



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 6 66  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 228	112 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 228</b>	<b>112 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 772</b>	<b>7 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 075	3 827
Verdiøkning av finansielle instrumenter			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 075</b>	<b>3 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 075</b>	<b>3 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	1 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 813</b>	<b>11 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 812</b>	<b>11 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 191	11 734
Annen egenkapital		3 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 812</b>	<b>11 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 894 955	4 894 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	640 984	583 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 984</b>	<b>583 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 984</b>	<b>583 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 535 939</b>	<b>5 478 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 530 aksjer à kr 1 000,00)		5 530 000	5 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 622	
Udekket tap			52 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 622</b>	<b>-52 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 533 622</b>	<b>5 477 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 034	
Annen kortsiktig gjeld		1 284	959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318</b>	<b>959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318</b>	<b>959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 535 939</b>	<b>5 478 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 6 66  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 228	112 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 228</b>	<b>112 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 772</b>	<b>7 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 075	3 827
Verdiøkning av finansielle instrumenter			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 075</b>	<b>3 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 075</b>	<b>3 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 846</b>	<b>11 734</b>
Skattekostnad	1, 2	1 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 813</b>	<b>11 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 812</b>	<b>11 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 191	11 734
Annen egenkapital		3 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 812</b>	<b>11 734</b>



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 894 955	4 894 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 955</b>	<b>4 894 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	640 984	583 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 984</b>	<b>583 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 984</b>	<b>583 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 535 939</b>	<b>5 478 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 530 aksjer à kr 1 000,00)		5 530 000	5 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 622	
Udekket tap			52 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 622</b>	<b>-52 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 533 622</b>	<b>5 477 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 034	
Annen kortsiktig gjeld		1 284	959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318</b>	<b>959</b>



Sum gjeld	2 318	959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 535 939	5 478 769



Organisasjonsnr: 919 739 525  
MAAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4894955.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4894955.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4894955.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 MAAN PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2022

MAAN PROPERTY AS

## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 149)	0	(52 149)
Netto forskjeller	(52 149)	0	(52 149)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 149	0	52 149
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette er i henhold til Gog regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 846	11 734
+/- Permanente forskjeller		41
- Fremførbart underskudd	(52 149)	(11 775)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 698</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 034	
Sum	1 034	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 034</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 034	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 034</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 894 955
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 894 955</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 894 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 530 000		(52 191)	5 477 809
Årets resultat		3 622	52 191	55 812
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 530 000</b>	<b>3 622</b>	<b>0</b>	<b>5 533 622</b>



Noter 2022

MAAN PROPERTY AS

## **Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## **Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.