



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 202 683	11 153 677
Annen driftsinntekt			1 523 839
Sum inntekter		14 202 683	12 677 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 370 431	2 732 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 643 477	4 419 693
Sum kostnader		6 013 908	7 152 292
Driftsresultat		8 188 775	5 525 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 555	8 454
Sum finansinntekter		137 555	8 454
Annen rentekostnad		3 837 290	2 570 275
Sum finanskostnader		3 837 290	2 570 275
Netto finans		-3 699 734	-2 561 821
Ordinært resultat før skattekostnad		4 489 041	2 963 402
Årets skattekostnad	5	987 588	651 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 501 453	2 311 453
Årsresultat		3 501 453	2 311 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 501 453	2 311 453
Totalresultat		3 501 453	2 311 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 844 220	42 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			2 268 471
Overført fra annen egenkapital		-1 342 767	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 501 453	2 311 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	119 635 413	108 506 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	119 635 413	108 506 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 824 135	24 033 566
Sum finansielle anleggsmidler		24 824 135	24 033 566
Sum anleggsmidler		144 459 549	132 539 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 751	134 762
Andre kortsiktige fordringer		763 404	466 543
Sum fordringer		1 007 155	601 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 512 490	96 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 490	96 194
Sum omløpsmidler		4 519 645	697 499
SUM EIENDELER		148 979 194	133 237 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	14 818 645	14 818 645
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	14 918 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 755 609	13 098 376
Sum opptjent egenkapital		11 755 609	13 098 376
Sum egenkapital		26 674 254	28 017 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 687 203	7 065 933
Sum avsetninger for forpliktelser		6 687 203	7 065 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	106 450 000	95 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 450 000	95 847 500
Sum langsiktig gjeld		113 137 203	102 913 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	798 978	1 230 341
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			236 951
Annen kortsiktig gjeld	8	8 368 760	839 699
Sum kortsiktig gjeld		9 167 738	2 306 992
Sum gjeld		122 304 940	105 220 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 979 194	133 237 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718817

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 202 683	11 153 677
Annen driftsinntekt			1 523 839
Sum inntekter		14 202 683	12 677 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 370 431	2 732 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 643 477	4 419 693
Sum kostnader		6 013 908	7 152 292
Driftsresultat		8 188 775	5 525 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 555	8 454
Sum finansinntekter		137 555	8 454
Annen rentekostnad		3 837 290	2 570 275
Sum finanskostnader		3 837 290	2 570 275
Netto finans		-3 699 734	-2 561 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	5	4 489 041	2 963 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 588	651 949
Årsresultat		3 501 453	2 311 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 501 453	2 311 453
Totalresultat		3 501 453	2 311 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 844 220	42 982
Avsatt til annen egenkapital			2 268 471
Overført fra annen egenkapital		-1 342 767	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 501 453	2 311 453





Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	119 635 413	108 506 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	119 635 413	108 506 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 824 135	24 033 566
Sum finansielle anleggsmidler		24 824 135	24 033 566
Sum anleggsmidler		144 459 549	132 539 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 751	134 762
Andre kortsiktige fordringer		763 404	466 543
Sum fordringer		1 007 155	601 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 512 490	96 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 490	96 194
Sum omløpsmidler		4 519 645	697 499
SUM EIENDELER		148 979 194	133 237 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	14 818 645	14 818 645
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	14 918 645



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 755 609	13 098 376
Sum opptjent egenkapital		11 755 609	13 098 376
Sum egenkapital		26 674 254	28 017 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 687 203	7 065 933
Sum avsetninger for forpliktelses		6 687 203	7 065 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	106 450 000	95 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 450 000	95 847 500
Sum langsiktig gjeld		113 137 203	102 913 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	798 978	1 230 341
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			236 951
Annen kortsiktig gjeld	8	8 368 760	839 699
Sum kortsiktig gjeld		9 167 738	2 306 992
Sum gjeld		122 304 940	105 220 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 979 194	133 237 445



Organisasjonsnr: 996 993 779
QVARTAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Qvartal 1 AS


Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Anild Skeie
2023-08-24

 BankID Signing
Per Helge Gumpen
2023-08-17

 BankID Signing
Rune Iversen
2023-08-17

 BankID Signing
Nina Gumpen Hansen
2023-08-17

 BankID Signing
Per Arne Kjøstvedt
2023-08-17



Qvartal 1 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		14 202 683	11 153 677
Annen driftsinntekt		0	1 523 839
Sum driftsinntekter		14 202 683	12 677 516
Avskrivning av driftsmidler	4	3 370 431	2 732 599
Annen driftskostnad		2 643 477	4 419 693
Sum driftskostnader		6 013 908	7 152 292
Driftsresultat		8 188 775	5 525 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 555	8 454
Annen rentekostnad		3 837 290	2 570 275
Resultat av finansposter		-3 699 734	-2 561 821
Resultat før skatt		4 489 041	2 963 402
Årets skattekostnad	5	987 588	651 949
Årsresultat		3 501 453	2 311 453
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		4 844 220	42 982
Avsatt til annen egenkapital		0	2 268 471
Overført fra annen egenkapital		-1 342 767	0
Sum anvendelse	6	3 501 453	2 311 453



