



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 385	418 906
Refusjon av kostnader			9 481
Sum inntekter		438 385	428 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		135 536	501 347
Sum kostnader		139 536	505 347
Driftsresultat		298 849	-76 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	6 261
Sum finansinntekter		981	6 261
Annen rentekostnad		545	
Sum finanskostnader		545	
Netto finans		436	6 261
Ordinært resultat før skattekostnad		299 284	-70 699
Skattekostnad på resultat	3	67 477	-15 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 807	-55 145
Årsresultat	4	231 807	-55 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 807	-55 145
Totalresultat		231 807	-55 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 441	-51 441
Avsatt til annen egenkapital		180 366	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-3 704
Sum overføringer og disponeringer		231 807	-55 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 403
Sum immaterielle eiendeler			1 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 668	287 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		283 668	287 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	634 039	564 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		634 039	564 039
Sum anleggsmidler		917 707	853 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 974	
Andre kortsiktige fordringer		1 505	
Konsernfordringer			70 000
Sum fordringer		93 479	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 763	1 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 763	1 013
Sum omløpsmidler		371 242	71 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 288 949	924 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 366	
Udekket tap			51 441
Sum opptjent egenkapital		180 366	-51 441
Sum egenkapital	4	844 651	612 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 121	
Betalbar skatt	3	66 074	
Skyldig offentlige avgifter		52 326	61 280
Annen kortsiktig gjeld		256 777	250 000
Sum kortsiktig gjeld		444 298	311 280
Sum gjeld		444 298	311 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 949	924 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528963

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 385	418 906
Refusjon av kostnader			9 481
Sum inntekter		438 385	428 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		135 536	501 347
Sum kostnader		139 536	505 347
Driftsresultat		298 849	-76 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	6 261
Sum finansinntekter		981	6 261
Annen rentekostnad		545	
Sum finanskostnader		545	
Netto finans		436	6 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	299 284	-70 699
		67 477	-15 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 807	-55 145
Årsresultat	4	231 807	-55 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 807	-55 145
Totalresultat		231 807	-55 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 441	-51 441
Avsatt til annen egenkapital		180 366	
Overført fra annen egenkapital			-3 704
Sum overføringer og disponeringer		231 807	-55 145



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 403
Sum immaterielle eiendeler			1 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	283 668	287 668
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	2		
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		283 668	287 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	634 039	564 039
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		634 039	564 039
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		917 707	853 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		91 974	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 505	
Konsernfordringer			
			70 000
Sum fordringer		93 479	70 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		277 763	1 013
Sum bankinnskudd,		277 763	1 013
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		371 242	71 013
SUM EIENDELER		1 288 949	924 124



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 366	
Udekket tap			51 441
Sum opptjent egenkapital		180 366	-51 441

Sum egenkapital	4	844 651	612 844
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 121	
Betalbar skatt	3	66 074	
Skyldig offentlige avgifter		52 326	61 280
Annen kortsiktig gjeld		256 777	250 000
Sum kortsiktig gjeld		444 298	311 280

Sum gjeld		444 298	311 280
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 949	924 124
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langgaten 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 655 339



RESULTATREGNSKAP

LANGGATEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		438 385	418 906
Refusjon av kostnader		0	9 481
Sum driftsinntekter		438 385	428 387
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		135 536	501 347
Sum driftskostnader		139 536	505 347
Driftsresultat		298 849	-76 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		981	6 261
Annen rentekostnad		545	0
Resultat av finansposter		436	6 261
Resultat før skattekostnad		299 284	-70 699
Skattekostnad på resultat	3	67 477	-15 554
Årsresultat	4	231 807	-55 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 441	0
Avsatt til annen egenkapital		180 366	0
Overført til udekket tap		0	51 441
Overført fra annen egenkapital		0	3 704
Sum overføringer		231 807	-55 145



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 403
Sum immaterielle eiendeler		0	1 403
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 668	287 668
Sum varige driftsmidler		283 668	287 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	634 039	564 039
Sum finansielle anleggsmidler		634 039	564 039
Sum anleggsmidler		917 707	853 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 974	0
Andre kortsiktige fordringer		1 505	0
Konsernfordringer		0	70 000
Sum fordringer		93 479	70 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 763	1 013
Sum omløpsmidler		371 242	71 013
Sum eiendeler		1 288 949	924 124



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		180 366	0
Udekket tap		0	-51 441
Sum opptjent egenkapital		180 366	-51 441
Sum egenkapital	4	844 651	612 844
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 121	0
Betalbar skatt	3	66 074	0
Skyldig offentlige avgifter		52 326	61 280
Annen kortsiktig gjeld		256 777	250 000
Sum kortsiktig gjeld		444 298	311 280
Sum gjeld		444 298	311 280
Sum egenkapital og gjeld		1 288 949	924 124

Sandnes, 17.06.2023
Styret i Langgaten 8 AS

Nils Magne Gilje
styreleder/daglig leder

Jo Helge Gilje
styremedlem

Nils Carsten Gilje
styremedlem



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Giljes Eiendom AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

LANGGATEN 8 AS

SIDE 5



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	146 668	293 332	440 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	146 668	293 332	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		156 332	156 332
= Bokført verdi 31.12.22	146 668	137 000	283 668
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Økonomisk levetid		66 år	

LANGGATEN 8 AS

SIDE 6



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 074	0
Endring i utsatt skattefordel	1 403	-15 554
Skattekostnad ordinært resultat	67 477	-15 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 284	-70 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 052	992
Mottatt konsernbidrag	0	69 707
Skattepliktig inntekt	300 337	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 074	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 430	-6 378	1 052
Sum	-7 430	-6 378	1 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 430	0	-7 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 378	-6 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 403	-1 403

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	164 285	-51 441	612 844
Årets resultat			231 807	231 807
Pr 31.12.2022	500 000	164 285	180 366	844 651

LANGGATEN 8 AS

SIDE 7



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	634 039	564 039
Sum langsiktige fordringer	634 039	564 039

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giljes Eiendom AS	500	100,0	100,0

LANGGATEN 8 AS

SIDE 8