



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	228 000
Sum inntekter		492 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 848 611	3 351 333
Sum kostnader		1 870 911	3 373 633
Driftsresultat		-1 378 911	-3 145 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		135 973	
Sum finanskostnader		135 973	
Netto finans		-135 798	
Resultat før skattekostnad		-1 514 710	-3 145 633
Skattekostnad på resultat	3	-333 236	-168
Årsresultat		-1 181 474	-3 145 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 474	-3 145 465
Totalresultat		-1 181 474	-3 145 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 181 474	-3 145 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 474	-3 145 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 607	1 615 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 593 607	1 615 907
Sum anleggsmidler		1 593 607	1 615 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 700	13 981
Konsernfordringer	4	1 283 263	
Sum fordringer		1 406 963	13 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 189	208 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 189	208 369
Sum omløpsmidler		1 647 152	222 350
SUM EIENDELER		3 240 759	1 838 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		4 862 075	3 861 130
Sum innskutt egenkapital		4 966 968	3 966 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 882 048	3 700 574
Sum opptjent egenkapital		-4 882 048	-3 700 574
Sum egenkapital		84 920	265 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 038	236 956
Sum avsetninger for forpliktelser		186 038	236 956
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 864 018	1 309 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 018	1 309 018
Sum langsiktig gjeld		3 050 056	1 545 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 364	16 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 418	10 171
Sum kortsiktig gjeld		105 782	26 834
Sum gjeld		3 155 838	1 572 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 759	1 838 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	228 000
Sum inntekter		492 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 848 611	3 351 333
Sum kostnader		1 870 911	3 373 633
Driftsresultat		-1 378 911	-3 145 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		135 973	
Sum finanskostnader		135 973	
Netto finans		-135 798	
Resultat før skattekostnad		-1 514 710	-3 145 633
Skattekostnad på resultat	3	-333 236	-168
Årsresultat		-1 181 474	-3 145 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 474	-3 145 465
Totalresultat		-1 181 474	-3 145 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 181 474	-3 145 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 474	-3 145 465



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 607	1 615 907
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 593 607	1 615 907
Sum anleggsmidler		1 593 607	1 615 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 700	13 981
Konsernfordringer	4	1 283 263	
Sum fordringer		1 406 963	13 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 189	208 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 189	208 369
Sum omløpsmidler		1 647 152	222 350
SUM EIENDELER		3 240 759	1 838 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		4 862 075	3 861 130
Sum innskutt egenkapital		4 966 968	3 966 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 882 048	3 700 574
Sum opptjent egenkapital		-4 882 048	-3 700 574
Sum egenkapital		84 920	265 449



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 038	236 956
Sum avsetninger for forpliktelses		186 038	236 956
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 864 018	1 309 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 018	1 309 018
Sum langsiktig gjeld		3 050 056	1 545 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 364	16 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 418	10 171
Sum kortsiktig gjeld		105 782	26 834
Sum gjeld		3 155 838	1 572 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 759	1 838 257



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell Norderhaug
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Nesveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 804 277



RESULTATREGNSKAP

NESVEIEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		492 000	228 000
Sum driftsinntekter		492 000	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		1 848 611	3 351 333
Sum driftskostnader		1 870 911	3 373 633
Driftsresultat		-1 378 911	-3 145 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175	0
Annen rentekostnad		135 973	0
Resultat av finansposter		-135 798	0
Resultat før skattekostnad		-1 514 710	-3 145 633
Skattekostnad på resultat	3	-333 236	-168
Årsresultat		-1 181 474	-3 145 465
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 181 474	3 145 465
Sum overføringer		-1 181 474	-3 145 465



BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 607	1 615 907
Sum varige driftsmidler	2	1 593 607	1 615 907
Sum anleggsmidler		1 593 607	1 615 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		123 700	13 981
Konsernfordringer	4	1 283 263	0
Sum fordringer		1 406 963	13 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 189	208 369
Sum omløpsmidler		1 647 152	222 350
Sum eiendeler		3 240 759	1 838 257



BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		4 862 075	3 861 130
Sum innskutt egenkapital		4 966 968	3 966 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 882 048	-3 700 574
Sum opptjent egenkapital		-4 882 048	-3 700 574
Sum egenkapital		84 920	265 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	186 038	236 956
Sum avsetning for forpliktelser		186 038	236 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 864 018	1 309 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 018	1 309 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 364	16 663
Annen kortsiktig gjeld		22 418	10 171
Sum kortsiktig gjeld		105 782	26 834
Sum gjeld		3 155 838	1 572 808
Sum egenkapital og gjeld		3 240 759	1 838 257

Haslum, 16.06.2025
Styret i Nesveien 19 AS

Kjell Norderhaug
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

NESVEIEN 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter registreres i den perioden de er opptjent. Inntekter fra utleie av eiendom anses opptjent i samsvar med leietakers bruk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

NESVEIEN 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning bygninger.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 464 789	284 600	1 749 389
Oppskrivning	773 229	0	773 229
Årets ordinære avskrivninger	22 300	0	22 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivning	906 711	0	906 711
Bokført verdi 31.12.2024	1 309 007	284 600	1 593 607
Avskr	1 %		

Note 3 Skatt

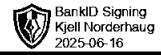
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-282 318	0
Endring i utsatt skatt	-50 918	-168
Skattekostnad ordinært resultat	-333 236	-168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 514 710	-3 145 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 390	762
Mottatt konsernbidrag	1 283 263	3 144 870
Skattepliktig inntekt	-229 057	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-282 318	-691 871
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	282 318	691 871
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 074 684	1 077 074	2 390
Sum	1 074 684	1 077 074	2 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 057	0	229 057
Grunnlag for utsatt skatt	845 627	1 077 074	231 447
Utsatt skatt (22 %)	186 038	236 956	50 918

NESVEIEN 19 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

NESVEIEN 19 AS

Note 4 Mellomværende med morselskap

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Kjell Norderhaug Invest AS	1 283 263	0
Sum	1 283 263	0
Gjeld		
Lån fra Kjell Norderhaug Invest AS	2 864 018	1 309 018
Sum	2 864 018	1 309 018

Langsiktig gjeld er renteberegnet for 2024 med 5%.

Selskapet har ikke stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for andre selskaper i samme konsern.