



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 100 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOINVEST AS
Forretningsadresse:	Nytrøringen 3 7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
Sum inntekter		8 000	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	183 000	191 000
Sum kostnader		183 000	191 000
Driftsresultat		-175 000	-183 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	3 537 000
Inntekt på andre investeringer	4	1 877 000	1 278 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 121 000	1 218 000
Annen finansinntekt		906 000	3 766 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 486 000	928 000
Sum finansinntekter		5 390 000	10 727 000
Annen finanskostnad		10 146 000	35 000
Sum finanskostnader		10 146 000	35 000
Netto finans		-4 756 000	10 692 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 931 000	10 509 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	358 000	693 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 289 000	9 816 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-5 289 000	9 816 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 089 000	7 316 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 289 000	9 816 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	205 000	205 000
Sum varige driftsmidler		205 000	205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 305 000	18 661 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 336 000	12 789 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 718 000	58 642 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 359 000	90 092 000
Sum anleggsmidler		81 564 000	90 297 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	11	36 113 000	34 619 000
Sum fordringer		36 113 000	34 619 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 385 000	11 899 000
Sum investeringer		23 385 000	11 899 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 14	1 723 000	15 331 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 000	15 331 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		61 221 000	61 849 000
SUM EIENDELER		142 785 000	152 146 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 256 000	19 256 000
Sum innskutt egenkapital		21 256 000	21 256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	117 249 000	126 338 000
Sum opptjent egenkapital		117 249 000	126 338 000
Sum egenkapital		138 505 000	147 594 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	358 000	693 000
Utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 422 000	1 359 000
Sum kortsiktig gjeld		4 280 000	4 552 000
Sum gjeld		4 280 000	4 552 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 785 000	152 146 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 598 000	61 071 000
Annen driftsinntekt		2 087 000	1 575 000
Sum inntekter		57 685 000	62 646 000
Kostnader			
Varekostnad		15 409 000	23 512 000
Lønnskostnad	2	12 963 000	11 942 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 607 000	9 784 000
Annen driftskostnad	2	14 178 000	14 138 000
Sum kostnader		51 157 000	59 376 000
Driftsresultat		6 528 000	3 270 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Inntekt på andre investeringer	4	1 717 000	1 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		7 619 000	3 973 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 486 000	928 000
Sum finansinntekter		10 822 000	6 388 000
Annen finanskostnad		1 659 000	1 761 000
Sum finanskostnader		1 659 000	1 761 000
Netto finans		9 163 000	4 627 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 691 000	7 897 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	882 000	827 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 809 000	7 070 000
Årsresultat		14 809 000	7 070 000
Minoritetsinteresser		761 000	373 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 048 000	6 697 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	109 848 000	104 086 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 026 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		120 874 000	108 286 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 086 000	2 253 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	48 212 000	45 122 000
Andre fordringer		2 884 000	2 677 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 182 000	50 052 000
Sum anleggsmidler		182 056 000	158 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 332 000	4 309 000
Sum varer		3 332 000	4 309 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 518 000	6 248 000
Andre fordringer	11	7 213 000	9 270 000
Sum fordringer		15 731 000	15 518 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 593 000	12 107 000
Sum investeringer		23 593 000	12 107 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,14	18 581 000	30 830 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581 000	30 830 000
Sum omløpsmidler		61 237 000	62 764 000
SUM EIENDELER		243 293 000	221 102 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 256 000	19 256 000
Sum innskutt egenkapital		21 256 000	21 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	139 153 000	128 882 000
Minoritetsinteresser		14 401 000	13 769 000
Sum opptjent egenkapital		153 554 000	142 651 000

Sum egenkapital

174 810 000 **163 907 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	12	325 000	1 725 000
Sum avsetninger for forpliktelser		325 000	1 725 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	55 924 000	45 427 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 924 000	45 427 000

Sum langsiktig gjeld

56 249 000 **47 152 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 976 000	2 303 000
Betalbar skatt	12	2 024 000	2 089 000
Skyldige offentlige avgifter		2 194 000	1 740 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 540 000	1 411 000
Sum kortsiktig gjeld		12 234 000	10 043 000
Sum gjeld		68 483 000	57 195 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 293 000	221 102 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOINVEST AS
Forretningsadresse: Nytrøringen 3
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021



Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
Sum inntekter		8 000	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	183 000	191 000
Sum kostnader		183 000	191 000
Driftsresultat		-175 000	-183 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	3 537 000
Inntekt på andre investeringer	4	1 877 000	1 278 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 121 000	1 218 000
Annen finansinntekt		906 000	3 766 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 486 000	928 000
Sum finansinntekter		5 390 000	10 727 000
Annen finanskostnad		10 146 000	35 000
Sum finanskostnader		10 146 000	35 000
Netto finans		-4 756 000	10 692 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	358 000	693 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 289 000	9 816 000



Årsresultat	-5 289 000	9 816 000
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	1 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	-9 089 000	7 316 000
Sum overføringer og disponeringer	-5 289 000	9 816 000



Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	205 000	205 000
Sum varige driftsmidler		205 000	205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 305 000	18 661 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 336 000	12 789 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 718 000	58 642 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 359 000	90 092 000
Sum anleggsmidler		81 564 000	90 297 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	11	36 113 000	34 619 000
Sum fordringer		36 113 000	34 619 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 385 000	11 899 000
Sum investeringer		23 385 000	11 899 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 14	1 723 000	15 331 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 000	15 331 000
Sum omløpsmidler		61 221 000	61 849 000
SUM EIENDELER		142 785 000	152 146 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 256 000	19 256 000
Sum innskutt egenkapital		21 256 000	21 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	117 249 000	126 338 000
Sum opptjent egenkapital		117 249 000	126 338 000

Sum egenkapital		138 505 000	147 594 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	12	358 000	693 000
Utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 422 000	1 359 000
Sum kortsiktig gjeld		4 280 000	4 552 000

Sum gjeld		4 280 000	4 552 000
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 785 000	152 146 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 598 000	61 071 000
Annen driftsinntekt		2 087 000	1 575 000
Sum inntekter		57 685 000	62 646 000
Kostnader			
Varekostnad		15 409 000	23 512 000
Lønnskostnad	2	12 963 000	11 942 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 607 000	9 784 000
Annen driftskostnad	2	14 178 000	14 138 000
Sum kostnader		51 157 000	59 376 000
Driftsresultat		6 528 000	3 270 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Inntekt på andre investeringer	4	1 717 000	1 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		7 619 000	3 973 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 486 000	928 000
Sum finansinntekter		10 822 000	6 388 000
Annen finanskostnad		1 659 000	1 761 000
Sum finanskostnader		1 659 000	1 761 000
Netto finans		9 163 000	4 627 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	882 000	827 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 809 000	7 070 000
Årsresultat		14 809 000	7 070 000
Minoritetsinteresser		761 000	373 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 048 000	6 697 000





Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	109 848 000	104 086 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 026 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		120 874 000	108 286 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 086 000	2 253 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	48 212 000	45 122 000
Andre fordringer		2 884 000	2 677 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 182 000	50 052 000
Sum anleggsmidler		182 056 000	158 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 332 000	4 309 000
Sum varer		3 332 000	4 309 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 518 000	6 248 000
Andre fordringer	11	7 213 000	9 270 000
Sum fordringer		15 731 000	15 518 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 593 000	12 107 000
Sum investeringer		23 593 000	12 107 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,14	18 581 000	30 830 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581 000	30 830 000



Sum omløpsmidler		61 237 000	62 764 000
SUM EIENDELER		243 293 000	221 102 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 256 000	19 256 000
Sum innskutt egenkapital		21 256 000	21 256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 153 000	128 882 000
Minoritetsinteresser		14 401 000	13 769 000
Sum opptjent egenkapital		153 554 000	142 651 000
Sum egenkapital		174 810 000	163 907 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	12	325 000	1 725 000
Sum avsetninger for forpliktelser		325 000	1 725 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	55 924 000	45 427 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 924 000	45 427 000
Sum langsiktig gjeld		56 249 000	47 152 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 976 000	2 303 000
Betalbar skatt	12	2 024 000	2 089 000
Skyldige offentlige avgifter		2 194 000	1 740 000
Utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 540 000	1 411 000
Sum kortsiktig gjeld		12 234 000	10 043 000
Sum gjeld		68 483 000	57 195 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 293 000	221 102 000



Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 989 100 076
FOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00



Konsernregnskap

Foinvest AS

2020

**Konsernregnskap
Foinvest AS****Resultatregnskap**

(alle tall i 1.000)

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
			Salgsinntekt	55 598	61 071
<u>8</u>	<u>8</u>		Annen driftsinntekt	<u>2 087</u>	<u>1 575</u>
<u>8</u>	<u>8</u>		Sum driftsinntekter	<u>57 685</u>	<u>62 646</u>
			Varekostnad	15 409	23 512
0	0	2	Lønnskostnad	12 963	11 942
0	0	3	Avskrivninger	8 607	9 784
<u>191</u>	<u>183</u>	2	Annen driftskostnad	<u>14 178</u>	<u>14 138</u>
<u>191</u>	<u>183</u>		Sum driftskostnader	<u>51 157</u>	<u>59 376</u>
<u>-183</u>	<u>-175</u>		Driftsresultat	<u>6 528</u>	<u>3 270</u>
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3 537	0	4	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 278	1 877	4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 717	1 487
1 218	1 121		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
3 766	906		Annen finansinntekt	7 619	3 973
928	1 486		Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 486	928
<u>-35</u>	<u>-10 146</u>		Annen finanskostnad	<u>-1 659</u>	<u>-1 761</u>
<u>10 692</u>	<u>-4 756</u>		Netto finansresultat	<u>9 163</u>	<u>4 627</u>
<u>10 509</u>	<u>-4 931</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 691</u>	<u>7 897</u>
693	358	12	Skattekostnad på ordinært resultat	882	827
<u>9 816</u>	<u>-5 289</u>		Ordinært resultat	<u>14 809</u>	<u>7 070</u>
<u>9 816</u>	<u>-5 289</u>		ÅRSRESULTAT	<u>14 809</u>	<u>7 070</u>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	761	373
			Majoritetens andel av årsresultatet	<u>14 048</u>	<u>6 697</u>
			OVERFØRINGER		
7 316	0		Avsatt til annen egenkapital		
0	-9 089		Overført fra annen egenkapital		
2 500	2 500		Foreslått utbytte		
0	1 300		Tilleggsutbytte		
<u>9 816</u>	<u>-5 289</u>	8	Sum overføringer		

**Konsernregnskap
Foinvest AS****Balanse pr 31. desember**

alle tall i 1.000

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
2 000	2 000	7, 8	Selskapskapital (2.000 aksjer á kr. 1.000)	2 000	2 000
19 256	19 256	8	Overkurs	19 256	19 256
<u>21 256</u>	<u>21 256</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>21 256</u>	<u>21 256</u>
			Opptjent egenkapital		
126 338	117 249	8	Annen egenkapital	139 153	128 882
<u>126 338</u>	<u>117 249</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>139 153</u>	<u>128 882</u>
			Minoritetsinteresser	14 401	13 769
<u>147 594</u>	<u>138 505</u>	8	Sum egenkapital	<u>174 810</u>	<u>163 907</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	9	Pensjonsforpliktelser	0	0
0	0	12	Utsatt skatt	325	1 725
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>325</u>	<u>1 725</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	10, 13	Gjeld til kredittinstitusjoner	55 924	45 427
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>55 924</u>	<u>45 427</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	3 976	2 303
693	358	12	Betalbar skatt	2 024	2 089
0	0		Skyldige offentlige avgifter	2 194	1 740
2 500	2 500	8	Foreslått utbytte	2 500	2 500
1 359	1 422	11	Annen kortsiktig gjeld	1 540	1 411
<u>4 552</u>	<u>4 280</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>12 234</u>	<u>10 043</u>
<u>4 552</u>	<u>4 280</u>		Sum gjeld	<u>68 483</u>	<u>57 195</u>
<u>152 146</u>	<u>142 785</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>243 293</u>	<u>221 102</u>

