



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994717898

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 341	14 416
Sum kostnader		14 341	14 416
Driftsresultat		-14 341	-14 416
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 341	-14 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 341	-14 416
Årsresultat		-14 341	-14 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 341	-14 416
Totalresultat		-14 341	-14 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 341	-14 416
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	-14 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 824	7 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824	7 872
Sum omløpsmidler		5 824	7 872
SUM EIENDELER		5 824	7 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 468	156 128
Sum opptjent egenkapital		-170 468	-156 128
Sum egenkapital	3	-70 468	-56 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	76 292	64 000
Sum kortsiktig gjeld		76 292	64 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		76 292	64 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824	7 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326308

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 341	14 416
Sum kostnader		14 341	14 416
Driftsresultat		-14 341	-14 416
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 341	-14 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 341	-14 416
Årsresultat		-14 341	-14 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 341	-14 416
Totalresultat		-14 341	-14 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 341	-14 416
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	-14 416



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 824	7 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824	7 872
Sum omløpsmidler		5 824	7 872
SUM EIENDELER		5 824	7 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 468	156 128
Sum opptjent egenkapital		-170 468	-156 128
Sum egenkapital	3	-70 468	-56 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	76 292	64 000
Sum kortsiktig gjeld		76 292	64 000
Sum gjeld		76 292	64 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824	7 872



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTLAGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 717 898



Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 341	14 416
Sum driftskostnader		14 341	14 416
Driftsresultat		-14 341	-14 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 341	-14 416
Årsresultat		-14 341	-14 416
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 341	14 416
Sum overføringer		-14 341	-14 416



Borettslagsmegleren AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 824	7 872
Sum omløpsmidler		<u>5 824</u>	<u>7 872</u>
Sum eiendeler		<u>5 824</u>	<u>7 872</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 468	-156 128
Sum opptjent egenkapital		<u>-170 468</u>	<u>-156 128</u>
Sum egenkapital	3	<u>-70 468</u>	<u>-56 128</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	76 292	64 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 292</u>	<u>64 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 824</u>	<u>7 872</u>

Stavanger, 04.03.2025

Morgan Thorsell
styremedlem/daglig leder

Rudi Aadland
styreleder



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 14 341. Aksjekapitalen er tapt, og det er usikkerhet til videre drift. Selskapet har de siste årene ikke hatt aktivitet. Selskapet finansieres ved lån fra nærstående parter.



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Note 4 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskaper

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskaper	74 000	64 000
Sum	74 000	64 000