



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 786 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkholt
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 509 739	3 920 084
Sum inntekter		2 509 739	3 920 084
Kostnader			
Varekostnad		103 190	162 655
Lønnskostnad	1	295 388	250 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 039	979 138
Annen driftskostnad	1	895 727	921 696
Sum kostnader		2 282 344	2 313 836
Driftsresultat		227 395	1 606 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123	330
Sum finansinntekter		123	330
Rentekostnad til føretak i same konsern		15 402	10 844
Annan rentekostnad		270 462	342 176
Sum finanskostnader		285 864	353 020
Netto finans		-285 741	-352 690
Ordinært resultat før skattekostnad	8, 9	-58 346	1 253 558
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-237 558	500 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 212	753 085
Årsresultat		179 212	753 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 212	753 085
Totalresultat		179 212	753 085
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	8	179 212	753 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		179 212	753 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 335 814	19 064 914
Maskiner og anlegg	2	70 000	77 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 308 200	1 467 700
Sum varige driftsmiddel		20 714 014	20 609 614
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		9 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 330 464	1 321 464
Sum anleggsmiddel		22 044 478	21 931 078
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	67 121	116 264
Andre kortsiktige fordringer	5	2 685 207	2 255 209
Sum krav		2 752 328	2 371 473
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	643 964	650 126
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		643 964	650 126
Sum omløpsmiddel		3 396 293	3 021 599
SUM EIGEDELAR		25 440 771	24 952 677

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	7 035 998	6 856 786
Sum opptent eigenkapital		7 035 998	6 856 786
Sum eigenkapital		11 035 998	10 856 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	1 540 678	1 897 194
Sum avsetjinger for plikter		1 540 678	1 897 194
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 688 500	9 187 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 688 500	9 187 500
Sum langsiktig gjeld		11 229 178	11 084 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 188	42 308
Betalbar skatt		118 958	424 283
Skyldig offentlige avgifter		73 782	149 899
Annen kortsiktig gjeld	6	2 752 667	2 394 707
Sum kortsiktig gjeld		3 175 595	3 011 197
Sum gjeld		14 404 773	14 095 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 440 771	24 952 677
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	9 688 500	9 187 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548784

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 786 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkholt
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 509 739	3 920 084
Sum inntekter		2 509 739	3 920 084
Kostnader			
Varekostnad		103 190	162 655
Lønnskostnad	1	295 388	250 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 039	979 138
Annen driftskostnad	1	895 727	921 696
Sum kostnader		2 282 344	2 313 836
Driftsresultat		227 395	1 606 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123	330
Sum finansinntekter		123	330
Rentekostnad til føretak i same konsern		15 402	10 844
Annan rentekostnad		270 462	342 176
Sum finanskostnader		285 864	353 020
Netto finans		-285 741	-352 690
Ordinært resultat før skattekostnad	8, 9	-58 346	1 253 558
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-237 558	500 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 212	753 085
Årsresultat		179 212	753 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 212	753 085
Totalresultat		179 212	753 085
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	8	179 212	753 085
Sum overføringer og disponeringar		179 212	753 085



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 335 814	19 064 914
Maskiner og anlegg	2	70 000	77 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 308 200	1 467 700
Sum varige driftsmiddel		20 714 014	20 609 614
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		9 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 330 464	1 321 464
Sum anleggsmiddel		22 044 478	21 931 078
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	67 121	116 264
Andre kortsiktige fordringer	5	2 685 207	2 255 209
Sum krav		2 752 328	2 371 473
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	643 964	650 126
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		643 964	650 126
Sum omløpsmiddel		3 396 293	3 021 599
SUM EIGEDLAR		25 440 771	24 952 677
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	7 035 998	6 856 786
Sum opptent eigenkapital		7 035 998	6 856 786
Sum eigenkapital		11 035 998	10 856 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	1 540 678	1 897 194
Sum avsetjinger for plikter		1 540 678	1 897 194
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 688 500	9 187 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 688 500	9 187 500
Sum langsiktig gjeld		11 229 178	11 084 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 188	42 308
Betalbar skatt		118 958	424 283
Skyldig offentlige avgifter		73 782	149 899
Annen kortsiktig gjeld	6	2 752 667	2 394 707
Sum kortsiktig gjeld		3 175 595	3 011 197
Sum gjeld		14 404 773	14 095 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 440 771	24 952 677
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	9 688 500	9 187 500



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Seljord Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 986 786 848

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://ica.visma.net/elektdocument-check/97245a74-ba78-441d-82ac-2e21a222f2b2>

VISMA Sign
www.visma.no



Resultatregnskap			
Seljord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 509 739	3 920 084
Sum driftsinntekter		<u>2 509 739</u>	<u>3 920 084</u>
Varekostnad		103 190	162 655
Lønnskostnad	1	295 388	250 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 039	979 138
Annen driftskostnad	1	895 727	921 696
Sum driftskostnader		<u>2 282 344</u>	<u>2 313 836</u>
Driftsresultat		<u>227 395</u>	<u>1 606 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 402	10 844
Annen rentekostnad		270 462	342 176
Resultat av finansposter		<u>-285 741</u>	<u>-352 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8, 9	-58 346	1 253 558
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-237 558	500 473
Ordinært resultat		<u>179 212</u>	<u>753 085</u>
Årsresultat		<u>179 212</u>	<u>753 085</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	179 212	753 085
Sum overføringer		<u>179 212</u>	<u>753 085</u>

Seljord Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 335 814	19 064 914
Maskiner og anlegg	2	70 000	77 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 308 200	1 467 700
Sum varige driftsmidler		<u>20 714 014</u>	<u>20 609 614</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 330 464</u>	<u>1 321 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 044 478</u>	<u>21 931 078</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	67 121	116 264
Andre kortsiktige fordringer	5	2 685 207	2 255 209
Sum fordringer		<u>2 752 328</u>	<u>2 371 473</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	643 964	650 126
Sum omløpsmidler		<u>3 396 293</u>	<u>3 021 599</u>
Sum eiendeler		<u>25 440 771</u>	<u>24 952 677</u>

Seljord Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>7 035 998</u>	<u>6 856 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 035 998</u>	<u>6 856 786</u>
Sum egenkapital		<u>11 035 998</u>	<u>10 856 786</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 540 678</u>	<u>1 897 194</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 540 678</u>	<u>1 897 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>9 688 500</u>	<u>9 187 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 688 500</u>	<u>9 187 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 188	42 308
Betalbar skatt		118 958	424 283
Skyldig offentlige avgifter		73 782	149 899
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 752 667</u>	<u>2 394 707</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 175 595</u>	<u>3 011 197</u>
Sum gjeld		<u>14 404 773</u>	<u>14 095 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 440 771</u>	<u>24 952 677</u>
Pantstillelser	4	9 688 500	9 187 500

Seljord Eiendom AS

Side 4



Balanse

Seljord Eiendom AS

Seljord, den 25. juni 2021
Styret i Seljord Eiendom AS

Espen Dyrud
Styreleder

Alf Johansen
Styremedlem

Morten Olav Dyrud
Styremedlem

Stian Johansen
Styremedlem

Marte Dyrud
Styremedlem

Roar Johansen
Daglig leder



Noter

Seljord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	268 904	225 888
Arbeidsgiveravgift	25 955	23 945
Andre ytelser	529	514
Sum	295 388	250 347

Selskapet har hatt tre ansatte på deltid i 2020. Selskapet kommer ikke inn under kravet til tjenestepensjon etter lov om OTP. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har mottatt lønn på kr 40 000. Styreleder har mottatt lønn på kr. 40 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 423.



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 749 091	210 000	1 827 432	30 786 524
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	841 000			841 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 064 439		28 000	1 092 439
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 654 530	210 000	1 855 432	32 719 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 318 716	110 000	547 232	11 975 948
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		30 000		30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 318 716	140 000	547 232	12 005 948
= Bokført verdi 31.12.20	19 335 814	70 000	1 308 200	20 714 014
Årets ordinære avskrivninger	793 539	7 000	187 500	988 039
Økonomisk levetid	10-40 år	7-20 år	5-10 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr 4 000 000. Det er 4 000 aksjer i selskapet hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Dyrud Eigedom AS	50 %
Mørkholt Invest AS	50 %

Styreleder Espen Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Morten Olav Dyrud 60% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Marthe Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Stian Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Styremedlem Alf Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Daglig leder Roar Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	2020	2019
Lån DNB	5 050 000	4 550 000
Lån Sparebanken Din	4 638 500	4 637 500
Sum langsiktig gjeld	9 688 500	9 187 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	19 335 814	19 064 914
Kundefordringer	67 121	116 264
Sum	19 402 935	19 181 178

Det er videre pant i enkle pengekrav pr. 31.12.2020 på totalt kr 6 000 000.