Styret for Foinvest AS

Trondheim, november 2021


Knut Fordal
enestyre



Konsernregnskap Foinvest AS

Noter til regnskapet 2020

alle tall i 1.000

Noté 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Foinvest AS med datterselskaper hvor Foinvest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Foinvest AS sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Konsernregnskap
FoInvest AS**

Noter til regnskapet 2020

alle tall i 1.000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Konsernregnskap
Foinvest AS
Noter til regnskapet 2020**

alle tall i 1.000

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Lønn	10 920	10 270
-	-	Folketrygdavgift	1 559	1 508
-	-	Pensjonskostnader (se note 9)	286	110
-	-	Andre ytelser	198	54
-	-	Sum	12 963	11 942
-	-	Antall årsverk sysselsatt i året	20	18

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styret vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om overskuddsutdelinger, opsjoner og lignende

Revisior

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskapet 2020	2019	Konsernet 2020	2019
Lovpålagt revisjon	116	135	457	419
Andre tjenester	8	28	100	96

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Bygn. og annen fast eiendom	Transportmidler	Driftsløs inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 227	154 919	31 779	4 741	196 666
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	11 806	8 604	2 068	22 478
Avgang datter	-	0	0	0	0
Avgang	-	0	-387	-2 538	-2 925
Anskaffelseskost 31.12	5 227	166 725	39 996	4 271	216 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 227	56 877	30 983	2 258	95 345
Avskrivn. Nedskrivn. og rev. ned. 31.12	5 227	56 877	30 983	2 258	95 345
Bokført verdi pr. 31.12	0	109 848	9 014	2 012	120 874
Årets avskrivninger	0	6 380	1 732	495	8 607
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år	10-25 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		360	857	84	1 301



**Konsernregnskap
Foinvest AS
Noter til regnskapet 2020**

alle tall i 1.000

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat 2020
Fordal Eiendom AS	ja	Trondheim	76,00 %	25 787	3 122
Bratsbergveien 25-27 AS	ja	Trondheim	76,00 %	10 964	763
Bjømdalen 1-3 AS	ja	Trondheim	76,00 %	16 705	99
Prøven Transport AS	ja	Trondheim	76,00 %	4 389	-1 197
Berg & Bjørgum AS	ja	Trondheim	76,00 %	2 884	-523
Bjørgum Eiendom AS	ja	Trondheim	76,00 %	-1 028	-147

Datterselskap av Fordal Eiendom AS per 31.12.2020

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Industriveien 39 AS	ja	Trondheim	100,00 %
Prøven Eiendom Verdal AS	ja	Verdal	90,90 %
Hjømetomta AS	nei	Trondheim	50,00 %

Tilknyttede selskap / Følleskontrollert virksomhet

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Intakt AS	nei	Trondheim	32,06 %
Oppdal Bilskade AS	nei	Oppdal	38,00 %

Mørselskap

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Balanseført verdi 31.12
Intakt AS	nei	Trondheim	32,06 %	7 336
				7 336

Konsern

	Intakt Bilskade Stjørdal AS	Intakt Bilskade Trondheim AS	Hjørne- tomta AS	Intakt AS	SUM
Opprinnelig anskaffelseskost	400	553	503	7 335	
Inngående balanse 01.01	368	690	1 195	0	2 253
Tilgang/ salg andeler i løpet av året				7 335	7 335
Andel årets resultat		0	394	1 323	1 717
Overføringer til/fra selskapet		0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	-368	-690	-161	0	-1 219
Utgående balanse 31.12	0	0	1 428	8 658	10 086

**Konsernregnskap
Foinvest AS****Noter til regnskapet 2020**

alle tall i 1.000

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**Morselskap**

	Antall aksjer	Ansk.kost	Balanse- ført verdi
Anleggsmidler:			
Bilhuset Brekstad AS		1 217	1 217
Leira Bil AS	350	6 684	6 684
Prora Eiendom AS	4 154 065	4 010	116
Automobil Handel Vest AS		2 345	2 345
Tunga Invest 1 AS		3 979	3 979
Lysaker Park Invest II AS		6 796	6 796
Industrieiendom Sørlandet AS		4 290	4 290
Oppdal Bilskade AS		76	76
Holmetjern Invest AS		7 948	7 948
D48 Invest AS		5 642	5 642
Larvik Eiendomsinvest AS		4 316	4 316
Sjølivet Invest AS		3 689	3 689
Tromsø Eiendomsinvest AS		6 000	6 000
Nord Auto Oppdal AS		120	120
Sandefjord Eiendomsinvest AS		2 500	2 500
sum		59 612	55 718

