



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 42
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 700 000	71 710
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 700 000	71 710
Kostnader			
Varekostnad	1	10 369 407	2 455 070
Lønnskostnad	2		1 494 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 890
Annen driftskostnad	2	95 752	173 996
Sum kostnader		10 465 159	4 128 162
Driftsresultat		-765 158	-4 056 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 164 365
Annen renteinntekt		1 541	845
Sum finansinntekter		1 541	4 165 210
Annen rentekostnad		1 906 879	857 648
Annen finanskostnad		619	
Sum finanskostnader		1 907 498	857 648
Netto finans		-1 905 956	3 307 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 671 114	-748 891
Skattekostnad på resultat	3	-585 731	-164 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 085 383	-584 135
Årsresultat		-2 085 383	-584 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 085 383	-584 135
Totalresultat		-2 085 383	-584 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 085 383	-584 135
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 085 383	-584 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	838 503	252 772
Sum immaterielle eiendeler		838 503	252 772
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		838 503	282 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 823 416	10 036 546
Sum varer		10 823 416	10 036 546
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 875	14 006 875
Konsernfordringer			4 164 365
Sum fordringer		6 875	18 171 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 166	33 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 166	33 135
Sum omløpsmidler		11 078 456	28 240 921
SUM EIENDELER		11 916 959	28 523 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	2 681 809	596 426
Sum opptjent egenkapital		-2 681 809	-596 426
Sum egenkapital		-2 651 809	-566 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 914 936	17 475 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 763 622	3 554 548
Sum annen langsiktig gjeld		13 678 558	21 029 549
Sum langsiktig gjeld		13 678 558	21 029 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 480	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 840	39 352
Kortsiktig konserngjeld		520 065	6 242 752
Annen kortsiktig gjeld		347 825	1 778 466
Sum kortsiktig gjeld		890 210	8 060 570
Sum gjeld		14 568 768	29 090 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 916 959	28 523 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745887

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 42
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 700 000	71 710
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 700 000	71 710
Kostnader			
Varekostnad	1	10 369 407	2 455 070
Lønnskostnad	2		1 494 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 890
Annen driftskostnad	2	95 752	173 996
Sum kostnader		10 465 159	4 128 162
Driftsresultat		-765 158	-4 056 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 164 365
Annen renteinntekt		1 541	845
Sum finansinntekter		1 541	4 165 210
Annen rentekostnad		1 906 879	857 648
Annen finanskostnad		619	
Sum finanskostnader		1 907 498	857 648
Netto finans		-1 905 956	3 307 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-585 731	-164 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 085 383	-584 135
Årsresultat		-2 085 383	-584 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 085 383	-584 135
Totalresultat		-2 085 383	-584 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 085 383	-584 135
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 085 383	-584 135





Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	838 503	252 772
Sum immaterielle eiendeler		838 503	252 772

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly og

lignende 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 838 503 282 772

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 5 10 823 416 10 036 546

Sum varer 10 823 416 10 036 546

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 6 875 14 006 875

Konsernfordringer 4 164 365

Sum fordringer 6 875 18 171 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 248 166 33 135

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 248 166 33 135

Sum omløpsmidler 11 078 456 28 240 921

SUM EIENDELER 11 916 959 28 523 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	2 681 809	596 426
Sum opptjent egenkapital		-2 681 809	-596 426
Sum egenkapital		-2 651 809	-566 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 914 936	17 475 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 763 622	3 554 548
Sum annen langsiktig gjeld		13 678 558	21 029 549
Sum langsiktig gjeld		13 678 558	21 029 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 480	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 840	39 352
Kortsiktig konserngjeld		520 065	6 242 752
Annen kortsiktig gjeld		347 825	1 778 466
Sum kortsiktig gjeld		890 210	8 060 570
Sum gjeld		14 568 768	29 090 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 916 959	28 523 693



Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Efa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UBEP8-4DW0V-CHA7H-8KPV-KMEM2-K4BNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-10 09:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBEP8-4DW0V-CHA7H-18KPV-KMEM2-K4BNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Efa Eiendom AS

