



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 903	25 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 903</b>	<b>25 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 903</b>	<b>-25 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 456	151 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 456</b>	<b>151 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 456</b>	<b>-151 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 359	-177 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 330 556	11 405 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 022</b>	<b>620 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		891 520	734 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 520</b>	<b>-734 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-271 498</b>	<b>-114 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 297 498	10 000 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 498</b>	<b>10 000 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 498</b>	<b>10 000 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 304 557	1 519 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 557</b>	<b>1 519 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 602 054</b>	<b>11 519 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 644  
FISKUMPARKEN C3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 903	25 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 903</b>	<b>25 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 903</b>	<b>-25 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 456	151 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 456</b>	<b>151 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 456</b>	<b>-151 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 359	-177 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>



Organisasjonsnr: 926 161 644  
FISKUMPARKEN C3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 330 556	11 405 709
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 330 556	11 405 709
Sum anleggsmidler		13 330 556	11 405 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
Sum innskutt egenkapital		620 022	620 022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		891 520	734 162
Sum opptjent egenkapital		-891 520	-734 162
Sum egenkapital	3, 7	-271 498	-114 140
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 297 498	10 000 700
Sum annen langsiktig gjeld		12 297 498	10 000 700
Sum langsiktig gjeld		12 297 498	10 000 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 304 557	1 519 149
Sum kortsiktig gjeld		1 304 557	1 519 149



Sum gjeld	13 602 054	11 519 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 330 556	11 405 709



Organisasjonsnr: 926 161 644  
FISKUMPARKEN C3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken C3 AS

926 161 644

**VESTAKSEN** EIENDOM

Document ID: ca60a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



## Resultatregnskap

Fiskumparken C3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 903	25 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 903</b>	<b>25 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 903</b>	<b>-25 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 456	151 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 456</b>	<b>-151 915</b>
Resultat før skattekostnad	2	-157 359	-177 624
<b>Resultat</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		157 359	177 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 359</b>	<b>-177 624</b>

Document ID: ca600a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



**Balanse**

Fiskumparken C3 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 330 556	11 405 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>

Document ID: ca600a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



## Balanse

Fiskumparken C3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 022</b>	<b>620 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-891 520	-734 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 520</b>	<b>-734 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-271 498</b>	<b>-114 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 297 498	10 000 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 498</b>	<b>10 000 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 304 557	1 519 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 557</b>	<b>1 519 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 602 054</b>	<b>11 519 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>

Drammen, 28.04.2025  
Styret i Fiskumparken C3 AS

Helene Mork  
styreleder

Knut Magne Tolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: ca600a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 359	-177 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 174 101	-696 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 331 460</b>	<b>-874 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 876 506	2 702 405	-1 174 101
<b>Sum</b>	<b>3 876 506</b>	<b>2 702 405</b>	<b>-1 174 101</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 840 381	-3 508 921	1 331 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	963 874	806 516	-157 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	590 022	-734 162	-114 140
Årets resultat	0	0	0	-157 359	-157 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>590 022</b>	<b>-891 520</b>	<b>-271 498</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 405 709	11 405 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 924 847	1 924 847
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>13 330 556</b>	<b>13 330 556</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>13 330 556</b>	<b>13 330 556</b>

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	7 506 864	7 506 864
Anlegg under utførelse	5 823 692	3 898 845
Sum	<b>13 330 556</b>	<b>11 405 709</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringsstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 297 498	10 000 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 304 557	1 519 149
<b>Sum</b>	<b>13 602 054</b>	<b>11 519 848</b>

Document ID: ca600a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: ca600a32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

**Knut Magne Tolo**

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

**Helene Mork**

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: ca60ca32-9013-4205-b220-fe3e2cab94ab