Note 6 Varer

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Varer i arbeid	1 658	2 719
-	-	Ferdigvarer	1 724	1 640
-	-	- ukurans	-50	-50
-	-	Sum	3 332	4 309

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Baldført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur / Aksjer eiet av medlem av styret

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Knut Fordal	Enestyre	2 000	2 000



**Konsernregnskap
Foinvest AS
Noter til regnskapet 2020**

alle tall i 1.000

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Akasje kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 000	19 256	126 338	147 594
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-5 289	-5 289
Utdelt tilleggsutbytte i året			-1 300	-1 300
Avsatt utbytte			-2 500	-2 500
Egenkapital 31.12	2 000	19 256	117 249	138 505

Konsern

Egenkapital 01.01	163 907
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	14 809
Tilleggsutbytte i året	-1 300
Utbytte for konsernet	-2 500
Endring minoritet	-105
Egenkapital 31.12	174 810

Note 9 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	27 265	23 578
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	27 265	23 578

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	30 449	28 826	1 394	1 359
Tilknyttet selskap	4 838	4 838		
Sum	35 287	33 664	1 394	1 359



Konsernregnskap Foinvest AS

Noter til regnskapet 2020

alle tall i 1.000

Note 12 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2019	2020		2020	2019
693	358	Betalbar skatt	2 024	2 089
-	-	For lite avsatt tidligere år	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	-1 142	-1 262
-	-	Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
-	-	Virkning av endring i skatteregler	-	-
693	358	Skattekostnad ordinært resultat	882	827

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Konsern	
2019	2020		2020	2018
10 509	-4 931	Ordinært resultat før skatt	15 691	7 897
10 509	-4 931	Årsresultat før skatt	15 691	7 897
2 312	-1 085	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	3 452	1 737
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Ikke fradragsberettigede kostnader	9	5
-204	-326	Verdiendring omløpsaksjer	-327	-204
-30	2 182	Ikke skattepliktige inntekter/ fradragsberettiget tap	-1 087	-30
-	-	Gevinst aksjesalg	-	-
-1 385	-413	Utbytteeffekt	-413	-200
-	-	For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-402	-327
-	-	Skatteeffekt avskrivning GW i konsern	-	-153
-	-	Effekt endring ikke- balanseført utsatt skattefordel	-349	-
-	-	Andre forskjeller	-	-
693	358	Skattekostnad	882	827
6,6 %	-7,3 %	Effektiv skattesats	5,6 %	10,5 %



Konsernregnskap
Foinvest AS
Noter til regnskapet 2020

alle tall i 1.000

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordei	Forpliktelse	Fordei	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 815	-	3 013
Varer	11	-	11	-
Fordringer	94	-	316	-
Gevinst-/tapskonto	-	179	-	224
Avsetninger	0	-	-	-
Underskudd til framføring	2 564	-	1 533	-
Pensjon	0	-	-	-
Sum	2 669	2 994	1 860	3 237
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	348	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen		325		1 725

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	55 924	45 427
-	-	Sum	55 924	45 427
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
-	-	Bygg og anlegg	109 848	104 086
-	-	Maskiner, inventar og biler	11 026	4 200
-	-	Varebeholdning	3 332	4 309
-	-	Kundefordringer	8 518	6 248
-	-	Totalt	132 724	118 843
-	-	Kausjonsansvar	0	0
-	-	Kausjonsansvar for datterselskap	0	0
-	-	Garantiansvar	0	0
-	-	Restverdigarantier	0	0
-	-		0	0

Note 14 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetrekksmidler med kr 480.974,- i konsernet.

