



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 600	3 893 310
Annen driftsinntekt		526 034	650 450
Sum inntekter		1 695 634	4 543 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 477 286
Varekostnad		99 605	264 143
Lønnskostnad	1	439 937	599 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 612	104 611
Annen driftskostnad		380 599	507 298
Sum kostnader		1 024 753	2 952 981
Driftsresultat		670 881	1 590 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	623
Annen finansinntekt		5 979	4 343
Sum finansinntekter		6 043	4 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 145
Annen rentekostnad	3	669 579	478 370
Annen finanskostnad		0	350 561
Sum finanskostnader		669 579	833 076
Netto finans		-663 536	-828 110
Resultat før skattekostnad		7 345	762 669
Skattekostnad	4, 5	1 683	244 212
Årsresultat		5 662	518 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	80 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	5 662	437 958
Sum overføringer og disponeringer		5 662	518 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 644 501	8 668 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 729	176 306
Sum varige driftsmidler		8 785 231	8 845 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	59 000
Sum anleggsmidler		8 855 481	8 904 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	310 352	135 006
Sum fordringer		310 352	135 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 057	45 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 057	45 085
Sum omløpsmidler		337 409	180 092
SUM EIENDELER		9 192 890	9 084 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 621	437 958
Sum opptjent egenkapital		443 621	437 958
Sum egenkapital		468 051	462 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	25 738	24 055
Sum avsetninger for forpliktelser		25 738	24 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 427 811	7 540 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 811	7 540 398
Sum langsiktig gjeld		7 453 549	7 564 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 323	322 623
Betalbar skatt	4, 5	0	194 713
Skyldige offentlige avgifter	8	300 681	192 808
Annen kortsiktig gjeld	7	798 286	347 202
Sum kortsiktig gjeld		1 271 290	1 057 346
Sum gjeld		8 724 839	8 621 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 890	9 084 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756528

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 600	3 893 310
Annen driftsinntekt		526 034	650 450
Sum inntekter		1 695 634	4 543 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 477 286
Varekostnad		99 605	264 143
Lønnskostnad	1	439 937	599 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 612	104 611
Annen driftskostnad		380 599	507 298
Sum kostnader		1 024 753	2 952 981
Driftsresultat		670 881	1 590 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	623
Annen finansinntekt		5 979	4 343
Sum finansinntekter		6 043	4 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 145
Annen rentekostnad	3	669 579	478 370
Annen finanskostnad		0	350 561
Sum finanskostnader		669 579	833 076
Netto finans		-663 536	-828 110
Resultat før skattekostnad		7 345	762 669
Skattekostnad	4, 5	1 683	244 212
Årsresultat		5 662	518 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	80 498
Annen egenkapital	6	5 662	437 958
Sum overføringer og disponeringer		5 662	518 456



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 644 501	8 668 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 729	176 306
Sum varige driftsmidler		8 785 231	8 845 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	59 000
Sum anleggsmidler		8 855 481	8 904 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	310 352	135 006
Sum fordringer		310 352	135 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 057	45 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 057	45 085
Sum omløpsmidler		337 409	180 092
SUM EIENDELER		9 192 890	9 084 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 621	437 958
Sum opptjent egenkapital		443 621	437 958
Sum egenkapital		468 051	462 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	25 738	24 055
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 738	24 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 427 811	7 540 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 811	7 540 398
Sum langsiktig gjeld		7 453 549	7 564 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 323	322 623
Betalbar skatt	4, 5	0	194 713
Skyldige offentlige avgifter	8	300 681	192 808
Annen kortsiktig gjeld	7	798 286	347 202
Sum kortsiktig gjeld		1 271 290	1 057 346
Sum gjeld		8 724 839	8 621 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 890	9 084 188



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377436.00	525544.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53216.00	74098.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9285.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439937.00	599642.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8994455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8994455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2023. Selskapet har en fordring på Juma Holding As pålydende kr 192 949 pr 31.12.2023, Selskapet har en fordring på Haugehus As pålydende kr 33 329 pr 31.12.2023. Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 654 276 pr 31.12.2023. Ingen fordringer er renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7427811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8644501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUGEHUS EIENDOM AS

924748222

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 169 600	3 893 310
Annen driftsinntekt		526 034	650 450
Sum driftsinntekter		1 695 634	4 543 760
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 477 286
Varekostnad		-99 605	-264 143
Lønnskostnad	1	-439 937	-599 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-104 612	-104 611
Annen driftskostnad		-380 599	-507 298
Sum driftskostnader		-1 024 753	-2 952 981
Driftsresultat		670 881	1 590 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	623
Annen finansinntekt		5 979	4 343
Sum finansinntekter		6 043	4 966
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-4 145
Annen rentekostnad	3	-669 579	-478 370
Annen finanskostnad		0	-350 561
Sum finanskostnader		-669 579	-833 076
Netto finans		-663 536	-828 110
Resultat før skattekostnad		7 345	762 669
Skattekostnad	4, 5	-1 683	-244 212
Årsresultat		5 662	518 457
Overføringer			
Annen egenkapital	6	5 662	437 958
Udekket tap		0	80 498
Sum overføringer		5 662	518 457



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 644 501	8 668 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 729	176 306
Sum varige driftsmidler		8 785 231	8 845 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	59 000
Sum anleggsmidler		8 855 481	8 904 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	310 352	135 006
Sum fordringer		310 352	135 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 057	45 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 057	45 085
Sum omløpsmidler		337 409	180 092
SUM EIENDELER		9 192 890	9 084 188



