



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 237	
Annen driftsinntekt		3 242 141	351 865
Sum inntekter		3 368 378	351 865
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 927	
Annen driftskostnad	4	3 304 036	1 437 935
Sum kostnader		3 573 963	1 437 935
Driftsresultat		-205 585	-1 086 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 457	36 625
Annen finansinntekt		13 026	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	180 071	
Sum finansinntekter		244 554	36 625
Annen rentekostnad		494 765	220 507
Annen finanskostnad		19 791	
Sum finanskostnader		514 555	220 507
Netto finans		-270 001	-183 881
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-475 586	-1 269 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 586	-1 269 951
Årsresultat		-475 586	-1 269 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	-475 586	-1 269 951
Sum overføringer og disponeringer		-475 586	-1 269 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	15 331 679	6 949 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	128 333	
Sum varige driftsmidler		15 460 012	6 949 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			14 813 108
Andre fordringer	7	432 633	1 234 432
Sum finansielle anleggsmidler		432 633	16 047 540
Sum anleggsmidler		15 892 645	22 996 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14, 16	489 858	11 149
Andre fordringer		214 284	162 226
Sum fordringer		704 141	173 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 319 009	
Sum investeringer		5 319 009	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 027 630	2 940 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 630	2 940 795
Sum omløpsmidler		9 050 781	3 114 169
SUM EIENDELER		24 943 426	26 111 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	10, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 507 951	
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 426 143	5 901 729
Sum opptjent egenkapital		5 426 143	5 901 729
Sum egenkapital	13, 15	7 034 093	6 001 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 775 000	2 475 000
Langsiktig konserngjeld			8 053 526
Øvrig langsiktig gjeld			2 436 942
Sum annen langsiktig gjeld		17 775 000	12 965 468
Sum langsiktig gjeld		17 775 000	12 965 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 036	897 315
Kortsiktig konserngjeld			6 219 393
Annen kortsiktig gjeld		58 297	27 220
Sum kortsiktig gjeld		134 333	7 143 928
Sum gjeld		17 909 333	20 109 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 943 426	26 111 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714114

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 237	
Annen driftsinntekt		3 242 141	351 865
Sum inntekter		3 368 378	351 865
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 927	
Annen driftskostnad	4	3 304 036	1 437 935
Sum kostnader		3 573 963	1 437 935
Driftsresultat		-205 585	-1 086 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 457	36 625
Annen finansinntekt		13 026	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	180 071	
Sum finansinntekter		244 554	36 625
Annen rentekostnad		494 765	220 507
Annen finanskostnad		19 791	
Sum finanskostnader		514 555	220 507
Netto finans		-270 001	-183 881
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-475 586	-1 269 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 586	-1 269 951
Årsresultat		-475 586	-1 269 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	-475 586	-1 269 951
Sum overføringer og disponeringer		-475 586	-1 269 951



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	15 331 679	6 949 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	128 333	
Sum varige driftsmidler		15 460 012	6 949 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			14 813 108
Andre fordringer	7	432 633	1 234 432
Sum finansielle anleggsmidler		432 633	16 047 540

Sum anleggsmidler		15 892 645	22 996 956
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 14, 16	489 858	11 149
Andre fordringer		214 284	162 226
Sum fordringer		704 141	173 375

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 319 009	
Sum investeringer		5 319 009	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 027 630	2 940 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 630	2 940 795

Sum omløpsmidler		9 050 781	3 114 169
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 943 426	26 111 125
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	10, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 507 951	
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 426 143	5 901 729
Sum opptjent egenkapital		5 426 143	5 901 729
Sum egenkapital	13, 15	7 034 093	6 001 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 775 000	2 475 000
Langsiktig konserngjeld			8 053 526
Øvrig langsiktig gjeld			2 436 942
Sum annen langsiktig gjeld		17 775 000	12 965 468
Sum langsiktig gjeld		17 775 000	12 965 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 036	897 315
Kortsiktig konserngjeld			6 219 393
Annen kortsiktig gjeld		58 297	27 220
Sum kortsiktig gjeld		134 333	7 143 928
Sum gjeld		17 909 333	20 109 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 943 426	26 111 125



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODDEMANN INVEST AS	12.00	60.00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	4.00	20.00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	4.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Foretaker har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Odd Ivar Moe Lindseth er daglig leder/styreleder og representerer eierselskapet Oddemann Invest AS.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52528.00	24750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51923.00	36250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104451.00	61000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

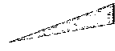
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EY
Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



EY
Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Noter 2020

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Sande Næringsbygg II AS org.nr 923 640 509 ble fusjonert inn i selskapet 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført etter reglene om skattefri fusjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	52 528	24 750
Andre tjenester	51 923	36 250
Sum godtgjørelse til revisor	104 451	61 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		6 949 416		6 949 416
Tilgang i året	129 750	11 561 365	140 000	11 831 115
Avgang i året	0	(3 050 592)	0	(3 050 592)
Anskaffelseskost 31.12.2020	129 750	15 460 189	140 000	15 729 939
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(258 260)	(11 667)	(269 927)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	129 750	15 201 929	128 333	15 460 012
Årets avskrivninger		(258 260)	(11 667)	(269 927)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	33,33 %	

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 851 855	5 166 409
Obligasjoner	505 000	152 600
Sum	4 228 718	5 319 009

Verdipapirene er vurdert som en handelsportefølje. Virkelig verdi på balansedagen er lagt til grunn. Regulert verdi er vist som finanspost.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytet lån til Filagården AS. Saldo pr 31.12.20 er kr. 311 112. Lånet er renteberegnet.



Noter 2020

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	667 358	11 149
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(177 500)	
Netto oppførte kundefordringer	489 858	11 149

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDEMANN INVEST AS	12	60,00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	4	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaker har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Odd Ivar Moe Lindseth er daglig leder/styreleder og representerer eierselskapet Oddemann Invest AS.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(475 586)	(1 269 951)
+/- Permanente forskjeller	(180 084)	151 989
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 628)	(13 816)
Årets skattegrunnlag	(671 298)	(1 131 778)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

SANDE NÆRINGSBYGG AS

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(825 047)	(812 951)	(12 096)
Omløpsmidler	(177 500)	(173 968)	(3 532)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 172 348)	(1 843 647)	671 299
Netto forskjeller	(2 174 895)	(2 830 565)	655 670
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 174 895	2 830 565	(655 670)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 13 - Egenkapital

Selskapet gjennomførte en fusjonering 1.1.2020 da Sande Næringsbygg II AS org.nr. 923 640 509 ble fusjonert inn i selskapet. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon.

Den samlede regnskapsmessige endringen av selskapets egenkapital i forbindelse med fusjonen er kr 1 507 951 i økning av annen innskutt egenkapital.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 901 729	6 001 729
Økning annen innskutt EK			1 507 951
Årets resultat		(475 586)	(475 586)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 426 143	7 034 093

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 775 000	2 475 000
Sum	17 775 000	2 475 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 488 512	3 155 866
Sum	14 488 512	3 155 866

Langsiktig gjeld har løpetid over 5 år.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Sande Næringsbygg AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innen forvaltning av eiendom vil overleve krisen.

Note 16 - Tvister og krav

Selskapet har en pågående tvist med en kunde vedrørende dekning av tidligere års felleskostnader. Utfallet av tvisten er pt ikke løst. I årsregnskapet er det av foretatt en avsetning for tap på kr 177 500. Omtvistet beløp er kr 552 936.