u> Joe Fjeld Nestleder	<u>Elsé Håland</u> Elsé Håland Styremedlem
---	--	--

MATRAND BORETTSLAG III AL Side 4



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2020

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2020	100 270
Tillegg for årets overskudd	115 100
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(120 939)
Disponible midler 31.12.2020	<u>94 431</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	101 474
Kortsiktig gjeld	(7 043)
Disponible midler 31.12.2020	<u>94 431</u>

Dvs. i løpet av 2020 er borettslagets disponible midler redusert med kr. 5 839

Note 1 - Lønnskostnader og honorarer:

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	636	530
	<u>6 636</u>	<u>5 530</u>

Honorar er betalt styrets leder iht generalforsamlingsvedtak.
Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2020.
Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2020

<u>Note 2 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2020	2019
Vedlikehold		
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 3 875)	14 125	13 625
Honorar forretningsfører	14 046	13 351
Forsikring	22 252	21 292
Eiendomsskatt	8 134	7 898
Øvrige kommunale avgifter	40 058	43 245
Bankomkostninger	2 129	1 506
	<u>100 744</u>	<u>100 917</u>

<u>Note 3 - Varige driftsmidler:</u>	2020	2019
Bygninger med tomt (1991/1992)	2 063 000	2 063 000
Car-porter (2001/2004)	104 000	104 000
	<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

Lån i Husbanken ble tatt opp i forbindelse med finansiering av boligene i 1992, og var opprinnelig på kr. 1.710.000. Lånets løpetid er 30 år. Det er avtalt flytende rente, og rente- og avdragsbetingelser følger til enhver tid Husbankens bestemmelser. Lånet er endret til annuitetslån fra 01.01.2004 for på den måten å få mer oversiktlige og forutsigbare betingelser. Nominell rente pr. 31.12.2020 var 0,8 %.

I 2013 ble det tatt opp tilleggs lån på kr. 125.000 i Sparebanken Hedmark for å styrke borettslagets likviditet. Lånet er et annuitetslån, med månedlig betaling av kr. 1.352 i renter og avdrag.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2020 er for hver leilighet kr.	<u>49 736</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>4 800</u>

(Månedlig felleskostnad ble sist endret mvf 01.07.2018)

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 28. mai 2021

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor