



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oskar Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	121 800
Sum inntekter		94 500	121 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 300	99 659
Sum kostnader		164 300	99 659
Driftsresultat		-69 800	22 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	100
Annen finansinntekt		48 000	64 000
Sum finansinntekter		48 442	64 100
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	-30
Netto finans		48 442	64 070
Resultat før skattekostnad		-21 358	86 211
Skattekostnad		0	7 756
Årsresultat		-21 358	78 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 358	78 455
Sum overføringer og disponeringer		-21 358	78 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 243	945 464
Sum varige driftsmidler		1 002 243	945 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 190 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 061	0
Andre kortsiktige fordringer		26 460	14 570
Sum fordringer		31 522	14 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum omløpsmidler		59 471	141 152
SUM EIENDELER		2 306 713	2 331 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 483 332	1 504 690
Sum opptjent egenkapital		1 483 332	1 504 690
Sum egenkapital		2 283 332	2 304 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 520	13 383
Betalbar skatt	3, 4	0	7 756
Annen kortsiktig gjeld		7 862	5 787
Sum kortsiktig gjeld		23 382	26 926
Sum gjeld		23 382	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 713	2 331 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332213

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oskar Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	121 800
Sum inntekter		94 500	121 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 300	99 659
Sum kostnader		164 300	99 659
Driftsresultat		-69 800	22 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	100
Annen finansinntekt		48 000	64 000
Sum finansinntekter		48 442	64 100
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	-30
Netto finans		48 442	64 070
Resultat før skattekostnad		-21 358	86 211
Skattekostnad		0	7 756
Årsresultat		-21 358	78 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 358	78 455
Sum overføringer og disponeringer		-21 358	78 455



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 243	945 464
Sum varige driftsmidler		1 002 243	945 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 190 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 061	0
Andre kortsiktige fordringer		26 460	14 570
Sum fordringer		31 522	14 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum omløpsmidler		59 471	141 152
SUM EIENDELER		2 306 713	2 331 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 483 332	1 504 690
Sum opptjent egenkapital		1 483 332	1 504 690
Sum egenkapital		2 283 332	2 304 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 520	13 383
Betalbar skatt	3, 4	0	7 756
Annen kortsiktig gjeld		7 862	5 787
Sum kortsiktig gjeld		23 382	26 926
Sum gjeld		23 382	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 713	2 331 616



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945464.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56779.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	121 800
Sum driftsinntekter		94 500	121 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-164 300	-99 659
Sum driftskostnader		-164 300	-99 659
Driftsresultat		-69 800	22 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		442	100
Annen finansinntekt		48 000	64 000
Sum finansinntekter		48 442	64 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-30
Sum finanskostnader		0	-30
Netto finans		48 442	64 070
Resultat før skattekostnad		-21 358	86 211
Skattekostnad		0	-7 756
Årsresultat		-21 358	78 455
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 358	78 455
Sum overføringer		-21 358	78 455



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 243	945 464
Sum varige driftsmidler		1 002 243	945 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 190 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 061	0
Andre kortsiktige fordringer		26 460	14 570
Sum fordringer		31 522	14 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 949	126 582
Sum omløpsmidler		59 471	141 152
SUM EIENDELER		2 306 713	2 331 616



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 483 332	1 504 690
Sum opptjent egenkapital		1 483 332	1 504 690
Sum egenkapital		2 283 332	2 304 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 520	13 383
Betalbar skatt	3, 4	0	7 756
Annen kortsiktig gjeld		7 862	5 787
Sum kortsiktig gjeld		23 382	26 926
Sum gjeld		23 382	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 713	2 331 616

Saltdal, 15.02.2024

Leif Oskar Strøm
styrets leder

Dagfinn Strøm
styremedlem / daglig leder

Pål Kenneth Strøm
styremedlem

Karl Gunnar Strøm
styremedlem



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	945 464
Tilgang i året	56 779
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 002 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 002 243

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	1 504 690	2 304 690
Årsresultat	0	-21 358	-21 358
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 483 332	2 283 332

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 756
Skattekostnad	0	7 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-21 358	86 211
Permanente forskjeller	-46 802	-62 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 160	11 100
Skattepliktig inntekt	0	35 254
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 756

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-11 100	0	-11 100
Fremførbart underskudd	0	-79 260	79 260
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-11 100	-79 260	68 160
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 100	79 260	-68 160
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



STRØM EIENDOM INVEST AS
990 597 979

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Investeringer i aksjer og andeler

<u>Selskapets navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Virkelig verdi</u>
Dragefossen AS	16	1.245.000	2.073.924