



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 068	1 352 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 068</b>	<b>1 352 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 721	22 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 881	282 168
Annen driftskostnad		404 659	220 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 261</b>	<b>524 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 807</b>	<b>827 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad		55 365	76 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 365</b>	<b>76 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 365</b>	<b>-76 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>633 442</b>	<b>750 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 357	165 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Overført annen egenkapital	5	494 085	135 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 029 771	6 274 219
Maskiner og anlegg		634 381	660 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 664 151</b>	<b>6 935 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 151</b>	<b>6 940 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	17 250
Andre fordringer		24 484	17 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 984</b>	<b>35 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 549	819 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 549</b>	<b>819 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 533</b>	<b>854 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 406 685</b>	<b>7 794 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		85 800	130 000
Overkurs			74 500
Annen innskutt egenkapital		2 738 805	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 605</b>	<b>204 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 423 632	4 549 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 423 632</b>	<b>4 549 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 248 237</b>	<b>4 754 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 470	409 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 470</b>	<b>409 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 501 875	1 994 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 875</b>	<b>1 994 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 345</b>	<b>2 404 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 151	4 888
Betalbar skatt	4	135 575	158 657
Skyldige offentlige avgifter		431	17 690
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		81 945	5 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 103</b>	<b>636 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 448</b>	<b>3 040 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 406 685</b>	<b>7 794 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 967 334  
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 068	1 352 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 068</b>	<b>1 352 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 721	22 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 881	282 168
Annen driftskostnad		404 659	220 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 261</b>	<b>524 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 807</b>	<b>827 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad		55 365	76 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 365</b>	<b>76 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 365</b>	<b>-76 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 442	750 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>139 357</b>	<b>165 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Overført annen egenkapital	5	494 085	135 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 085</b>	<b>585 511</b>



Organisasjonsnr: 990 967 334  
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 029 771	6 274 219
Maskiner og anlegg		634 381	660 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 664 151</b>	<b>6 935 032</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 151</b>	<b>6 940 032</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 500	17 250
Andre fordringer		24 484	17 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 984</b>	<b>35 141</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 549	819 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 549</b>	<b>819 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 533</b>	<b>854 897</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 406 685</b>	<b>7 794 929</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		85 800	130 000
Overkurs			74 500
Annen innskutt egenkapital		2 738 805	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 605</b>	<b>204 500</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 423 632	4 549 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 423 632</b>	<b>4 549 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 248 237</b>	<b>4 754 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 470	409 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>413 470</b>	<b>409 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 501 875	1 994 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 875</b>	<b>1 994 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 345</b>	<b>2 404 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 151	4 888
Betalbar skatt	4	135 575	158 657
Skyldige offentlige avgifter		431	17 690
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		81 945	5 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 103</b>	<b>636 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 448</b>	<b>3 040 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 406 685</b>	<b>7 794 929</b>



Organisasjonsnr: 990 967 334  
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Trevaren Vikeså Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 990 967 334**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Fisjon**

Etter et ønske fra en av de personlige aksjonærene om å legge sine aksjer i Trevaren Vikeså Eiendom AS inn i en holdingstruktur, har selskapet vært part i en fisjon i regnskapsåret. Vikeså Gard AS er fisjonert ut med virkning fra 01.01.21 og fisjonen er gjennomført til full kontinuitet, slik at det forholdsmessige eierforholdet mellom aksjonærene i Trevaren Vikeså Eiendom AS er uforandret.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	33 060	19 713
Arbeidsgiveravgift	4 661	2 780
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 721</b>	<b>22 493</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 741 454	3 825 048	11 566 502
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>7 741 454</b>	<b>3 825 048</b>	<b>11 566 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 334 139	-1 568 209	-4 902 348
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>4 407 315</b>	<b>2 256 839</b>	<b>6 664 154</b>
Årets avskrivninger	176 847	94 034	270 881
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid Avskrivningssats Avskrivningsplan	1 år	1 år	
	4-100% lineær, saldo	4-100% lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	135 575	158 657
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 782	6 487
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 357</b>	<b>165 144</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	633 441	750 654
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 191	-29 486
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>616 250</b>	<b>721 168</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	135 575	158 657
Balanseført betalbar skatt	135 575	158 657

#### Utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	1 879 409	1 862 218
Grunnlag for beregning	1 879 409	1 862 218
Utsatt skatt (22%)	413 470	409 688



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	130 000	74 500		4 549 652	<b>4 754 152</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>74 500</b>		<b>4 549 652</b>	<b>4 754 152</b>
Årsresultat				494 085	494 085
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs		-74 500			-74 500
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>	<b>-44 200</b>			<b>118 700</b>	<b>74 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>85 800</b>			<b>5 162 437</b>	<b>5 248 237</b>

21.12.21 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse på kr 2 738 805. Kapitalforhøyelsen ble registrert i fortaksregisteret 12.01.22.

## Note 6 - Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	1 501 875	1 994 775