



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 400 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSVEIEN 1516 AS  
Forretningsadresse: Oterstien 30  
1488 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 360	497 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 360</b>	<b>497 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	187 425	290 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 425</b>	<b>290 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 935</b>	<b>207 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 514	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 514</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		106 213	135 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 213</b>	<b>135 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 699</b>	<b>-135 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 236</b>	<b>72 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 180	11 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 056	60 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 418 777	6 418 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>6 418 777</b>	<b>6 418 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 418 777</b>	<b>6 418 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 883	87 350
Andre kortsiktige fordringer		9 375	9 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 258</b>	<b>96 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 219	24 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 219</b>	<b>24 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 477</b>	<b>121 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 254</b>	<b>6 540 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		370 237	315 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 237</b>	<b>315 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>870 237</b>	<b>815 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 825 538	2 969 426
Langsiktig konserngjeld	5	1 888 943	1 758 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 680	443 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 161</b>	<b>5 172 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 209 243</b>	<b>5 172 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	2 714
Betalbar skatt	7	5 098	11 706
Annen kortsiktig gjeld		437 710	538 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 774</b>	<b>553 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 017</b>	<b>5 725 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 254</b>	<b>6 540 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 400 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSVEIEN 1516 AS  
Forretningsadresse: Oterstien 30  
1488 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 897 400 812  
HADELANDSVEIEN 1516 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 360	497 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 360</b>	<b>497 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	187 425	290 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 425</b>	<b>290 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 935</b>	<b>207 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 514	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 514</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		106 213	135 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 213</b>	<b>135 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 699</b>	<b>-135 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 180	11 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		55 056	60 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>



Organisasjonsnr: 897 400 812  
HADELANDSVEIEN 1516 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 8 6 418 777 6 418 777

Sum anleggsmidler 6 418 777 6 418 777

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer

78 883 87 350

Sum fordringer 88 258 96 725

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

18 219 24 942

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 219 24 942

Sum omløpsmidler 106 477 121 667

SUM EIENDELER 6 525 254 6 540 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

370 237 315 181

Sum opptjent egenkapital 370 237 315 181

Sum egenkapital 3 870 237 815 181

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 082</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 825 538	2 969 426
Langsiktig konserngjeld	5	1 888 943	1 758 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 680	443 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 161</b>	<b>5 172 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 209 243</b>	<b>5 172 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	2 714
Betalbar skatt	7	5 098	11 706
Annen kortsiktig gjeld		437 710	538 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 774</b>	<b>553 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 017</b>	<b>5 725 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 254</b>	<b>6 540 444</b>



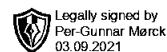
Organisasjonsnr: 897 400 812  
HADELANDSVEIEN 1516 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Hadelandsveien 1516 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 400 812**



### RESULTATREGNSKAP

#### HADELANDSVEIEN 1516 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		342 360	497 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 360</b>	<b>497 930</b>
Annen driftskostnad	1	187 425	290 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 425</b>	<b>290 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 935</b>	<b>207 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 514	32
Annen rentekostnad		106 213	135 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 699</b>	<b>-135 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 236	72 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 180	11 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 056</b>	<b>60 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 056	60 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 056</b>	<b>60 765</b>



### BALANSE

#### HADELANDSVEIEN 1516 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 418 777	6 418 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>6 418 777</b>	<b>6 418 777</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 418 777</b>	<b>6 418 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	78 883	87 350
Andre kortsiktige fordringer		9 375	9 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 258</b>	<b>96 725</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 219	24 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 477</b>	<b>121 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 525 254</b>	<b>6 540 444</b>



## BALANSE

### HADELANDSVEIEN 1516 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		370 237	315 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 237</b>	<b>315 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>870 237</b>	<b>815 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 082	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 825 538	2 969 426
Langsiktig konserngjeld	5	1 888 943	1 758 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 680	443 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 161</b>	<b>5 172 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 966	2 714
Betalbar skatt	7	5 098	11 706
Annen kortsiktig gjeld		437 710	538 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 774</b>	<b>553 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 017</b>	<b>5 725 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 525 254</b>	<b>6 540 444</b>

Hakadal, 31.08.2021  
Styret i Hadelandsveien 1516 AS

Per-Gunnar Mørck  
styreleder



## Hadelandsveien 1516 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlemmer om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer, annet enn det som fremkommer over.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 325.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 688.



## Hadelandsveien 1516 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

	Rolle	Aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Mørvik AS v/ Per-Gunnar Mørck	Styreleder	100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	400 000	315 181	815 181
Årets resultat			55 056	55 056
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>370 237</b>	<b>870 237</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Hadelandsvn 1516	Grevlingvn 100	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 208 897	2 908 825	6 117 722
Tilgang	301 055	0	301 055
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 509 952	2 908 825	6 418 777
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 509 952</b>	<b>2 908 825</b>	<b>6 418 777</b>

Boligene er bokført til kostpris inkl påkostninger.

### Note 5 Fordringer og gjeld

#### Kundefordringer

Det er avsatt kr 9 000 til tap på kundefordringer.

	2020	2019
<b>Gjeld til eiere</b>		
Mørvik AS	1 888 943	1 758 943
<b>Gjeld til nærstående</b>		
Mørvik Eiendom AS	493 680	443 680



### Hadelandsveien 1516 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 098	11 706
Endring i utsatt skattefordel	1 082	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 180</b>	<b>11 706</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>61 236</b>	<b>72 471</b>
Permanente forskjeller	-10 271	10 330
Endring i midlertidige forskjeller	-8 989	42 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 976</b>	<b>124 926</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>5 098</b>	<b>11 706</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 098</b>	<b>11 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	4 920	-42 125	47 045
<b>Sum</b>	<b>4 920</b>	<b>-42 125</b>	<b>47 045</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>1 082</b>	<b>-9 268</b>	<b>10 350</b>
--	--------------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført etter reglene for små foretak.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 825 538	-2 969 426
<b>Sum</b>	<b>-2 825 538</b>	<b>-2 969 426</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 418 777	6 418 777
------------------	-----------	-----------



**Hadelandsveien 1516 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

---

<b>Sum</b>	<b>6 418 777</b>	<b>6 418 777</b>
------------	------------------	------------------

**Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Legally signed by  
Hege Iren Solberg  
07.09.2021

Til generalforsamlingen i Hadelandsveien 1516 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hadelandsveien 1516 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no  
hege@solbergrevisjon.no  
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I  
RFVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522  
Gunnar Schjelderups vei 9 b  
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**Solberg revisjon & rådgivning as**

\*elektronisk signatur

---

Hege Solberg

*statsautorisert revisor*