



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 975	1 259 528
Annen driftsinntekt		12 704	
Sum inntekter		1 309 679	1 259 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	334 700	334 700
Annen driftskostnad		333 608	283 401
Sum kostnader		668 308	618 101
Driftsresultat		641 371	641 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 811	
Sum finansinntekter		5 811	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 810	721 147
Annen rentekostnad		433	
Sum finanskostnader		474 243	721 147
Netto finans		-468 432	-721 147
Resultat før skattekostnad	4	172 939	-79 720
Skattekostnad på resultat	4	38 046	-22 348
Årsresultat		134 893	-57 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 893	-57 372
Totalresultat		134 893	-57 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		-57 372
Avsatt til annen egenkapital	5	134 893	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		134 893	-57 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 260 600	17 595 300
Sum varige driftsmidler		17 260 600	17 595 300
Sum anleggsmidler		17 260 600	17 595 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 375	9 528
Andre kortsiktige fordringer		33 041	45 195
Konsernfordringer			1 343 171
Sum fordringer		106 416	1 397 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 253	36 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 253	36 688
Sum omløpsmidler		269 669	1 434 581
SUM EIENDELER		17 530 269	19 029 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 047 673	1 047 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 047 673	10 047 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 090	
Udekket tap	5		84 803
Sum opptjent egenkapital		50 090	-84 803
Sum egenkapital		10 097 763	9 962 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 196	273 150
Sum avsetninger for forpliktelser		311 196	273 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 991 790	8 717 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 790	8 717 980
Sum langsiktig gjeld		7 302 986	8 991 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 520	60 881
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		129 520	75 881
Sum gjeld		7 432 506	9 067 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 530 269	19 029 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402696

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 975	1 259 528
Annen driftsinntekt		12 704	
Sum inntekter		1 309 679	1 259 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	334 700	334 700
Annen driftskostnad		333 608	283 401
Sum kostnader		668 308	618 101
Driftsresultat		641 371	641 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 811	
Sum finansinntekter		5 811	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 810	721 147
Annen rentekostnad		433	
Sum finanskostnader		474 243	721 147
Netto finans		-468 432	-721 147
Resultat før skattekostnad	4	172 939	-79 720
Skattekostnad på resultat	4	38 046	-22 348
Årsresultat		134 893	-57 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 893	-57 372
Totalresultat		134 893	-57 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		-57 372
Avsatt til annen egenkapital	5	134 893	
Sum overføringer og disponeringer		134 893	-57 372



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 17 260 600 17 595 300

Sum anleggsmidler 17 260 600 17 595 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 375 9 528

Andre kortsiktige fordringer 33 041 45 195

Konsernfordringer 1 343 171

Sum fordringer 106 416 1 397 894

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 163 253 36 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 163 253 36 688

Sum omløpsmidler 269 669 1 434 581

SUM EIENDELER 17 530 269 19 029 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 7 000 000 7 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 047 673 1 047 673

Sum innskutt egenkapital 10 047 673 10 047 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 50 090

Udekket tap 5 84 803

Sum opptjent egenkapital 50 090 -84 803



Sum egenkapital		10 097 763	9 962 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		311 196	273 150
Sum avsetninger for forpliktelse	4	311 196	273 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 991 790	8 717 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 790	8 717 980
Sum langsiktig gjeld		7 302 986	8 991 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 520	60 881
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		129 520	75 881
Sum gjeld		7 432 506	9 067 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 530 269	19 029 881



Organisasjonsnr: 930 068 977
RINGVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ringvegen 24 AS

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ringvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 296 975	1 259 528
Annen driftsinntekt		12 704	0
Sum driftsinntekter		1 309 679	1 259 528
Avskrivning av driftsmidler	2	334 700	334 700
Annen driftskostnad		333 608	283 401
Sum driftskostnader		668 308	618 101
Driftsresultat		641 371	641 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 810	721 147
Annen rentekostnad		433	0
Resultat av finansposter		-468 432	-721 147
Resultat før skattekostnad	4	172 939	-79 720
Skattekostnad på resultat	4	38 046	-22 348
Resultat		134 893	-57 372
Årsresultat		134 893	-57 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	134 893	0
Overført til udekket tap	5	0	57 372
Sum overføringer		134 893	-57 372

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Balanse			
Ringvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 260 600	17 595 300
Sum varige driftsmidler		17 260 600	17 595 300
Sum anleggsmidler		17 260 600	17 595 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 375	9 528
Andre kortsiktige fordringer		33 041	45 195
Konsernfordring		0	1 343 171
Sum fordringer		106 416	1 397 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 253	36 688
Sum omløpsmidler		269 669	1 434 581
Sum eiendeler		17 530 269	19 029 881

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Balanse			
Ringvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 047 673	1 047 673
Sum innskutt egenkapital		10 047 673	10 047 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 090	0
Udekket tap	5	0	-84 803
Sum opptjent egenkapital		50 090	-84 803
Sum egenkapital		10 097 763	9 962 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	311 196	273 150
Sum avsetning for forpliktelser		311 196	273 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 991 790	8 717 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 790	8 717 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 520	60 881
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		129 520	75 881
Sum gjeld		7 432 506	9 067 011
Sum egenkapital og gjeld		17 530 269	19 029 881
23.04.2025 Styret i Ringvegen 24 AS			
Jon Olav Hatlegjerde styreleder	Andre Angelskår styremedlem	Stian Engevik styremedlem/daglig leder	
Ringvegen 24 AS			Side 4

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 938 842	17 938 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 938 842	17 938 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	678 242	678 242
= Bokført verdi 31.12.24	17 260 600	17 260 600
Årets ordinære avskrivninger	334 700	334 700
Økonomisk levetid	25-75 år	

Note 3 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 6 991 790
Lånet er renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets eiendom med balanseført verdi på kr 17 260 600, er pantsatt for inntil kr 30 000 000 for gjeld tilhørende morselskapet.