**Konsernregnskap
Foinvest AS****Kontantstrømoppstilling**

MORSELSKAP		alle tall i 1.000		KONSERN	
2019	2020			2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
10 509	-4 931	Ordinært resultat før skattekostnad		15 691	7 897
-347	-693	Periodens betalte skatt		-2 089	-1 610
0	0	Ordinære avskrivninger		8 607	9 784
0	0	Inntekt fra tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden		-1 717	-1 310
0	9 862	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-534	-1 189
0	0	Endring i finansielle eiendeler vurdert til egenkapitalmetoden		-6 116	-520
8 306	-11 486	Endring finansielle omløpsmidler		-11 486	8 306
0	0	Endring i varer		977	-683
0	0	Endring i kundefordringer		-2 270	3 748
0	0	Endring i leverandørgjeld		1 673	-1 436
14 046	-1 431	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		2 433	11 754
32 514	-8 679	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		5 169	34 741
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 453	10 790
-36	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-22 478	-4 453
1 217	603	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		0	1 217
-24 256	-4 608	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler		-3 090	-25 195
-23 075	-1 129	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 115	-17 641
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 497	-3 441
0	0	Netto endring i kassekreditt		0	0
-2 500	-3 800	Utbetalinger av utbytte		-3 800	-2 500
-2 500	-3 800	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 697	-5 941
6 939	-13 608	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende		-12 249	11 159
8 392	15 331	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.		30 830	19 671
15 331	1 723	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.		18 581	30 830



FOINVEST AS

Arsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Foinvest er et investeringsselskap som eier 76 % av aksjene i Fordal Eiendom AS, Bratsbergveien 25-27 AS og Bjørndalen 1-3 AS, Prøven Transport AS. Berg & Bjørgum AS samt mindre poster i andre selskaper. Selskapets forretningsadresse er Nytrøringen 3, Heimdal

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets omsetning ble 57.685 millioner kroner i 2020 mot 59.376 millioner kroner i 2019. Konsernoverskuddet for 2020 er 14.809 mill. og dette er 7.739 mill. høyere enn for 2019.

Egenkapitalandelen per 31.12.20 var 97 % i morselskapet og 72 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde både morselskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2020, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Regnskapet for 2020 viser et underskudd etter skatt på kr. 5.289.000 og styret foreslår at dette disponeres på følgende måte fra:

Overført fra annen egenkapital	-9.089.000,-
Avsatt utbytte	2.500.000,-
Tilleggsutbytte i året	1.300.000,-
Sum overføringer	-5.289.000,-

Konsernet fikk et overskudd etter skatt på kr 14.809.000,-

Redegjørelse for foretakets utsikter

Selskapet vil også i 2021 forvalte sine investeringer i datterselskapene, og så langt i 2021 viser datterselskapene positiv utvikling.

I tillegg vurderer man hele tiden investeringer i andre prosjekt. Investeringene finansieres ved egne midler.

Finansiell risiko

Verken selskapet eller konsernet har finansiell risiko ut over normalt.

Konsernets lån er i lokal valuta. Konsernets politikk er at en ikke skal binde rentene på langsiktige lån. Det vil ikke få alvorlige følger for konsernet om lånerenten stiger betydelig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder.

Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.



Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i konsernet er lavt, og ikke ut over hva som er normalt for de enkelte bransjer som inngår i konsernet. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året i datterselskapene.

Styret mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Konsernet har en stabil og kompetent bemanning.

Likestilling

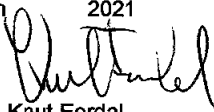
Styret er kjent med Regnskapslovens § 3-3 vedr. likestilling og vurderer tiltak i den forbindelse.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Deler av konsernet virksomhet (transport), er belastende for miljøet.

Covid-19

Konsernet har ikke blitt påvirket av Covid-19 i særlig grad.

Trondheim 2021

Knut Fordal
enestyre



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Foinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Foinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 5 289 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 809 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Foinvest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Foinvest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: #CSP-ZVNDH-28001-7V5WT-CT1C2-0G5AC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Foinvest AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: #CSP-ZVNDH-28001-7V5WT-CT1C2-0G5AC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Foinvest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. november 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: #CSP-ZVNDH-28001-7V5WT-CT1C2-0G5AC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-11-16 13:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCSP-ZVNDH-28C01-7V5WT-CT1C2-0G5AC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>