



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 622	1 724 308
Sum inntekter		1 683 622	1 724 308
Kostnader			
Varekostnad		317 870	107 456
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 671	320 670
Annen driftskostnad		262 457	45 617
Sum kostnader		900 998	473 743
Driftsresultat		782 624	1 250 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			716
Sum finansinntekter			716
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 531
Sum finanskostnader			42 531
Netto finans			-41 815
Ordinært resultat før skattekostnad		782 624	1 208 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 177	265 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 447	942 825
Årsresultat	5	610 447	942 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	610 447	942 825
Sum overføringer og disponeringer		610 447	942 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 345	84 113
Sum immaterielle eiendeler		107 345	84 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 623 713	4 944 385
Sum varige driftsmidler		4 623 713	4 944 385
Sum anleggsmidler		4 731 058	5 028 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 738	
Andre fordringer	2	37 949	
Konsernfordringer	8	35 000	
Sum fordringer		90 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 031	188 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 031	188 662
Sum omløpsmidler		211 718	188 662
SUM EIENDELER		4 942 776	5 217 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (346 895 aksjer à kr 1,00)	4, 5	346 895	346 895
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	1 556 060	1 556 060
Sum innskutt egenkapital		3 106 955	3 106 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 392 385	285 068
Sum opptjent egenkapital		1 392 385	285 068
Sum egenkapital	5	4 499 339	3 392 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		528 122
Sum annen langsiktig gjeld			528 122
Sum langsiktig gjeld		0	528 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 028	
Betalbar skatt		195 409	
Utbytte			1 297 015
Sum kortsiktig gjeld		443 437	1 297 015
Sum gjeld		443 437	1 825 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 776	5 217 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220652

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 622	1 724 308
Sum inntekter		1 683 622	1 724 308
Kostnader			
Varekostnad		317 870	107 456
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 671	320 670
Annen driftskostnad		262 457	45 617
Sum kostnader		900 998	473 743
Driftsresultat		782 624	1 250 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			716
Sum finansinntekter			716
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 531
Sum finanskostnader			42 531
Netto finans			-41 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 177	265 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 447	942 825
Årsresultat	5	610 447	942 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	610 447	942 825
Sum overføringer og disponeringer		610 447	942 825



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	107 345	84 113
Sum immaterielle eiendeler		107 345	84 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 623 713	4 944 385
Sum varige driftsmidler		4 623 713	4 944 385

Sum anleggsmidler		4 731 058	5 028 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 738	
Andre fordringer	2	37 949	
Konsernfordringer	8	35 000	
Sum fordringer		90 687	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 031	188 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 031	188 662

Sum omløpsmidler		211 718	188 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 942 776	5 217 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (346 895 aksjer à kr 1,00)	4, 5	346 895	346 895
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 556 060	1 556 060
Sum innskutt egenkapital		3 106 955	3 106 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 392 385	285 068
Sum opptjent egenkapital		1 392 385	285 068



Sum egenkapital	5	4 499 339	3 392 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		528 122
Sum annen langsiktig gjeld			528 122
Sum langsiktig gjeld		0	528 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 028	
Betalbar skatt		195 409	
Utbytte			1 297 015
Sum kortsiktig gjeld		443 437	1 297 015
Sum gjeld		443 437	1 825 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 776	5 217 160



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4944385.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4944385.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320671.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4623714.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320671.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		528122.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 944 385
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 944 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(320 671)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 623 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(320 671)



Noter 2021

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	346 895	1,00	346 895,00
Sum	346 895		346 895,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVR HYLLE 1 AS	346 895	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	346 895	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	346 895	1 204 000	1 556 060	285 068	3 392 023
Gjeldsettergivelse				496 869	496 869
Årets resultat				610 447	610 447
Egenkapital 31.12.2021	346 895	1 204 000	1 556 060	1 392 384	4 499 339

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	782 624	1 208 750
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	105 599	88 264
Årets skattegrunnlag	888 223	1 297 014
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 409	285 343
Sum	195 409	285 343
+/- Endring i utsatt skatt	(23 232)	(19 418)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 177	265 925
Betalbar skatt i skattekostnad	195 409	285 343
Betalbar skatt i balansen	195 409	285 343

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(382 332)	(487 931)	105 599
Sum midlertidige forskjeller	(382 332)	(487 931)	105 599
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(84 113)	(107 345)	23 232



Noter 2021

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		528 122