



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 353	58 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 353</b>	<b>58 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 353</b>	<b>-58 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 097	48 102
Annen finansinntekt		8 962	7 184 379
Verdiøkning av finansielle instrumenter		419 741	34 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 799</b>	<b>7 267 047</b>
Annen finanskostnad		31 483	203 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 483</b>	<b>203 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 316</b>	<b>7 063 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		393 963	7 004 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	273 491	281 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 997	290 331
Obligasjoner		2 507 134	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 488 622</b>	<b>571 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 488 622</b>	<b>571 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 707 044	10 210 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 707 044</b>	<b>10 210 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 707 044</b>	<b>10 210 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 195 666</b>	<b>10 782 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	426 688	426 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 688</b>	<b>526 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 411 902	10 017 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 411 902</b>	<b>10 017 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 938 590</b>	<b>10 544 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			889
Annen kortsiktig gjeld		257 076	236 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 076</b>	<b>237 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 076</b>	<b>237 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 195 666</b>	<b>10 782 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 353	58 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 353</b>	<b>58 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 353</b>	<b>-58 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 097	48 102
Annen finansinntekt		8 962	7 184 379
Verdiøkning av finansielle instrumenter		419 741	34 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 799</b>	<b>7 267 047</b>
Annen finanskostnad		31 483	203 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 483</b>	<b>203 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 316</b>	<b>7 063 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		393 963	7 004 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 963</b>	<b>7 004 007</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	273 491	281 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 997	290 331
Obligasjoner		2 507 134	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 488 622</b>	<b>571 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 488 622</b>	<b>571 481</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 707 044	10 210 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 707 044</b>	<b>10 210 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 707 044</b>	<b>10 210 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 195 666</b>	<b>10 782 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	426 688	426 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 688</b>	<b>526 688</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	10 411 902	10 017 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 411 902</b>	<b>10 017 939</b>

**Sum egenkapital** **10** **10 938 590** **10 544 627**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		889
Annen kortsiktig gjeld	257 076	236 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 076</b>	<b>237 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 076</b>	<b>237 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 195 666</b>	<b>10 782 268</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Elisabeth Granly (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Granly Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er finansielle langsiktige investeringer. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Br. Granly ANS	Oslo	16,667%	712.409	-121.935
Ekebergveien 252/252B ANS	Oslo	16,667%	1.152.090	- 45.957

### Note 5 forts.

Brødrene Granly ANS

Anskaffet /fisjon	01.01.2019	Overskudd/ Underskudd	Fisjon	Utdeling	Andel EK
	2019	30 506			30 506
	2019	-198 076			-167 570
	2020	-20 323			-187 893
		-187 893		0	-187 893

Negativ saldo føres på kto 2980 - Avsetning for forpliktelser  
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet 162.000

### Ekebergveien 252/252B ANS

Anskaffet/Fisjon	01.01.2019	Overskudd/ Underskudd	Fisjon	Utdeling	Andel EK
	2019	286 857			286 857
	2019	-5 707			281 150
	2020	-7 659			273 491
		273 491			273 491

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wenche Elisabeth Granly (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	393 963	7 004 896
+/- Permanente forskjeller	(428 609)	(7 168 427)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 323	167 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 323)</b>	<b>4 039</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		889
Sum		889
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>889</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		889
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>889</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(167 570)	(187 893)	20 323
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(14 323)	14 323
Netto forskjeller	(167 570)	(202 215)	34 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 570	202 215	(34 646)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 487

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	426 688	10 017 939	10 544 627
Årets resultat			393 963	393 963
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>426 688</b>	<b>10 411 902</b>	<b>10 938 590</b>