



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 366	15 225
Sum kostnader		29 366	15 225
Driftsresultat		-29 366	-5 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	9
Sum finansinntekter		29	9
Annen rentekostnad		144 750	52 125
Sum finanskostnader		144 750	52 125
Netto finans		-144 722	-52 115
Resultat før skattekostnad		-174 088	-57 340
Årsresultat		-174 088	-57 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 088	-57 340
Sum overføringer og disponeringer		-174 088	-57 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 871 445	2 871 445
Sum varige driftsmidler		2 871 445	2 871 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		263 994	148 111
Sum varer		263 994	148 111
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum omløpsmidler		263 994	216 222
SUM EIENDELER		3 135 439	3 087 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 429	57 340
Sum opptjent egenkapital		-231 429	-57 340
Sum egenkapital		-131 429	42 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 242 094	2 239 998
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 094	2 239 998
Sum langsiktig gjeld		2 242 094	2 239 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	0
Leverandørgjeld		53 521	0
Kortsiktig konserngjeld	4	165 009	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	806 219	805 009
Sum kortsiktig gjeld		1 024 774	805 009
Sum gjeld		3 266 868	3 045 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 439	3 087 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749215

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 366	15 225
Sum kostnader		29 366	15 225
Driftsresultat		-29 366	-5 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	9
Sum finansinntekter		29	9
Annen rentekostnad		144 750	52 125
Sum finanskostnader		144 750	52 125
Netto finans		-144 722	-52 115
Resultat før skattekostnad		-174 088	-57 340
Årsresultat		-174 088	-57 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 088	-57 340
Sum overføringer og disponeringer		-174 088	-57 340



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 871 445	2 871 445
Sum varige driftsmidler		2 871 445	2 871 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		263 994	148 111
Sum varer		263 994	148 111
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum omløpsmidler		263 994	216 222
SUM EIENDELER		3 135 439	3 087 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 429	57 340



Sum opptjent egenkapital		-231 429	-57 340
Sum egenkapital		-131 429	42 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 242 094	2 239 998
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 094	2 239 998
Sum langsiktig gjeld		2 242 094	2 239 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25	0
Leverandørgjeld		53 521	0
Kortsiktig konserngjeld	4	165 009	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	806 219	805 009
Sum kortsiktig gjeld		1 024 774	805 009
Sum gjeld		3 266 868	3 045 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 439	3 087 667



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2871445.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



2871445.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165009.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806219.00	805009.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2242094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3129799.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RK HEISTAD BOLIG AS
929 516 273

Resultatregnskap

	Note	2023	17.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 366	-15 225
Sum driftskostnader		-29 366	-15 225
Driftsresultat		-29 366	-5 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	9
Sum finansinntekter		29	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 750	-52 125
Sum finanskostnader		-144 750	-52 125
Netto finans		-144 722	-52 115
Resultat før skattekostnad		-174 088	-57 340
Årsresultat		-174 088	-57 340
Overføringer			
Udekket tap		-174 088	-57 340
Sum overføringer		-174 088	-57 340



RK HEISTAD BOLIG AS
929 516 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 871 445	2 871 445
Sum varige driftsmidler		2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		263 994	148 111
Sum varer		263 994	148 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 110
Sum omløpsmidler		263 994	216 222
SUM EIENDELER		3 135 439	3 087 667



RK HEISTAD BOLIG AS
929 516 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-231 429	-57 340
Sum opptjent egenkapital		-231 429	-57 340
Sum egenkapital		-131 429	42 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 242 094	2 239 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 094	2 239 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	0
Leverandørgjeld		53 521	0
Kortsiktig konserngjeld	4	165 009	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	806 219	805 009
Sum kortsiktig gjeld		1 024 774	805 009
Sum gjeld		3 266 868	3 045 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 439	3 087 667

Porsgrunn, 31.08.2024

Khang Vinh Nguyen Ho
styrets leder

Remy André Reiss
styremedlem



RK HEISTAD BOLIG AS
929 516 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 871 445
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 871 445
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 871 445

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 242 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 129 799
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RK HEISTAD BOLIG AS
929 516 273

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	17.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 009	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	806 219	805 009

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.