Qvartal 1 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	119 635 413	108 506 380
Sum varige driftsmidler	4	119 635 413	108 506 380
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 824 135	24 033 566
Sum finansielle anleggsmidler		24 824 135	24 033 566
Sum anleggsmidler		144 459 549	132 539 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 751	134 762
Andre kortsiktige fordringer		763 404	466 543
Sum fordringer		1 007 155	601 305
Bankinnskudd		3 512 490	96 194
Sum omløpsmidler		4 519 645	697 499
Sum eiendeler		148 979 194	133 237 445



Qvartal 1 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	14 818 645	14 818 645
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	14 918 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 755 609	13 098 376
Sum opptjent egenkapital		11 755 609	13 098 376
Sum egenkapital		26 674 254	28 017 021
Gjeld			
Utsatt skatt	5	6 687 203	7 065 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	106 450 000	95 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		106 450 000	95 847 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	798 978	1 230 341
Skyldige offentlige avgifter		0	236 951
Annen kortsiktig gjeld	8	8 368 760	839 699
Sum kortsiktig gjeld		9 167 738	2 306 992
Sum gjeld		122 304 940	105 220 424
Sum egenkapital og gjeld		148 979 194	133 237 445

Kristiansand, 17.08.2023
Styret i Qvartal 1 AS

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styreleder

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med Qvartal 1 Holding AS som 100 % eid datterselskap. Da konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Sammenligningstall

Det er gjort en mindre justering av klassifisering mellom leieinntekt og annen driftsinntekt i sammenligningstallene.



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Nytt årsregnskap

Tidligere avlagt årsregnskap for 2022 erstattes da Qvartal 1 AS gir konsernbidrag til Qvartal 1 Holding AS for 2022. Se egenkapitalnote og årets resultatdisponering for ytterligere informasjon.

Note 3 Lønnskostnader / Anatall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Leilighet privat	Bygninger	Tomter	Aktiverte utvikl.kostn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 619 472	112 474 661	16 275 795	10 693 228	143 063 156
Tilgang kjøpte driftsmidler		10 242 279		4 257 186	14 499 465
Anskaffelseskost 31.12.22	3 619 472	122 716 940	16 275 795	14 950 413	157 562 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		37 927 208			37 927 208
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	37 927 208	0	0	37 927 208
Bokført verdi 31.12.22	3 619 472	84 789 732	16 275 795	14 950 413	119 635 413
Årets ordinære avskrivninger		3 370 431			3 370 431

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

25 år Avskrives ikke Avskrives ikke



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 318	12 123
Endring i utsatt skatt	-378 730	639 826
Skattekostnad ordinært resultat	987 588	651 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 489 041	2 963 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 721 497	980 403
Avgitt konsernbidrag	-6 210 538	-55 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 888 700
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 318	12 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 366 318	-12 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 396 378	32 117 875	1 721 497
Sum	30 396 378	32 117 875	1 721 497
Grunnlag for utsatt skatt	30 396 378	32 117 875	1 721 497
Utsatt skatt (22 %)	6 687 203	7 065 933	378 729

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	14 818 645	13 098 376	28 017 021
Årets resultat	0	0	3 501 453	3 501 453
Avgitt konsernbidrag			-4 844 220	-4 844 220
Egenkapital pr 31.12	100 000	14 818 645	11 755 609	26 674 254



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld og garantier mv.

	2022	2021
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til selskaper i samme konsern	24 824 135	24 033 566
Sum	24 824 135	24 033 566

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 869 992	39 466 600
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	63 869 992	39 466 600

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	106 450 000	95 847 500
Sum	106 450 000	95 847 500

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	119 635 413	108 506 380
Sum	119 635 413	108 506 380

Det er i tillegg stilt sikkerhet i fast eiendom for gjeld i morselskapet.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktige fordringer	24 824 135	24 033 566
Sum	24 824 135	24 033 566

	2022	2021
Leverandørgjeld	221 619	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 210 538	-55 105
Sum	-5 988 919	-55 105



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qvartal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Qvartal 1 Holding AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 10 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 16.mai 2023. Som beskrevet i note 2 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått å gi konsernbidrag til morselskapet i det nye regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorerforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Sivanger	Ulsteinvik
Bodo	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. august 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor