



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andslimoen  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 607 290        | 589 103           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>607 290</b> | <b>589 103</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 1    | 154 730        | 154 730           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                | 1 844 022         |
| Annen driftskostnad   | 2    | 148 781        | 132 051           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>303 511</b> | <b>2 130 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>303 779</b> | <b>-1 541 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 4 019          | 4 398             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>307 798</b> | <b>-1 537 302</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 67 716         | -338 206          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital                                | 4    | 240 082        | -1 199 096        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 504 062           | 490 591           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>504 062</b>    | <b>490 591</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 13 695 427        | 13 850 159        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 695 427</b> | <b>13 850 159</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 199 489</b> | <b>14 340 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 187 500           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 700             | 3 194             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>195 200</b>    | <b>3 194</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 089 888         | 1 124 273         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 089 888</b>  | <b>1 124 273</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 285 089</b>  | <b>1 127 467</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 14 866 208        | 14 680 434        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>14 866 208</b> | <b>14 680 434</b> |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>15 266 208</b> | <b>15 080 434</b> |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 875             |                   |
| Betalbar skatt                  | 3    | 65 869            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 75 000            | 25 453            |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 69 626            | 362 330           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andslimoen  
9325 BARDUFLOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 971 154 454  
STOREGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>       |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 607 290        | 589 103           |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>607 290</b> | <b>589 103</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 1           | 154 730        | 154 730           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                | 1 844 022         |
| Annen driftskostnad   | 2           | 148 781        | 132 051           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>303 511</b> | <b>2 130 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>303 779</b> | <b>-1 541 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 4 019          | 4 398             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 67 716         | -338 206          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital                                | 4           | 240 082        | -1 199 096        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |



Organisasjonsnr: 971 154 454  
STOREGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 504 062        | 490 591        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>504 062</b> | <b>490 591</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 695 427        | 13 850 159        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>13 695 427</b> | <b>13 850 159</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 199 489</b> | <b>14 340 750</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |              |
|------------------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer              | 6 | 187 500        |              |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 7 700          | 3 194        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>195 200</b> | <b>3 194</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 089 888        | 1 124 273        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 089 888</b> | <b>1 124 273</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 285 089</b> | <b>1 127 467</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 14 866 208        | 14 680 434        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>14 866 208</b> | <b>14 680 434</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>15 266 208</b> | <b>15 080 434</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7 875             |                   |
| Betalbar skatt                  | 65 869            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     | 75 000            | 25 453            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 69 626            | 362 330           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |



Organisasjonsnr: 971 154 454  
STOREGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storegga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 971154454**



Storegga Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt                      |      | 607 290        | 589 103           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>607 290</b> | <b>589 103</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 154 730        | 154 730           |
| Nedskrivning på varige driftsmidler      | 1    | 0              | 1 844 022         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 148 781        | 132 051           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>303 511</b> | <b>2 130 803</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>303 779</b> | <b>-1 541 700</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 4 019          | 4 398             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 019</b>   | <b>4 398</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>307 798</b> | <b>-1 537 302</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 67 716         | -338 206          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 240 082        | -1 199 096        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>240 082</b> | <b>-1 199 096</b> |

Årsregnskap for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 504 062           | 490 591           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>504 062</b>    | <b>490 591</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 13 695 427        | 13 850 159        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 695 427</b> | <b>13 850 159</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>14 199 489</b> | <b>14 340 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 6    | 187 500           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 7 700             | 3 194             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>195 200</b>    | <b>3 194</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 089 888         | 1 124 273         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 285 089</b>  | <b>1 127 467</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7    | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 4    | 14 866 208        | 14 680 434        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>14 866 208</b> | <b>14 680 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>15 266 208</b> | <b>15 080 434</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 7 875             | 0                 |
| Betalbar skatt                          | 3    | 65 869            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 75 000            | 25 453            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 69 626            | 362 330           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>218 370</b>    | <b>387 783</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>15 484 578</b> | <b>15 468 217</b> |

Bardufoss,

Thor Hartvik Olsen  
styreleder

Arnfinn Smørsgård  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| Avskrivningstablå                                 | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1                          | 16 988 425                                    |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>                 | <b>16 988 425</b>                             |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1                            | 3 138 266                                     |
| + Ordinære avskrivninger                          | 154 732                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>                  | <b>3 292 998</b>                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b>                 | <b>13 695 427</b>                             |
| Prosentstøt for ord. avskr.                       | 1-20  |
| Nedskrivning i 2020 ble gjort til virkelig verdi. |   |

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ikke bokført lønnskostnader i inntektsåret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 307 798        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 61 234         |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>369 032</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 69 626         |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>299 406</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 81 187        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>81 187</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -13 471       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>67 716</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                   | 81 187        |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -15 318       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>65 869</b> |

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 400 000                           | 14 680 434           | 15 080 434         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 185 774              | 185 774            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>400 000</b>                    | <b>14 866 208</b>    | <b>15 266 208</b>  |

Det er i 2021 gitt et konsernbidrag på netto kr 54 308.

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -2 334 239        | -2 283 766        |
| + Gevinst- og tapskonto               | 43 044            | 53 805            |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-2 291 195</b> | <b>-2 229 961</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 2 291 195         | 2 229 961         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>2 291 195</b>  | <b>2 229 961</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>504 062</b>    | <b>490 591</b>    |

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring kr 187 500 er mot Storegga Entreprenør AS.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn        | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------|-------------|--------|-----------|
| Storegga AS | 874 531 642 | 400    | 100,00 %  |

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Storegga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storegga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 3. juni 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Christina Eliassen  
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no