



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hay Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 850	57 828
Annen driftsinntekt		490 367	428 181
Sum inntekter		561 217	486 009
Kostnader			
Varekostnad		31 757	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 191	63 154
Annen driftskostnad		437 966	481 990
Sum kostnader		540 914	545 144
Driftsresultat		20 303	-59 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1 223
Sum finansinntekter		110	1 223
Annen rentekostnad		104 394	103 621
Sum finanskostnader		104 394	103 621
Netto finans		-104 284	-102 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 981	-161 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 981	-161 534
Årsresultat		-83 981	-161 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 981	-161 534
Sum overføringer og disponeringer		-83 981	-161 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 904 069	3 958 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 129	96 298
Sum varige driftsmidler		3 997 199	4 055 001
Sum anleggsmidler		3 997 199	4 055 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 795	41 415
Andre fordringer	3	11 457	14 613
Konsernfordringer	4	455	
Sum fordringer		101 707	56 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 484	153 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 484	153 816
Sum omløpsmidler		347 191	209 844
SUM EIENDELER		4 344 390	4 264 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		792 685	708 704
Sum opptjent egenkapital		-792 685	-708 704
Sum egenkapital		307 315	391 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 138 185	3 138 518
Øvrig langsiktig gjeld	5	611 794	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 980	3 658 518
Sum langsiktig gjeld		3 749 980	3 658 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 816	35 266
Skyldige offentlige avgifter		8 582	
Annen kortsiktig gjeld		237 697	179 765
Sum kortsiktig gjeld		287 096	215 031
Sum gjeld		4 037 075	3 873 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 390	4 264 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588422

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalløkka 3
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hay Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 850	57 828
Annen driftsinntekt		490 367	428 181
Sum inntekter		561 217	486 009
Kostnader			
Varekostnad		31 757	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 191	63 154
Annen driftskostnad		437 966	481 990
Sum kostnader		540 914	545 144
Driftsresultat		20 303	-59 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1 223
Sum finansinntekter		110	1 223
Annen rentekostnad		104 394	103 621
Sum finanskostnader		104 394	103 621
Netto finans		-104 284	-102 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 981	-161 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 981	-161 534
Årsresultat		-83 981	-161 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 981	-161 534
Sum overføringer og disponeringer		-83 981	-161 534



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 904 069	3 958 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 129	96 298
Sum varige driftsmidler		3 997 199	4 055 001
Sum anleggsmidler		3 997 199	4 055 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 795	41 415
Andre fordringer	3	11 457	14 613
Konsernfordringer	4	455	
Sum fordringer		101 707	56 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 484	153 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 484	153 816
Sum omløpsmidler		347 191	209 844

SUM EIENDELER 4 344 390 4 264 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		792 685	708 704
Sum opptjent egenkapital		-792 685	-708 704



Sum egenkapital		307 315	391 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 138 185	3 138 518
Øvrig langsiktig gjeld	5	611 794	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 980	3 658 518
Sum langsiktig gjeld		3 749 980	3 658 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 816	35 266
Skyldige offentlige avgifter		8 582	
Annen kortsiktig gjeld		237 697	179 765
Sum kortsiktig gjeld		287 096	215 031
Sum gjeld		4 037 075	3 873 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 390	4 264 845



Organisasjonsnr: 981 043 790
BLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455.00	455.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2331630.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3138153.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3904069.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 042 093	108 827	5 150 920
Tilgang i året	0	30 578	30 578
Avgang i året	0	(27 500)	(27 500)
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 042 093	111 905	5 153 998
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 083 390)	(12 529)	(1 095 919)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 138 024)	(18 776)	(1 156 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 904 069	93 129	3 997 198
Årets avskrivninger	(54 634)	(16 558)	(71 192)
Økonomisk levetid	0 - 56 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1,79 %	12,5 - 20 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	455	455

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 331 630
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 138 153
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 904 069