



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 130 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAVITA AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 1
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergersen Jan Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 057	204 513
Sum inntekter		213 057	204 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 366	200 968
Sum kostnader		87 366	200 968
Driftsresultat		125 691	3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	1 177
Annen finansinntekt		450 000	1 250 000
Sum finansinntekter		450 730	1 251 177
Annen rentekostnad		207 268	168 361
Annen finanskostnad			1 009 900
Sum finanskostnader		207 268	1 178 261
Netto finans		243 462	72 916
Ordinært resultat før skattekostnad		369 153	76 461
Skattekostnad på resultat		-14 817	-27 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 970	104 211
Årsresultat		383 970	104 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 970	104 211
Totalresultat		383 970	104 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 970	104 211
Sum overføringer og disponeringer		383 970	104 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 227	58 410
Sum immaterielle eiendeler		73 227	58 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 031 600	5 031 600
Sum varige driftsmidler	2	5 031 600	5 031 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		170 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		6 274 827	6 140 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 667	137 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 667	137 737
Sum omløpsmidler		27 667	137 737
SUM EIENDELER		6 302 494	6 277 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 180	922 210
Sum opptjent egenkapital		1 306 180	922 210
Sum egenkapital		1 336 180	952 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 795 120	3 859 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 120	3 859 086
Sum langsiktig gjeld		3 795 120	3 859 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	
Annen kortsiktig gjeld		1 167 381	1 466 451
Sum kortsiktig gjeld		1 171 194	1 466 451
Sum gjeld		4 966 314	5 325 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 494	6 277 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716396

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 130 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAVITA AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 1
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergersen Jan Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 057	204 513
Sum inntekter		213 057	204 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 366	200 968
Sum kostnader		87 366	200 968
Driftsresultat		125 691	3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	1 177
Annen finansinntekt		450 000	1 250 000
Sum finansinntekter		450 730	1 251 177
Annen rentekostnad		207 268	168 361
Annen finanskostnad			1 009 900
Sum finanskostnader		207 268	1 178 261
Netto finans		243 462	72 916
Ordinært resultat før skattekostnad		369 153	76 461
Skattekostnad på resultat		-14 817	-27 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 970	104 211
Årsresultat		383 970	104 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 970	104 211
Totalresultat		383 970	104 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 970	104 211
Sum overføringer og disponeringer		383 970	104 211



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 73 227 58 410
Sum immaterielle eiendeler 73 227 58 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 031 600 5 031 600
Sum varige driftsmidler 2 5 031 600 5 031 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 170 000 50 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 000 000 1 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 170 000 1 050 000

Sum anleggsmidler 6 274 827 6 140 010

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 27 667 137 737
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 667 137 737

Sum omløpsmidler 27 667 137 737

SUM EIENDELER 6 302 494 6 277 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 306 180 922 210
Sum opptjent egenkapital 1 306 180 922 210

Sum egenkapital 1 336 180 952 210



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 795 120	3 859 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 120	3 859 086
Sum langsiktig gjeld		3 795 120	3 859 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	
Annen kortsiktig gjeld		1 167 381	1 466 451
Sum kortsiktig gjeld		1 171 194	1 466 451
Sum gjeld		4 966 314	5 325 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 494	6 277 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Javita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Javita AS som viser et overskudd på kr 383 970,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



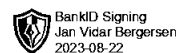
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2022

Javita AS

Org.nr.:998 130 050



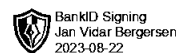
Resultatregnskap

Javita AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		213 057	204 513
Sum driftsinntekter		213 057	204 513
Annen driftskostnad		87 366	200 968
Sum driftskostnader		87 366	200 968
Driftsresultat		125 691	3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	1 177
Annen finansinntekt		450 000	1 250 000
Annen rentekostnad		207 268	168 361
Annen finanskostnad		0	1 009 900
Resultat av finansposter		243 462	72 916
Resultat før skattekostnad		369 153	76 461
Skattekostnad på resultat		-14 817	-27 750
Årsresultat		383 970	104 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 970	104 211
Sum overføringer		383 970	104 211

Javita AS

Side 2



BankID Signing
Jan Vidar Bergersen
2023-08-22

Balanse

Javita AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 227	58 410
Sum immaterielle eiendeler		73 227	58 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 031 600	5 031 600
Sum varige driftsmidler	2	5 031 600	5 031 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		170 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		6 274 827	6 140 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 667	137 737
Sum omløpsmidler		27 667	137 737
Sum eiendeler		6 302 494	6 277 747

Javita AS

Side 3



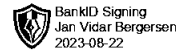
Balanse

Javita AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 180	922 210
Sum opptjent egenkapital		1 306 180	922 210
Sum egenkapital		1 336 180	952 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 795 120	3 859 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 120	3 859 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	0
Annen kortsiktig gjeld		1 167 381	1 466 451
Sum kortsiktig gjeld		1 171 194	1 466 451
Sum gjeld		4 966 314	5 325 536
Sum egenkapital og gjeld		6 302 494	6 277 747

21.08.2023
Styret i Javita AS

Bergersen Jan Vidar
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

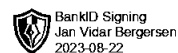
Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 795 120	-3 859 086
Sum	-3 795 120	-3 859 086
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 031 600	5 031 600
Sum	5 031 600	5 031 600

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Javita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergersen Jan Vidar	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bergersen Jan Vidar	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100