



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 736	323 184
Sum inntekter		336 736	323 184
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 323
Annen driftskostnad	1,2	-316 929	-351 065
Sum kostnader		-321 930	-369 388
Driftsresultat		14 806	-46 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 270	13 571
Netto finans		15 270	13 571
Ordinært resultat før skattekostnad		30 076	-32 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 076	-32 633
Årsresultat	3,6	30 076	-32 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 076	-32 633
Sum overføringer og disponeringer		30 076	-32 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	65 797	57 612
Andre fordringer	4	21 444	13 538
Sum fordringer		87 241	71 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	326 740	300 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 981	371 379
Sum omløpsmidler		413 981	371 379
SUM EIENDELER		413 981	371 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 472	256 396
Sum opptjent egenkapital		286 472	256 396
Sum egenkapital		286 472	256 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	3,7	92 319	92 319
Sum avsetninger for forpliktelser		92 319	92 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 319	92 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 525	8 231
Annen kortsiktig gjeld		26 665	14 433
Sum kortsiktig gjeld		35 190	22 664
Sum gjeld		127 509	114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 981	371 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424968

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 736	323 184
Sum inntekter		336 736	323 184
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 323
Annen driftskostnad	1,2	-316 929	-351 065
Sum kostnader		-321 930	-369 388
Driftsresultat		14 806	-46 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 270	13 571
Netto finans		15 270	13 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 076	-32 633
Årsresultat	3,6	30 076	-32 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 076	-32 633
Sum overføringer og disponeringer		30 076	-32 633



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	65 797	57 612
Andre fordringer	4	21 444	13 538
Sum fordringer		87 241	71 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	326 740	300 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 981	371 379
Sum omløpsmidler		413 981	371 379
SUM EIENDELER		413 981	371 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 472	256 396
Sum opptjent egenkapital		286 472	256 396
Sum egenkapital		286 472	256 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3,7	92 319	92 319
Sum avsetninger for forpliktelses		92 319	92 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 319	92 319
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	8 525	8 231
Annen kortsiktig gjeld	26 665	14 433
Sum kortsiktig gjeld	35 190	22 664
Sum gjeld	127 509	114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 981	371 379



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Gartneriet - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	106 800	106 800	106 800	106 800
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	229 936	216 384	229 959	256 870
Sum driftsinntekter	336 736	323 184	336 759	363 670
Driftskostnader				
	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Styreonorar				
Avskrivninger	0	-13 323	0	0
Forretningsføreronorar	-16 674	-16 097	-16 300	-17 115
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-46 482	0
Vaktmester tjenester	-49 108	-91 960	0	-69 725
Løpende vedlikehold	1 -2 630	-14 223	-20 000	-5 000
Elektroniske fellesavtaler	-238 679	-223 111	-229 959	-241 423
Kommunale tjenester og renovasjon	0	2 972	-2 000	0
Eiendomsavgifter	0	0	-5 935	0
Energi, felles	-3 736	-6 812	-7 000	-6 000
Andre driftsutgifter	2 -6 102	-1 834	-2 460	-3 960
Sum driftskostnader	-321 930	-369 388	-335 136	-348 223
DRIFTSRESULTAT	14 806	-46 204	1 623	15 447
Finansinntekter og kostnader				
	15 270	13 571	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	15 270	13 571	0	0
Resultat før skattekostnad	30 076	-32 633	1 623	15 447
Ordinært resultat etter skatt	30 076	-32 633	1 623	15 447
ÅRSRESULTAT	30 076	-32 633	1 623	15 447
3, 6				
Disponering av totalresultat:				
	30 076	-32 633	1 623	15 447
Overført til annen egenkapital	30 076	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-32 633	0	0

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 441	0
Periodiserte kostnader	4	60 356	57 612
Mellomregning Klare Finans	4	6 198	0
Opptjente renter	4	15 246	13 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	326 740	300 229
Sum omløpsmidler		413 981	371 379
SUM EIENDELER		413 981	371 379

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 472	256 396
Sum egenkapital		286 472	256 396
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 7	92 319	92 319
Sum avsetninger og forpliktelser		92 319	92 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 525	8 231
Forskudd kunder		26 127	13 552
Påløpte kostnader		538	881
Sum kortsiktig gjeld		35 190	22 664
Sum gjeld		127 509	114 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 981	371 379

Sted: _____, dato: _____

Ivar Håkon Søråas
Leder

Stine Sponberg
Styremedlem

Nils Eide
Styremedlem

Anders Solem
Styremedlem

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 944	13 194
Reparasjon og vedlikehold annet	686	1 030
Sum vedlikehold	2 630	14 223

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	740	0
Kontingent	930	900
Gaver	750	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	580	591
Andre gebyrer	2 102	344
Sum andre driftsutgifter	6 102	1 834



Velforeningen Gartneriet - Noter 2024

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	348 715	368 024
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 076	-32 633
Tilbakeført avskrivning	0	13 323
Årets endring i disponible midler	30 076	-19 309
Disponible midler i periodens slutt	378 791	348 715
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-92 319	-92 319
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-92 319	-92 319
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	286 472	256 396

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	326 740	300 229
Sum bankinnskudd	326 740	300 229

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	256 396	289 029
Annen egenkapital 01.01	256 396	289 029
Årets resultat	30 076	-32 633
Annen egenkapital 31.12	286 472	256 396
SUM EGENKAPITAL 31.12	286 472	256 396

Note 7 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	92 319	92 319
Sum avsetninger	92 319	92 319

Org.nr: 992 191 597 - 538



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Gartneriet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Gartneriet

Styreleder	Ivar Håkon Søråas (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Nils Eide (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Stine Sponberg (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Anders Solem (sign.)	04.04.2025