



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Måkeveien 10
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 258 407	
Annen driftsinntekt		108 250	13 464
Sum inntekter		12 366 657	13 464
Kostnader			
Varekostnad		10 396 564	1 174 454
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 460	
Annen driftskostnad	5	326 382	90 998
Sum kostnader		10 736 407	1 265 452
Driftsresultat		1 630 250	-1 251 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	15
Sum finansinntekter		80	15
Annen rentekostnad		507 254	48 688
Sum finanskostnader		507 254	48 688
Netto finans		-507 174	-48 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 076	-1 300 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 076	-1 300 661
Årsresultat		1 123 076	-1 300 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 123 076	-1 300 661
Sum overføringer og disponeringer		1 123 076	-1 300 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 578 682	2 973 025
Sum varige driftsmidler		2 578 682	2 973 025
Sum anleggsmidler		2 578 682	2 973 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 625	
Sum fordringer		13 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 153	5 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 153	5 641
Sum omløpsmidler		296 778	5 641
SUM EIENDELER		2 875 460	2 978 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	260 139	1 383 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-260 139	-1 383 215
Sum egenkapital	12	-235 709	-1 358 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 686 527	3 135 090
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 527	3 135 090
Sum langsiktig gjeld		2 686 527	3 135 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 271	600 000
Leverandørgjeld		298 283	42 862
Skyldige offentlige avgifter		4 850	
Annen kortsiktig gjeld		118 239	559 500
Sum kortsiktig gjeld		424 643	1 202 362
Sum gjeld		3 111 169	4 337 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 460	2 978 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269736

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Måkeveien 10
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 016 263
KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 258 407	
Annen driftsinntekt		108 250	13 464
Sum inntekter		12 366 657	13 464
Kostnader			
Varekostnad		10 396 564	1 174 454
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 460	
Annen driftskostnad	5	326 382	90 998
Sum kostnader		10 736 407	1 265 452
Driftsresultat		1 630 250	-1 251 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	15
Sum finansinntekter		80	15
Annen rentekostnad		507 254	48 688
Sum finanskostnader		507 254	48 688
Netto finans		-507 174	-48 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 076	-1 300 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 076	-1 300 661
Årsresultat		1 123 076	-1 300 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 123 076	-1 300 661
Sum overføringer og disponeringer		1 123 076	-1 300 661



Organisasjonsnr: 921 016 263
KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	2 578 682	2 973 025
	2 578 682	2 973 025

Sum anleggsmidler

	2 578 682	2 973 025
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

10	13 625	
	13 625	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	283 153	5 641
	283 153	5 641

Sum omløpsmidler

	296 778	5 641
--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

	2 875 460	2 978 666
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 12	30 000	30 000
12	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12	260 139	1 383 215
	-260 139	-1 383 215

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

12	-235 709	-1 358 785
----	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 686 527	3 135 090
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 527	3 135 090
Sum langsiktig gjeld		2 686 527	3 135 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 271	600 000
Leverandørgjeld		298 283	42 862
Skyldige offentlige avgifter		4 850	
Annen kortsiktig gjeld		118 239	559 500
Sum kortsiktig gjeld		424 643	1 202 362
Sum gjeld		3 111 169	4 337 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 460	2 978 666



Organisasjonsnr: 921 016 263
KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arntsen, Terje (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sørbøe, Mads Alexander (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øiseth, Henrik (Styreleder)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13460.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13460.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6488.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6488.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KRÅKERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	13 460	
Sum	13 460	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arntsen, Terje (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Sørbøe, Mads Alexander (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Øiseth, Henrik (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 076	(1 300 661)
+/- Permanente forskjeller	14 782	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 137 858)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 300 661)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 383 215)	(245 357)	(1 137 858)
Netto forskjeller	(1 383 215)	(245 357)	(1 137 858)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 383 215	245 357	1 137 858
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 979

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 625	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 625	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(1 383 215)	(1 358 785)
Årets resultat			1 123 076	1 123 076
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(260 139)	(235 709)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	1 875 600	
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	781 806	3 135 090
Sum	2 657 406	3 135 090
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 578 682	2 973 025
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 578 682	2 973 025

Av langsiktig gjeld på kr 2 657 406 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.