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 046	-22 348
Skattekostnad ordinært resultat	38 046	-22 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 939	-79 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 863	-494 075
Mottatt konsernbidrag	0	1 343 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-769 377
Skattepliktig inntekt	-258 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-295 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	295 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 814 037	1 382 175	-431 863
Sum	1 814 037	1 382 175	-431 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 509	-140 585	258 924
Grunnlag for utsatt skatt	1 414 529	1 241 590	-172 939
Utsatt skatt (22 %)	311 196	273 150	-38 047

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Innskutt EK	Annen Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	2 000 000	7 000 000	1 047 673	-84 803	0	9 962 870
Årets resultat					134 893	134 893
Omklassifisering				84 803	-84 803	0
Pr 31.12.2024	2 000 000	7 000 000	1 047 673	0	50 090	10 097 763

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringvegen 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stord Eiendomsutvikling AS	1 000	100



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-23 13:21:29 UTC+00:00

Jon Olav Hatlegjerde

 bankID

NO BankID - 0aa21c57-a81b-4713-bd5e-9d74beea8973

2025-04-23 15:19:42 UTC+00:00

Andre Angelskår

 bankID

NO BankID - 3500b550-f5cb-4c37-a10f-2e92568f3d2

2025-04-28 06:46:52 UTC+00:00

Stian Engevik

 bankID

NO BankID - ef6c02a6-0a0e-4865-8786-8a2e10458752

Document ID: 6b573005-303d-432f-b0b3-43d8ec14a5dd



Årsregnskap 2024 for Ringvegen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ringvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 296 975	1 259 528
Annen driftsinntekt		12 704	0
Sum driftsinntekter		1 309 679	1 259 528
Avskrivning av driftsmidler	2	334 700	334 700
Annen driftskostnad		333 608	283 401
Sum driftskostnader		668 308	618 101
Driftsresultat		641 371	641 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 810	721 147
Annen rentekostnad		433	0
Resultat av finansposter		-468 432	-721 147
Resultat før skattekostnad	4	172 939	-79 720
Skattekostnad på resultat	4	38 046	-22 348
Resultat		134 893	-57 372
Årsresultat		134 893	-57 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	134 893	0
Overført til udekket tap	5	0	57 372
Sum overføringer		134 893	-57 372



Balanse			
Ringvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 260 600	17 595 300
Sum varige driftsmidler		17 260 600	17 595 300
Sum anleggsmidler		17 260 600	17 595 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 375	9 528
Andre kortsiktige fordringer		33 041	45 195
Konsernfordring		0	1 343 171
Sum fordringer		106 416	1 397 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 253	36 688
Sum omløpsmidler		269 669	1 434 581
Sum eiendeler		17 530 269	19 029 881



Balanse			
Ringvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 047 673	1 047 673
Sum innskutt egenkapital		10 047 673	10 047 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 090	0
Udekket tap	5	0	-84 803
Sum opptjent egenkapital		50 090	-84 803
Sum egenkapital		10 097 763	9 962 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	311 196	273 150
Sum avsetning for forpliktelser		311 196	273 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 991 790	8 717 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 790	8 717 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 520	60 881
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		129 520	75 881
Sum gjeld		7 432 506	9 067 011
Sum egenkapital og gjeld		17 530 269	19 029 881
23.04.2025 Styret i Ringvegen 24 AS			
Jon Olav Hatlegjerde styreleder	Andre Angelskår styremedlem	Stian Engevik styremedlem/daglig leder	
Ringvegen 24 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 938 842	17 938 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 938 842	17 938 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	678 242	678 242
= Bokført verdi 31.12.24	17 260 600	17 260 600
Årets ordinære avskrivninger	334 700	334 700
Økonomisk levetid	25-75 år	

Note 3 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 6 991 790
Lånet er renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets eiendom med balanseført verdi på kr 17 260 600, er pantsatt for inntil kr 30 000 000 for gjeld tilhørende morselskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 046	-22 348
Skattekostnad ordinært resultat	38 046	-22 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 939	-79 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 863	-494 075
Mottatt konsernbidrag	0	1 343 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-769 377
Skattepliktig inntekt	-258 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-295 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	295 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 814 037	1 382 175	-431 863
Sum	1 814 037	1 382 175	-431 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 509	-140 585	258 924
Grunnlag for utsatt skatt	1 414 529	1 241 590	-172 939
Utsatt skatt (22 %)	311 196	273 150	-38 047

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Innskutt EK	Annen Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	2 000 000	7 000 000	1 047 673	-84 803	0	9 962 870
Årets resultat					134 893	134 893
Omklassifisering				84 803	-84 803	0
Pr 31.12.2024	2 000 000	7 000 000	1 047 673	0	50 090	10 097 763



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringvegen 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stord Eiendomsutvikling AS	1 000	100