



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove H Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 912
Leieinntekter		276 288	321 610
Sum inntekter		276 288	346 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 506	
Annen driftskostnad		110 706	218 741
Sum kostnader		117 211	218 741
Driftsresultat		159 076	127 780
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		159 075	127 780
Skattekostnad på resultat	1	34 996	28 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 079	99 668
Årsresultat		124 079	99 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 079	99 668
Totalresultat		124 079	99 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		99 000
Tilleggsutbytte	3		116 046
Avgitt konsernbidrag	3	85 054	
Avsatt til annen egenkapital	3	39 025	
Overført fra annen egenkapital	3		-115 378
Sum overføringer og disponeringer		124 079	99 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	182 967	191 733
Sum immaterielle eiendeler		182 967	191 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	488 500	75 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		488 500	75 000
Sum anleggsmidler		671 467	266 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 877
Kundefordringer på selskap i samme konsern		19 353	
Andre kortsiktige fordringer		15 382	63 954
Sum fordringer		34 735	71 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 107	115 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 107	115 504
Sum omløpsmidler		53 841	187 335
SUM EIENDELER		725 308	454 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	260 490	260 490
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		260 490	260 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 694	669
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 694	669
Sum egenkapital		300 184	261 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 875	34 872
Betalbar skatt	1	2 240	21 395
Skyldig offentlige avgifter		3 752	166
Utbytte			99 000
Kortsiktig konserngjeld	5	378 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 578	37 476
Sum kortsiktig gjeld		425 124	192 909
Sum gjeld		425 124	192 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 308	454 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628674

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove H Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 813
MEH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 912
Leieinntekter		276 288	321 610
Sum inntekter		276 288	346 521
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 506	
Annen driftskostnad		110 706	218 741
Sum kostnader		117 211	218 741
Driftsresultat		159 076	127 780
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		159 075	127 780
Skattekostnad på resultat	1	34 996	28 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 079	99 668
Årsresultat		124 079	99 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 079	99 668
Totalresultat		124 079	99 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		99 000
Tilleggsutbytte	3		116 046
Avgitt konsernbidrag	3	85 054	
Avsatt til annen egenkapital	3	39 025	
Overført fra annen egenkapital	3		-115 378
Sum overføringer og disponeringer		124 079	99 668



Organisasjonsnr: 921 969 813
MEH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	182 967	191 733
Sum immaterielle eiendeler		182 967	191 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	488 500	75 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		488 500	75 000

Sum anleggsmidler		671 467	266 733
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 877
Kundefordringer på selskap i samme konsern		19 353	
Andre kortsiktige fordringer		15 382	63 954
Sum fordringer		34 735	71 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 107	115 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 107	115 504

Sum omløpsmidler		53 841	187 335
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		725 308	454 068
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	260 490	260 490
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		260 490	260 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 694	669
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 694	669
Sum egenkapital		300 184	261 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 875	34 872
Betalbar skatt	1	2 240	21 395
Skyldig offentlige avgifter		3 752	166
Utbytte			99 000
Kortsiktig konserngjeld	5	378 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 578	37 476
Sum kortsiktig gjeld		425 124	192 909
Sum gjeld		425 124	192 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 308	454 068



Organisasjonsnr: 921 969 813
MEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Meh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 969 813



Resultatregnskap

Meh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	24 912
Leieinntekter		276 288	321 610
Sum driftsinntekter		276 288	346 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 506	0
Annen driftskostnad		110 706	218 741
Sum driftskostnader		117 211	218 741
Driftsresultat		159 076	127 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		159 075	127 780
Skattekostnad på resultat	1	34 996	28 112
Årsresultat		124 079	99 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	99 000
Tilleggsutbytte	3	0	116 046
Avsatt konsernbidrag	3	85 054	0
Avsatt til annen egenkapital	3	39 025	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	115 378
Sum overføringer		124 079	99 668



Balanse
Meh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	182 967	191 733
Sum immaterielle eiendeler		182 967	191 733
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	488 500	75 000
Sum varige driftsmidler		488 500	75 000
Sum anleggsmidler		671 467	266 733
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 877
Kundefordringer på selskap i samme konsern		19 353	0
Andre kortsiktige fordringer		15 382	63 954
Sum fordringer		34 735	71 831
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 107	115 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 107	115 504
Sum omløpsmidler		53 841	187 335
Sum eiendeler		725 308	454 068



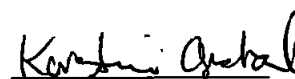
Balanse
Meh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	260 490	260 490
Sum innskutt egenkapital		<u>260 490</u>	<u>260 490</u>
Annen egenkapital	3	39 694	669
Sum opptjent egenkapital		<u>39 694</u>	<u>669</u>
Sum egenkapital		<u>300 184</u>	<u>261 159</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 875	34 872
Betalbar skatt	1	2 240	21 395
Skyldig offentlige avgifter		3 752	166
Utbytte		0	99 000
Kortsiktig konserngjeld	5	378 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 578	37 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 124</u>	<u>192 909</u>
Sum gjeld		<u>425 124</u>	<u>192 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>725 308</u>	<u>454 068</u>

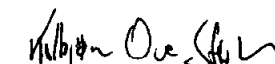
Midsund, 29.05.2023
Styret i Meh Eiendom AS


Kjetil Aune
styreleder


Olav Sjøvik
styremedlem


Karstein Opstad
styremedlem


Daniel Sjøvik
styremedlem


Kolbjørn Ove Stølen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 230	21 395
Endring i utsatt skattefordel	8 766	6 717
Skattekostnad ordinært resultat	34 996	28 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 075	127 780
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 849	-30 530
Avgitt konsernbidrag	-109 044	0
Skattepliktig inntekt	10 183	97 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 230	21 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 990	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 240	21 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-831 666	-871 516	-39 849
Sum	-831 666	-871 516	-39 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	-831 666	-871 516	-39 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 967	-191 733	-8 767

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 986 965	1 986 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	420 006	420 006
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 406 971	2 406 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 918 471	1 918 471
= Bokført verdi 31.12.22	488 500	488 500
Årets ordinære avskrivninger	6 506	6 506
Økonomisk levetid	15-30 år	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	260 490	669	261 159
Avgitt konsernbidrag		-85 054	-85 054
Årets resultat		124 079	124 079
Pr 31.12	260 490	39 694	300 184

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meh Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	521,0	260 490
Sum	500		260 490

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lyngjavegen 8 AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Selskapets morselskap har kontor i Midsund.

Note 5 Mellomværende med morselskap

Mellomværende med morselskap vises på egen regnskapslinje, det er ingen transaksjoner med morselskap.