



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 580	92 337
Annen driftsinntekt			180 610
Sum inntekter		84 580	272 947
Kostnader			
Varekostnad			17 431
Lønnskostnad	2		14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		90 511	81 601
Sum kostnader		90 511	113 532
Driftsresultat		-5 931	159 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		7	33 374
Sum finanskostnader		7	33 374
Netto finans		74	-33 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 857	126 041
Skattekostnad på resultat	4	3 795	32 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 652	94 041
Årsresultat	5	-9 652	94 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 652	94 041
Totalresultat		-9 652	94 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			84 122
Overført fra annen egenkapital		-9 652	
Sum overføringer og disponeringer		-9 652	94 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 562	730 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 562	730 972
Sum omløpsmidler		674 562	730 972
SUM EIENDELER		674 562	730 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 717	187 369
Sum opptjent egenkapital		177 717	187 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	207 717	217 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	
Betalbar skatt	4	997	29 202
Skyldig offentlige avgifter		95 283	83 945
Annen kortsiktig gjeld	6	370 457	400 457
Sum kortsiktig gjeld		466 846	513 604
Sum gjeld		466 846	513 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 562	730 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566843

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 580	92 337
Annen driftsinntekt			180 610
Sum inntekter		84 580	272 947
Kostnader			
Varekostnad			17 431
Lønnskostnad	2		14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		90 511	81 601
Sum kostnader		90 511	113 532
Driftsresultat		-5 931	159 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		7	33 374
Sum finanskostnader		7	33 374
Netto finans		74	-33 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 857	126 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795	32 000
Årsresultat	5	-9 652	94 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 652	94 041
Totalresultat		-9 652	94 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 919
Avsatt til annen egenkapital			84 122
Overført fra annen egenkapital		-9 652	
Sum overføringer og disponeringer		-9 652	94 041





Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 562	730 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 562	730 972
Sum omløpsmidler		674 562	730 972
SUM EIENDELER		674 562	730 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 717	187 369
Sum opptjent egenkapital		177 717	187 369
Sum egenkapital	5	207 717	217 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	
Betalbar skatt	4	997	29 202
Skyldig offentlige avgifter		95 283	83 945
Annen kortsiktig gjeld	6	370 457	400 457
Sum kortsiktig gjeld		466 846	513 604
Sum gjeld		466 846	513 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 562	730 972



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergen Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 945



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		84 580	92 337
Annen driftsinntekt		0	180 610
Sum driftsinntekter		84 580	272 947
Varekostnad		0	17 431
Lønnskostnad	2	0	14 500
Annen driftskostnad		90 511	81 601
Sum driftskostnader		90 511	113 532
Driftsresultat		-5 931	159 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Annen rentekostnad		7	33 374
Resultat av finansposter		74	-33 374
Resultat før skattekostnad		-5 857	126 041
Skattekostnad på resultat	4	3 795	32 000
Resultat		-9 652	94 041
Årsresultat	5	-9 652	94 041
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	9 919
Avsatt til annen egenkapital		0	84 122
Overført fra annen egenkapital		9 652	0
Sum overføringer		-9 652	94 041



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>674 562</u>	<u>730 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>674 562</u>	<u>730 972</u>
Sum eiendeler		<u>674 562</u>	<u>730 972</u>




Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 717	187 369
Sum opptjent egenkapital		177 717	187 369
Sum egenkapital	5	207 717	217 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	0
Betalbar skatt	4	997	29 202
Skyldig offentlige avgifter		95 283	83 945
Annen kortsiktig gjeld	6	370 457	400 457
Sum kortsiktig gjeld		466 846	513 604
Sum gjeld		466 846	513 604
Sum egenkapital og gjeld		674 562	730 972

Nestun,
Styret i Bergen Eiendomsverdi AS


Alk Helge Hesjedal
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 857	126 041
Permanente forskjeller	10 391	19 414
Avgitt konsernbidrag	0	-12 717
Skattepliktig inntekt	4 534	132 738

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	997	32 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 798
Sum betalbar skatt i balansen	997	29 202

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	187 369	217 369
Årets resultat		-9 652	-9 652
Pr 31.12.2022	30 000	177 717	207 717

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsverdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest AS	30	100,0	100,0

Næringsinvest AS har ett lån til Bergen Eiendomsverdi AS på kr 228 057.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bergen Eiendomsverdi AS
Fødsels/org.nr 914 857 945

Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T5 For lite avsatt skatt tidligere år				
31.12.2022		2 798,00	8309 Betalbar skatt, for myeflike avsatt tidl	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
T7 flytte over konsernbidrag				
31.12.2022	konsernbidrag fra 2021	12 717,00	2925 Konsernbidrag	2920 Gjeld til Næringsinvest AS
T8 Utbytte i Næringsinvest AS, betalt til AIF fra Berg.Eiendomsverdi AS				
31.12.2022	Totalt utbett, gjeld Næringsinvest AS	579 181,00	2920 Gjeld til Næringsinvest AS	2915 Gjeld til eiere
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
Betalbar skatt				
31.12.2022		997,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
Overført fra annen egenkapital				
31.12.2022		9 652,09	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Nestun

Maaestro Årsoppgjør

Bergen Eiendomsverdi AS

Side 1