



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 205 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALSLIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 244
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 865	29 230
Sum kostnader		30 865	29 230
Driftsresultat		-30 865	-29 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 249	50 895
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391	723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 858	50 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 008	20 942
Skattekostnad på ordinært resultat			4 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 008	16 335
Årsresultat		-15 008	16 335
Totalresultat		-15 008	16 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 008	16 335
Sum overføringer og disponeringer		-15 008	16 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 310 901	3 668 151
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 547
Sum fordringer		0	4 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 139	5 169 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 139	5 169 230
Sum omløpsmidler		8 824 039	8 841 928
SUM EIENDELER		8 824 039	8 841 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 643 103	8 658 111
Sum opptjent egenkapital		8 643 103	8 658 111
Sum egenkapital		8 743 103	8 758 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			77 579
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086	
Betalbar skatt			4 607
Annen kortsiktig gjeld		79 850	1 631
Sum kortsiktig gjeld		80 936	6 238
Sum gjeld	5	80 936	83 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 039	8 841 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118239

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 205 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALSLIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 244
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 865	29 230
Sum kostnader		30 865	29 230
Driftsresultat		-30 865	-29 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 249	50 895
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391	723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 858	50 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 008	20 942
Skattekostnad på ordinært resultat			4 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 008	16 335
Årsresultat		-15 008	16 335
Totalresultat		-15 008	16 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 008	16 335
Sum overføringer og disponeringer		-15 008	16 335



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 310 901	3 668 151
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 547
Sum fordringer		0	4 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 139	5 169 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 139	5 169 230
Sum omløpsmidler		8 824 039	8 841 928
SUM EIENDELER		8 824 039	8 841 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 643 103	8 658 111



Sum opptjent egenkapital	8 643 103	8 658 111
Sum egenkapital	8 743 103	8 758 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		77 579
Sum annen langsiktig gjeld	0	77 579
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 086	
Betalbar skatt		4 607
Annen kortsiktig gjeld	79 850	1 631
Sum kortsiktig gjeld	80 936	6 238
Sum gjeld	5	83 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 824 039	8 841 928



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har etter styrets oppfatning ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det har ikke skjedd endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varer: Varebeholdningen består av innkjøpte tomter, eventuelt tillagt foretatte investeringer for klargjøring til salg. Lageret er bokført til kostpris. Styret mener det ikke er behov for å nedskrive varelageret. Inntekts- og kostnadsføring; Salg av tomter inntektsføres på tidspunkt for inngåelse av og iht. avtalemessig innhold i kjøpekontrakter. Kostnader utgiftsføres samtidig med tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



AKSJEKAPITAL Selskapets aksjekapital består av; A- aksjer; 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-, totalt kr. 30.000,-. B- aksjer; 70 aksjer pålydende kr. 1.000,-, totalt kr. 70.000,-. Aksjonærer pr. 31.12; Lars Vilhelm Isungset, 30 A- aksjer (30 %). Styreleder og daglig leder. Hege Jørstad Isungset, 10 B- aksjer (10 %). Even Isungset, 20 B- aksjer (20 %). Tellef Isungset, 20 B- aksjer (20 %). Ingvill Isungset, 20 B- aksjer (20 %). B- aksjer har ikke stemmerett i generalforsamlingen.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Budalslie AS
Lienvegen 244
3580 Geilo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Budalslie AS som viser et underskudd på kr 15 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 10. februar 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Note 1 Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har etter styrets oppfatning ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Det har ikke skjedd endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer:

Varebeholdningen består av innkjøpte tomter, eventuelt tillagt foretatte investeringer for klargjøring til salg.

Lageret er bokført til kostpris. Styret mener det ikke er behov for å nedskrive varelageret.

Inntekts- og kostnadsføring;

Salg av tomter inntektsføres på tidspunkt for inngåelse av og iht. avtalemessig innhold i kjøpekontrakter.

Kostnader utgiftsføres samtidig med tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Note 2 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån/sikkerhet ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Varelager

Varebeholdninger

	2021	2020
Handelsvarer	5 310 901	3 668 151
Sum	5 310 901	3 668 151

Det ble i 2012 gjennomført et meldepliktig erverv i form av tomteareal fra aksjonær Lars Vilhelm Isungset.

Arealet ligger i Hol kommune, og er regulert til fritidseiendom.

Bokført varebeholdning utgjøres av restverdien av dette arealet inklusiv eventuelle investeringer. Hjemmelen til varelageret er ikke overført til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderett. Pantobligasjonen med Budalslie AS som rettighetshaver er pålydende 20 MNOK.



Ovennevnte gir ikke rettsvern for eiendommen overfor hjemmelshavers / selgers kreditorer.
Det er tinglyst pant pålydende 2,5 MNOK på den enkelte fritidseiendom som inngår i varelageret.

Selskapets styre er av den formening at varelageret har en virkelig verdi utover bokført verdi.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Ekstern finanskreditor har hatt tinglyst pant kr. 12.000.000,- i selskapets varelager.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.600.000,-.