Seljord Eiendom AS

Side 7



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 5 Investering i aksjer i Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Sum egenkapital	Resultat
Steinsrudvegen Eigedom AS	1 021 464	51,42%	- 253 332	- 30 621
Atelier Aase Seljord Husfrid AS	9 000	30%	34 858	4 858

Selskap faller inn under reglene for små foretak, konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Andre kortsiktige fordringer kr. 2 685 207 gjelder et lån til Steinsrudvegen Eigedom AS på kr. 2 366 209 og et lån til Atelier Aase Seljord husfrid AS på kr. 294 000 i tillegg til kr. 24 998 gjelder påløpte inntekter fra vaskehallen. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Mellomværende

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til eiere	2 706 246	2 290 844
Sum	2 706 246	2 290 844

Annen kortsiktig gjeld kr. 2 752 667 gjelder i tillegg lønn, påløpte renter og kostnader. Det er beregnet renter på mellomværende kontoer.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende kr. 643 964 inngår bundne midler med kr. 38 475. Dette dekker skyldig skattetrekk 31.12.2020 kr. 38 475.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	6 856 786	10 856 786
Pr 01.01.2020	4 000 000	6 856 786	10 856 786
Årets resultat		179 212	179 212
Pr 31.12.2020	4 000 000	7 035 998	11 035 998

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Marthe Dyrud

ecddb993-326f-4cb6-a30b-8531112e22e3 - 2021-06-29 16:39:59 UTC +03:00
BankID 2c71f519-48e3-46ba-9baa-16e17c0a24d7 NO

Espen Dyrud

fc22a274-a74b-4aa2-84e4-09c22ab827a0 - 2021-07-01 13:24:16 UTC +03:00
BankID 116e2ea6-2e77-4ee0-9bc4-5672ac62d512 - NO

Morten Olav Dyrud

fb12c6cf-15de-4558-9eee-60e48df37d41 - 2021-07-01 15:19:57 UTC +03:00
BankID ac4d9288-b69b-4b07-a31a-4b099379abe4 NO

Stian Johansen

d93c832f-4a6c-4ece-a1f6-dd58374fc365 - 2021-07-02 08:43:16 UTC +03:00
BankID - b2c4cf49-4078-4e9a-9fc0-deb85abede84 NO

Roar Johansen

7a4832c8-8481-4638-98c0-a9b549c3757e - 2021-07-06 11:31:34 UTC +03:00
BankID - a9d3f9d9-798e-4efa-bf1e-2f67776ced69 - NO

Alf Johansen

4aa357ad-5648-403a-8216-6c6502a62fd0 - 2021-07-06 12:02:51 UTC +03:00
BankID - 24887294-5929-42df-8018-36b213e1d9cf NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.no/elek/document-check/97345c74-ba28-4ff4-82ad-2e91c233e3b2>

VISMA Sigr
www.visma.no



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Seljord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seljord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 179 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
2825 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3600 Rjukan

Avd. Oslo
Engbreets vei 3
0275 Oslo

electronically signed / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift
Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

VISMA Sigr



Telerevisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Telerevisjon AS

Seljord, den 25. juni 2021

signeres via Visma Sign.

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA



SIGNATURES

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTEI

Television AS

Kristian Espeland

0e2f0ad9-0101-4154-b3ee-e7fd3e0697e8 - 2021-07-06 18:40:25 UTC +03:00
BankID - 4fb8b72d-69f4-423a-83cb-939a7346183b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företagsfullmakt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
This/this document contains 2 pages before this page / Dette dokumentet inneholder 2 sider før denne side

VISMA Sign
www.visma.no