



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		361 332	183 282
Annen driftsinntekt		2 831 140	2 789 592
Sum inntekter		3 192 472	2 972 874
Kostnader			
Varekostnad		3 188	1 840
Lønnskostnad	1, 2, 3	262 939	428 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 800	853 000
Annen driftskostnad	5	1 396 904	1 435 552
Sum kostnader		2 541 830	2 718 488
Driftsresultat		650 642	254 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	884
Annen finansinntekt		7 826	6 930
Sum finansinntekter		8 520	7 814
Annen rentekostnad		82 095	96 356
Sum finanskostnader		82 095	96 356
Netto finans		-73 575	-88 542
Ordinært resultat før skattekostnad		577 068	165 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 955	36 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 113	129 358
Årsresultat	12, 13	450 113	129 358
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	450 113	129 358
Sum overføringer og disponeringer		450 113	129 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 609 562	18 671 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	22 300	62 900
Sum varige driftsmidler		18 631 862	18 733 962
Sum anleggsmidler		18 631 862	18 733 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 869	35 714
Andre fordringer			235 572
Sum fordringer		35 869	271 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 636 327	2 281 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 327	2 281 042
Sum omløpsmidler		1 672 196	2 552 328
SUM EIENDELER		20 304 058	21 286 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	9 348 461	8 898 349
Sum opptjent egenkapital		9 348 461	8 898 349
Sum egenkapital	12	9 458 461	9 008 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 322 469	1 560 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 469	1 560 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 322 469	1 560 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 955	4 781
Betalbar skatt	8	365 359	308 853
Skyldige offentlige avgifter		38 480	94 579
Kortsiktig konserngjeld		31 778	31 778
Annen kortsiktig gjeld	3	9 081 556	10 277 077
Sum kortsiktig gjeld		9 523 128	10 717 068
Sum gjeld		10 845 597	12 277 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 058	21 286 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347545

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		361 332	183 282
Annen driftsinntekt		2 831 140	2 789 592
Sum inntekter		3 192 472	2 972 874
Kostnader			
Varekostnad		3 188	1 840
Lønnskostnad	1, 2, 3	262 939	428 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 800	853 000
Annen driftskostnad	5	1 396 904	1 435 552
Sum kostnader		2 541 830	2 718 488
Driftsresultat		650 642	254 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	884
Annen finansinntekt		7 826	6 930
Sum finansinntekter		8 520	7 814
Annen rentekostnad		82 095	96 356
Sum finanskostnader		82 095	96 356
Netto finans		-73 575	-88 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 955	36 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 113	129 358
Årsresultat	12, 13	450 113	129 358
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	450 113	129 358
Sum overføringer og disponeringer		450 113	129 358



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 609 562	18 671 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	22 300	62 900
Sum varige driftsmidler		18 631 862	18 733 962
Sum anleggsmidler		18 631 862	18 733 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	35 869	35 714
Andre fordringer			235 572
Sum fordringer		35 869	271 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 636 327	2 281 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 327	2 281 042
Sum omløpsmidler		1 672 196	2 552 328

SUM EIENDELER 20 304 058 21 286 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 348 461	8 898 349
Sum opptjent egenkapital		9 348 461	8 898 349
Sum egenkapital	12	9 458 461	9 008 349



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 322 469	1 560 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 469	1 560 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 322 469	1 560 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 955	4 781
Betalbar skatt	8	365 359	308 853
Skyldige offentlige avgifter		38 480	94 579
Kortsiktig konserngjeld		31 778	31 778
Annen kortsiktig gjeld	3	9 081 556	10 277 077
Sum kortsiktig gjeld		9 523 128	10 717 068
Sum gjeld		10 845 597	12 277 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 058	21 286 290



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØYDAHL, RUNAR	110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Runar Høydahl er styrets nestleder

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232321.00	374320.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30618.00	52779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		997.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262939.00	428096.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	171480.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Runar Høydahl	50000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Daglig leder har tilgode kr. 4 776 264 av selskapet, det er ikke godskrevet renter.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	23000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	23000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høydahl Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høydahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Noter 2020

HØYDAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	232 321	374 320
Arbeidsgiveravgift	30 618	52 779
Andre relaterte ytelser		997
Sum	262 939	428 096

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	171 480	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Runar Høydahl	50 000		
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig leder har tilgode kr. 4 776 264 av selskapet, det er ikke godskrevet renter.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 250	23 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 250	23 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØYDAHL, RUNAR	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Runar Høydahl er styrets nestleder



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 752 062	26 276 876	569 623	29 598 561
Tilgang i året	0	776 700	0	776 700
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 752 062	27 053 576	569 623	30 375 261
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 357 876)	(506 723)	(10 864 599)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 196 076)	(464 016)	(11 660 092)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020			(83 307)	(83 307)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 752 062	15 857 500	22 300	18 631 862
Årets avskrivninger		(838 200)	(40 600)	(878 800)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	16,67 - 20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	577 068	165 844
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 083 653	1 238 033
Årets skattegrunnlag	1 660 721	1 403 877
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	365 359	308 853
Sum	365 359	308 853
+/- Endring i utsatt skatt	(238 404)	(272 367)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 955	36 486
Betalbar skatt i skattekostnad	365 359	308 853
Betalbar skatt i balansen	365 359	308 853

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 440 743	2 287 917	152 826
Gevinst- og tapskonto	4 654 134	3 723 307	930 827
Sum midlertidige forskjeller	7 094 877	6 011 224	1 083 653
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 560 873	1 322 469	238 404



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 869	35 714
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 869	35 714

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	8 898 349	9 008 349
Årets resultat		450 113	450 113
Egenkapital 31.12.2020	110 000	9 348 461	9 458 461

Note 13 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedag

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetningene. Covid -19 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i 2020, eller våren 2021.