



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 757 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Torneroseveien 8 4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 810	45 811
Sum kostnader		28 810	45 811
Driftsresultat		-28 810	-45 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	255 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 019	
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		277 021	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		65 000	
Annen rentekostnad		7 769	294
Sum finanskostnader		72 769	294
Netto finans		204 253	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		175 443	-46 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 443	-46 083
Årsresultat		175 443	-46 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 443	-46 083
Totalresultat		175 443	-46 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 443	
Overført fra annen egenkapital			-46 083
Sum overføringer og disponeringer		175 443	-46 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 861 207	6 861 207
Lån til foretak i samme konsern	3	110 948	1 388 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7		65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 972 155	8 315 136
Sum anleggsmidler		6 972 155	8 315 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	255 000	
Sum fordringer		255 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224	10 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 224	10 906
Sum omløpsmidler		260 224	10 906
SUM EIENDELER		7 232 379	8 326 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	519 300	519 300
Overkurs		485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital		1 004 979	1 004 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 520	5 050 078
Sum opptjent egenkapital		5 225 520	5 050 078
Sum egenkapital	5	6 230 499	6 055 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	441 295	196 295
Leverandørgjeld		8 125	
Kortsiktig konserngjeld	3		500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	552 460	1 574 691
Sum kortsiktig gjeld		1 001 880	2 270 986
Sum gjeld		1 001 880	2 270 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 379	8 326 042



Resultatregnskap			
HSJ Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	28 810	45 811
Sum driftskostnader		<u>28 810</u>	<u>45 811</u>
Driftsresultat		<u>-28 810</u>	<u>-45 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	255 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 019	0
Annen renteinntekt	2	2	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		65 000	0
Annen rentekostnad		7 769	294
Resultat av finansposter		<u>204 253</u>	<u>-272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		175 443	-46 083
Ordinært resultat		<u>175 443</u>	<u>-46 083</u>
Årsresultat		<u>175 443</u>	<u>-46 083</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 443	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 083
Sum overføringer		<u>175 443</u>	<u>-46 083</u>

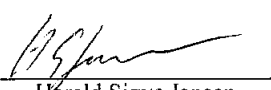
HSJ



Balanse			
HSJ Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 861 207	6 861 207
Lån til foretak i samme konsern	3	110 948	1 388 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	0	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 972 155</u>	<u>8 315 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 972 155</u>	<u>8 315 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	255 000	0
Sum fordringer		<u>255 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224	10 906
Sum omløpsmidler		<u>260 224</u>	<u>10 906</u>
Sum eiendeler		<u>7 232 379</u>	<u>8 326 042</u>

HSJ



Balanse			
HSJ Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	519 300	519 300
Overkurs		485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital		<u>1 004 979</u>	<u>1 004 979</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 520	5 050 078
Sum opptjent egenkapital		<u>5 225 520</u>	<u>5 050 078</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 230 499</u>	<u>6 055 057</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	441 295	196 295
Skyldig konsernbidrag	3	0	500 000
Leverandørgjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	8	552 460	1 574 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 880</u>	<u>2 270 986</u>
Sum gjeld		<u>1 001 880</u>	<u>2 270 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 232 379</u>	<u>8 326 042</u>
Stavanger, 08.03.2021 Styret i HSJ Invest AS			
 _____ Harald Sigve Jansen Styrets leder og daglig leder			
HSJ Invest AS		Side 2	



HSJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et holdingselskap og har ikke egne driftsinntekter. Kostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr. 6.000 og bistand kr. 6.500 i 2020. I tillegg kommer merverdiavgift.

1191

**Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020 (100%)	Egenkapital 31.12.20 (100%)
Scan VVS AS	Sandnes	100 %	1 102 923	2 261 267
Thermo Control Sør-Vest AS	Stavanger	51 %	770 304	1 338 146
Gamleveien 57 AS	Stavanger	100 %	425 142	5 469 722

Selskapet har følgende fordringer / gjeld til datterselskap:

Gjeld til Gamleveien 57 AS	kr	- 441 295
Fordring Scan VVS AS	kr	110 948
Skyldig konsernbidrag	kr	0
Til gode utbytte fra Thermo Control Sør-Vest AS	kr	255 000

Fordringen mot Scan VVS AS renteberegnes med 3%.

Fordring / gjeld innfris etter nærmere avtale mellom selskapene.

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2019 (100%)	Egenkapital 31.12.19 (100%)
Scan Properties AS	Stavanger	50 %	-34 402	15 905

Aksjer i Scan Properties er nedskrevet til kr 0 i 2020.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HSI Invest AS består av 100 aksjer à kr 5 193.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Harald Sigve Jansen	100	100%	Styrets leder og daglig leder

Alle aksjer har like rettigheter.

1156



Noter 2020 – HSJ Invest AS – forts.

side 3

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	175 443
Permanente forskjeller	-190 000
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-14 557</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12

	2020	2019
Latent skatt utbytte 3%	7 650	0
Fremførbart underskudd	<u>-60 460</u>	<u>-46 083</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-52 990</u>	<u>-46 083</u>
Utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	<u>-11 658</u>	<u>-10 138</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Skattekostnaden blir dermed kr 0.

Note 6 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	519 300	485 679	5 050 078	6 055 057
Resultat			175 443	175 443
Egenkapital 31.12.	519 300	485 679	5 225 520	6 230 499

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Eiendommen i datterselskapet Gamleveien 57 AS er stillet som sikkerhet for gjelden, denne gjelden er nedbetalt i 2019.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon oppad begrenset til 600.000 for kassekreditt i det tilknyttede selskapet Scan VVS AS.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Kr 552 460 av denne gjelden er til selskapets aksjonær. Gjelden renteberegnes med skjermingsrenten for året. Denne gjelden tilbakebetales etter nærmere avtale.

HSJ

3



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i HSJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HSJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 8. mars 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor