



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN GRAVEM AS  
Forretningsadresse: Furulund  
6613 GJØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Smisetfoss Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 570	17 220
Sum kostnader		16 570	17 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 570</b>	<b>-17 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		500 026	
<b>Netto finans</b>		<b>500 026</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 455</b>	<b>-17 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628	-3 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	580 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	-145 173	-263 431
Sum overføringer og disponeringer		434 827	-13 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		48 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>48 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	391 085	391 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 085</b>	<b>391 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 085</b>	<b>439 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 604	269 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 604</b>	<b>269 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 604</b>	<b>269 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 689</b>	<b>708 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	522 208	667 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 208</b>	<b>667 381</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 208</b>	<b>707 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 481
Annen kortsiktig gjeld		1 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481</b>	<b>1 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481</b>	<b>1 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 689</b>	<b>708 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN GRAVEM AS  
Forretningsadresse: Furulund  
6613 GJØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Smisetfoss Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 694 960  
BJØRN GRAVEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 570	17 220
Sum kostnader		16 570	17 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 570</b>	<b>-17 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		500 026	
<b>Netto finans</b>		<b>500 026</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 455</b>	<b>-17 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628	-3 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	580 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	-145 173	-263 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 827</b>	<b>-13 431</b>



Organisasjonsnr: 989 694 960  
BJØRN GRAVEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		48 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>48 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	391 085	391 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 085</b>	<b>391 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 085</b>	<b>439 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 604	269 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 604</b>	<b>269 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 604</b>	<b>269 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 689</b>	<b>708 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	522 208	667 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 208</b>	<b>667 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 208</b>	<b>707 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 481
Annen kortsiktig gjeld		1 481	



Sum kortsiktig gjeld	1 481	1 481
Sum gjeld	1 481	1 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 689	708 862



Organisasjonsnr: 989 694 960  
BJØRN GRAVEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørn Gravem AS**

**Organisasjonsnr. 989694960**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Bjørn Gravem AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 570	17 220
Sum driftskostnader		16 570	17 220
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 570)</b>	<b>(17 220)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	0
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		500 026	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>500 026</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>483 455</b>	<b>(17 220)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 628	(3 789)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>434 827</b>	<b>(13 431)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>434 827</b>	<b>(13 431)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	580 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	(145 173)	(263 431)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>434 827</b>	<b>(13 431)</b>



Bjørn Gravem AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	48 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>48 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	391 085	391 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 085</b>	<b>391 085</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>391 085</b>	<b>439 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 604	269 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 604</b>	<b>269 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 689</b>	<b>708 862</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	522 208	667 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 208</b>	<b>667 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>562 208</b>	<b>707 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 481
Annen kortsiktig gjeld		1 481	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 481</b>	<b>1 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 481</b>	<b>1 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 689</b>	<b>708 862</b>

31.12.2022 / 30.05.2023

Bjørn Gravem  
Styrets leder / daglig leder



Bjørn Gravem AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørn Gravem AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelse til styre og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10%. Øvrige investeringer er medtatt i posten "øvrige aksjer og andeler".

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel %	Balanseført verdi	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tradisjonsbygg AS	50,00	124 055	1 522 707	3 906 102
Sunnadal Eiendomsutvikling AS	12,68	267 030	167 355	1 486 839
<b>Totalt</b>		<b>391 085</b>	<b>1 690 062</b>	<b>5 392 941</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	483 455
+ Permanente og andre forskjeller	-485 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 545</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 628
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 628</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bjørn Gravem AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	222 581	221 036
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-222 581</b>	<b>-221 036</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 581	221 036
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>222 581</b>	<b>221 036</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 967</b>	<b>48 628</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	222 581	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 967</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>48 628</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	667 381	707 381
+Fra årets resultat			434 827	434 827
-Tilleggsutbytte			-580 000	-580 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>522 208</b>	<b>562 208</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Gravem, styreleder/daglig leder	100	100,00 %