Organisasjonsnr: 918 994 386



Resultatregnskap

Efa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 700 000	71 710
Sum driftsinntekter		9 700 000	71 710
Varekostnad	1	10 369 407	2 455 070
Lønnskostnad	2	0	1 494 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 890
Annen driftskostnad	2	95 752	173 996
Sum driftskostnader		10 465 159	4 128 162
Driftsresultat		-765 158	-4 056 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 164 365
Annen renteinntekt		1 541	845
Annen rentekostnad		1 906 879	857 648
Annen finanskostnad		619	0
Resultat av finansposter		-1 905 956	3 307 562
Resultat før skattekostnad		-2 671 114	-748 891
Skattekostnad på resultat	3	-585 731	-164 756
Årsresultat		-2 085 383	-584 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 085 383	584 135
Sum overføringer	4	-2 085 383	-584 135



Balanse
Efa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	838 503	252 772
Sum immaterielle eiendeler		838 503	252 772
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		838 503	282 772
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 823 416	10 036 546
Sum varer		10 823 416	10 036 546
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 875	14 006 875
Konsernfordringer		0	4 164 365
Sum fordringer		6 875	18 171 240
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 166	33 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		248 166	33 135
Sum omløpsmidler		11 078 456	28 240 921
Sum eiendeler		11 916 959	28 523 693



Balanse
Efa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-2 681 809	-596 426
Sum opptjent egenkapital		-2 681 809	-596 426
Sum egenkapital		-2 651 809	-566 426
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 914 936	17 475 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 763 622	3 554 548
Sum annen langsiktig gjeld		13 678 558	21 029 549
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 480	0
Skyldig offentlige avgifter		19 840	39 352
Kortsiktig konserngjeld		520 065	6 242 752
Annen kortsiktig gjeld		347 825	1 778 466
Sum kortsiktig gjeld		890 210	8 060 570
Sum gjeld		14 568 768	29 090 119
Sum egenkapital og gjeld		11 916 959	28 523 693

Oslo
Styret i Efa Eiendom AS

Anders Valde
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter i arbeid

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, som betyr at innteks- og kostnadsføring foretas når prosjektet er solgt. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sammenligningstall

Selskapet har i 2023 deltatt i fusjon hvor EFA Eiendom AS har overtatt Johan Sverdrups Vei 33 AS til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, men til sammenligning var samlet omsetning i 2022 i de to selskapene 11,4 MNOK og samlet driftskostnad på 13,3 MNOK.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	10 823 416	10 036 546
Sum varelager	10 823 416	10 036 546

Varelageret består av kostnader knyttet til kjøp og opparbeidelse av tomt med tanke på oppføring av boliger på det sentrale Østlandet.

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	1 291 527
Arbeidsgiveravgift	0	202 678
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	1 494 206

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 2

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-585 731	-164 756
Skattekostnad ordinært resultat	-585 731	-164 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 671 114	-748 891
Permanente forskjeller	8 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	270 327
Skattepliktig inntekt	-2 662 413	-478 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 811 375	-1 148 962	2 662 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 811 376	-1 148 962	2 662 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-838 503	-252 772	585 731

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.22.	30 000	-596 426	-566 426
Effekt av fusjon	0	1	1
Årets resultat	0	-2 085 383	-2 085 383
Pr. 31.12.	30 000	-2 681 808	-2 651 808



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 914 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Prosjekter i arbeid for egen regning	10 823 416

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har for 2023 et underskudd på kr -2 085 383 og pr 31.12.23 en negativ egenkapital på kr -2 651 809. Det er mottatt ansvarlig lån som pr 31.12.23 utgjør kr -5 363 622.

Selskapet har pr. 31.12. et prosjekt under utførelse knyttet til oppføring av 3 eneboliger på det sentrale Østlandet. Prosjektet er fullfinansiert og skal være ferdig våren -25. Det er kalkulert med god margin på dette prosjektet, som vil medføre at egenkapitalen være intakt ved fullføring. Det er med bakgrunn i dette ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.