



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 534	562 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 534</b>	<b>562 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 528	29 474
Annen driftskostnad		26 267	22 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 795</b>	<b>51 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 739</b>	<b>510 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 819	24 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 819</b>	<b>24 211</b>
Annen rentekostnad		232	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 587</b>	<b>24 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 326</b>	<b>534 760</b>
Skattekostnad	1	114 116	117 647
<b>Årsresultat</b>		<b>404 210</b>	<b>417 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	500 000
Annen egenkapital		-195 790	-82 887



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	158 009
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 006 055
Sum fordringer		100 000	1 106 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 623	65 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 623	65 026
Sum omløpsmidler		1 300 632	1 329 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 653	511 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 653</b>	<b>511 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 653</b>	<b>611 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 863	0
Betalbar skatt	1	114 116	117 647
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		137 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 979</b>	<b>717 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 979</b>	<b>717 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464874

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 534	562 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 534</b>	<b>562 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 528	29 474
Annen driftskostnad		26 267	22 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 795</b>	<b>51 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 739</b>	<b>510 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 819	24 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 819</b>	<b>24 211</b>
Annen rentekostnad		232	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 587</b>	<b>24 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 326</b>	<b>534 760</b>
Skattekostnad	1	114 116	117 647
<b>Årsresultat</b>		<b>404 210</b>	<b>417 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	500 000
Annen egenkapital		-195 790	-82 887



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	158 009
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 006 055
Sum fordringer		100 000	1 106 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 623	65 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 623	65 026
Sum omløpsmidler		1 300 632	1 329 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 653	511 443



Sum opptjent egenkapital	315 653	511 443
Sum egenkapital	415 653	611 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 863	0
Betalbar skatt	114 116	117 647
Utbytte	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	137 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	884 979	717 647
Sum gjeld	884 979	717 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 300 632	1 329 090



Organisasjonsnr: 881 510 642  
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS**

881510642

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
881 510 642

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		567 534	562 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 534</b>	<b>562 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-47 528	-29 474
Annen driftskostnad		-26 267	-22 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 795</b>	<b>-51 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 739</b>	<b>510 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 819	24 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 819</b>	<b>24 211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-232	-105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232</b>	<b>-105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 587</b>	<b>24 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 326</b>	<b>534 760</b>
Skattekostnad	1	-114 116	-117 647
<b>Årsresultat</b>		<b>404 210</b>	<b>417 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	2	600 000	500 000
Annen egenkapital		-195 790	-82 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 210</b>	<b>417 113</b>



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS  
881 510 642

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	158 009	158 009
<b>Sum varer</b>		<b>158 009</b>	<b>158 009</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 006 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 106 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 623	65 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 623</b>	<b>65 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS  
881 510 642

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 653	511 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 653</b>	<b>511 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 653</b>	<b>611 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 863	0
Betalbar skatt	1	114 116	117 647
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		137 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 979</b>	<b>717 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 979</b>	<b>717 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 632</b>	<b>1 329 090</b>

BJORLI, 05.02.2026

Knut Krokrud  
styrets leder / daglig leder

Arnfinn Lislien  
styremedlem

Kristoffer Raanaa Krokrud  
styremedlem



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS  
881 510 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 116	117 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>114 116</b>	<b>117 647</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	518 326	534 760
Permanente forskjeller	385	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>518 711</b>	<b>534 760</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	114 116	117 647
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 116</b>	<b>117 647</b>



**BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS**  
881 510 642

## Note 2 - Avsatt utbytte

Avsatt utbytte 2025 kr 600 000,-

## Note 3 - Varer

Selskapet eier tomteområder som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse.

Deler av disse er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter.

Verdien av reguleringsplan og opparbeidet infrastruktur er bokført og avskrives proporsjonalt med salget.

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvekroken Entreprenør AS	76	76,00	Ordinære
Per Nordsletten	8	8,00	Ordinære
Arnfinn Lislien	8	8,00	Ordinære
Knut Krokud	8	8,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	511 443	611 443
Årsresultat	0	404 210	404 210
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>315 653</b>	<b>415 653</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.