



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 052 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHV25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		917 648	895 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 518</b>	<b>975 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 518</b>	<b>-975 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	16 099 047
Annen renteinntekt		648 884	412 697
Annen finansinntekt		2 194 038	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			220 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 842 922</b>	<b>16 732 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		360 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 482 022</b>	<b>16 732 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 484 504</b>	<b>15 756 860</b>
Skattekostnad på resultat	2	405 989	-97 494
<b>Årsresultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 078 515	15 854 354
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	240 185 683	240 591 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 185 683</b>	<b>240 591 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 185 683</b>	<b>240 591 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 167	13 308
Konsernfordringer		1 845 404	443 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 571</b>	<b>456 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		37 054 013	15 220 875
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 054 013</b>	<b>15 220 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 199 702	16 528 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 199 702</b>	<b>16 528 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 108 286</b>	<b>32 205 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 293 969</b>	<b>272 797 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	238 153 736	238 153 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 153 736</b>	<b>239 153 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	54 279 133	33 200 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 279 133</b>	<b>33 200 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 432 869</b>	<b>272 354 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 696	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 845 404	443 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 293 969</b>	<b>272 797 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354995

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 052 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHV25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 052 502  
NHV25 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		917 648	895 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 518</b>	<b>975 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 518</b>	<b>-975 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	16 099 047
Annen renteinntekt		648 884	412 697
Annen finansinntekt		2 194 038	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			220 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 842 922</b>	<b>16 732 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		360 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 482 022</b>	<b>16 732 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 484 504</b>	<b>15 756 860</b>
Skattekostnad på resultat	2	405 989	-97 494
<b>Årsresultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 078 515	15 854 354
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>



Organisasjonsnr: 818 052 502  
NHV25 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 240 185 683 240 591 672

**Sum finansielle anleggsmidler 240 185 683 240 591 672**

**Sum anleggsmidler 240 185 683 240 591 672**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 167 13 308

Konsernfordringer 1 845 404 443 153

**Sum fordringer 1 854 571 456 461**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 37 054 013 15 220 875

**Sum investeringer 37 054 013 15 220 875**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 199 702 16 528 498

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 199 702 16 528 498**

**Sum omløpsmidler 55 108 286 32 205 835**

**SUM EIENDELER 295 293 969 272 797 507**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 238 153 736 238 153 736

**Sum innskutt egenkapital 239 153 736 239 153 736**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 54 279 133 33 200 619



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 279 133</b>	<b>33 200 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 432 869</b>	<b>272 354 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 696	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 845 404	443 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 293 969</b>	<b>272 797 507</b>



Organisasjonsnr: 818 052 502  
NHV25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i NHV25 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHV25 Invest AS som viser et overskudd på NOK 21 078 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: HTXFH-EBC80-EYQQT-VCCHF-848XU-55E3J



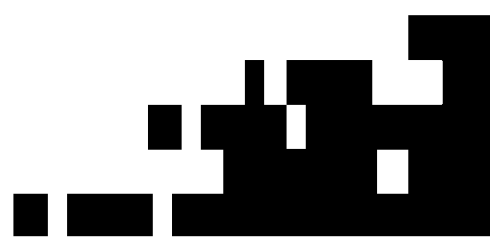
Revisors beretning 2025 for NHV25 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTXFFH-EBC80-EY0QT-VCCHF-848XU-55E3J





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 09:18:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HTXFFH-EBC80-EY0QT-VCCHF-848XU-55E3J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 NHV25 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 052 502



## Resultatregnskap

NHV25 Invest AS

<b>Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrehonorar	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		917 648	895 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 518</b>	<b>975 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 518</b>	<b>975 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	16 099 047
Annen renteinntekt		648 884	412 697
Annen finansinntekt		2 194 038	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	220 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		360 900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 482 022</b>	<b>16 732 619</b>
Resultat før skattekostnad		21 484 504	15 756 860
Skattekostnad på resultat	2	405 989	-97 494
<b>Resultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 078 515	15 854 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 078 515</b>	<b>15 854 354</b>



## Balanse

NHV25 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	240 185 683	240 591 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 185 683</b>	<b>240 591 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 185 683</b>	<b>240 591 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 167	13 308
Konsernfordringer		1 845 404	443 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 571</b>	<b>456 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		37 054 013	15 220 875
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 054 013</b>	<b>15 220 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 199 702	16 528 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 108 286</b>	<b>32 205 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 293 969</b>	<b>272 797 507</b>



## Balanse

NHV25 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	238 153 736	238 153 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 153 736</b>	<b>239 153 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	54 279 133	33 200 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 279 133</b>	<b>33 200 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 432 869</b>	<b>272 354 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 696	0
Konserngjeld		1 845 404	443 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 100</b>	<b>443 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 293 969</b>	<b>272 797 507</b>

Oslo, 24.02.2026  
Styret i NHV25 Invest AS

Tommy Hatteland  
styreleder

Ingrid Hognaland  
styremedlem

Sebastian Rieber  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 70 000 kr i styregodtgjørelse i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 989	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-97 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>405 989</b>	<b>-97 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 484 504	15 756 860
Permanente forskjeller	-19 639 100	-16 200 013
Mottatt konsernbidrag	0	443 153
Avgitt konsernbidrag	-1 845 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 989	-97 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 989	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	97 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	238 153 736	33 200 619	272 354 354
Årets resultat			21 078 515	21 078 515
<b>Sum egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>238 153 736</b>	<b>54 279 133</b>	<b>293 432 869</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet NHV25 Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt 1 845 404, og mottatt uten skatteeffekt -1 845 404.

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
NHV25 Holding AS	100 %	12 047 101	185 397 952	240 185 683

NHV25 Invest AS sine aksjer i datterselskapet NHV25 Holding AS er pantsatt til fordel for långiver av obligasjonslånet i NHV25 Holding AS.

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.