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 621	437 958
Sum opptjent egenkapital		443 621	437 958
Sum egenkapital		468 051	462 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	25 738	24 055
Sum avsetning for forpliktelser		25 738	24 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 427 811	7 540 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 811	7 540 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 323	322 623
Betalbar skatt	4, 5	0	194 713
Skyldige offentlige avgifter	8	300 681	192 808
Annen kortsiktig gjeld	7	798 286	347 202
Sum kortsiktig gjeld		1 271 290	1 057 346
Sum gjeld		8 724 839	8 621 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 890	9 084 188

Haugesund, 17.11.2024

Espen Bergman Egeland
styrets leder / daglig leder



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	377 436	525 544
Arbeidsgiveravgift	53 216	74 098
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 285	0
Sum	439 937	599 642

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 994 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 994 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 225
Balansført verdi per 31.12.	8 785 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 612

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 427 811
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 644 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	130 904	157 525	-26 621
Omløpsmidler	-21 560	0	-21 560
Fremførbart underskudd	0	-40 536	40 536
Netto forskjeller	109 344	116 989	-7 645
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	109 344	116 989	-7 645
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 055	25 738	-1 683



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	194 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 683	49 499
Skattekostnad	1 683	244 212
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 345	762 669
Permanente forskjeller	300	347 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 181	-18 542
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 460
Skattepliktig inntekt	-40 536	885 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 713

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	437 958	462 388
Årsresultat	0	0	5 662	5 662
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	443 621	468 051

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2023.
Selskapet har en fordring på Juma Holding As pålydende kr 192 949 pr 31.12.2023,
Selskapet har en fordring på Haugehus As pålydende kr 33 329 pr 31.12.2023.
Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 654 276 pr 31.12.2023.
Ingen fordringer er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

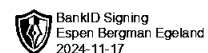
	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-20 250

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. ifjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Bergman Egeland	30 000	100,00	Ordinære



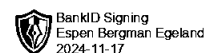
Årsregnskap for
HAUGEHUS EIENDOM AS

924748222

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 169 600	3 893 310
Annen driftsinntekt		526 034	650 450
Sum driftsinntekter		1 695 634	4 543 760
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 477 286
Varekostnad		-99 605	-264 143
Lønnskostnad	1	-439 937	-599 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-104 612	-104 611
Annen driftskostnad		-380 599	-507 298
Sum driftskostnader		-1 024 753	-2 952 981
Driftsresultat		670 881	1 590 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	623
Annen finansinntekt		5 979	4 343
Sum finansinntekter		6 043	4 966
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-4 145
Annen rentekostnad	3	-669 579	-478 370
Annen finanskostnad		0	-350 561
Sum finanskostnader		-669 579	-833 076
Netto finans		-663 536	-828 110
Resultat før skattekostnad		7 345	762 669
Skattekostnad	4, 5	-1 683	-244 212
Årsresultat		5 662	518 457
Overføringer			
Annen egenkapital	6	5 662	437 958
Udekket tap		0	80 498
Sum overføringer		5 662	518 457



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 644 501	8 668 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 729	176 306
Sum varige driftsmidler		8 785 231	8 845 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		11 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 250	59 000
Sum anleggsmidler		8 855 481	8 904 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	310 352	135 006
Sum fordringer		310 352	135 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 057	45 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 057	45 085
Sum omløpsmidler		337 409	180 092
SUM EIENDELER		9 192 890	9 084 188



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 621	437 958
Sum opptjent egenkapital		443 621	437 958
Sum egenkapital		468 051	462 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	25 738	24 055
Sum avsetning for forpliktelser		25 738	24 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 427 811	7 540 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 811	7 540 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 323	322 623
Betalbar skatt	4, 5	0	194 713
Skyldige offentlige avgifter	8	300 681	192 808
Annen kortsiktig gjeld	7	798 286	347 202
Sum kortsiktig gjeld		1 271 290	1 057 346
Sum gjeld		8 724 839	8 621 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 890	9 084 188

Haugesund, 17.11.2024

Espen Bergman Egeland
styrets leder / daglig leder



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	377 436	525 544
Arbeidsgiveravgift	53 216	74 098
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 285	0
Sum	439 937	599 642

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 994 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 994 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 225
Balansført verdi per 31.12.	8 785 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 612

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 427 811
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 644 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	130 904	157 525	-26 621
Omløpsmidler	-21 560	0	-21 560
Fremførbart underskudd	0	-40 536	40 536
Netto forskjeller	109 344	116 989	-7 645
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	109 344	116 989	-7 645
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 055	25 738	-1 683



HAUGEHUS EIENDOM AS
924 748 222



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	194 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 683	49 499
Skattekostnad	1 683	244 212
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 345	762 669
Permanente forskjeller	300	347 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 181	-18 542
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 460
Skattepliktig inntekt	-40 536	885 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 713

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	437 958	462 388
Årsresultat	0	0	5 662	5 662
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	443 621	468 051

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2023.
Selskapet har en fordring på Juma Holding As pålydende kr 192 949 pr 31.12.2023,
Selskapet har en fordring på Haugehus As pålydende kr 33 329 pr 31.12.2023.
Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 654 276 pr 31.12.2023.
Ingen fordringer er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-20 250

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. ifjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Bergman Egeland	30 000	100,00	Ordinære