



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 788	1 573 788
Sum inntekter		1 573 788	1 573 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	32 099
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 183 835	906 341
Sum kostnader		1 221 599	938 439
Driftsresultat		352 189	635 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 149	37 158
Annen rentekostnad		272 747	295 278
Netto finans		-239 597	-258 120
Årsresultat		112 592	377 229



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	12 610
Andre fordringer		112 026	84 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	898 088	1 049 013
Sum omløpsmidler		1 010 114	1 145 979

SUM EIENDELER		15 646 605	15 782 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		6 015 597	5 903 005
-------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	14	6 017 697	5 905 105
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 872 108	5 128 423
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	16	4 689 200	4 689 200
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 561 308	9 817 623
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		66 252	43 456
Skyldige offentlige avgifter		0	1 361
Annen kortsiktig gjeld		1 348	14 926
Sum kortsiktig gjeld		67 600	59 742
Sum gjeld		9 628 908	9 877 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 646 605	15 782 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 561 308	9 817 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 788	1 573 788
Sum inntekter		1 573 788	1 573 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	32 099
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 183 835	906 341
Sum kostnader		1 221 599	938 439
Driftsresultat		352 189	635 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 149	37 158
Annen rentekostnad		272 747	295 278
Netto finans		-239 597	-258 120
Årsresultat		112 592	377 229



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	12 610
Andre fordringer		112 026	84 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	898 088	1 049 013
Sum omløpsmidler		1 010 114	1 145 979

SUM EIENDELER **15 646 605** **15 782 470**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		6 015 597	5 903 005
Sum egenkapital	14	6 017 697	5 905 105

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	15	4 872 108	5 128 423
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 689 200	4 689 200
Sum langsiktig gjeld		9 561 308	9 817 623

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 252	43 456
Skyldige offentlige avgifter		0	1 361
Annen kortsiktig gjeld		1 348	14 926
Sum kortsiktig gjeld		67 600	59 742

Sum gjeld **9 628 908** **9 877 365**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **15 646 605** **15 782 470**



POSTER UTENOM BALANSEN
Pantstillelser

17

9 561 308

9 817 623



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 78 Årnessletta I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 573 788	1 573 788	1 573 788	1 628 860
SUM INTEKTER		1 573 788	1 573 788	1 573 788	1 628 860
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	10 099	6 300	2 765
Styrehonorar	2	35 000	22 000	35 000	35 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	7 956	7 594	7 900	8 234
Forretningsførerhonorar		62 597	68 803	62 500	65 451
Løpende kontrakter	5	187 168	169 116	181 350	197 064
Andre honorar og innleide tjenester	6	21 204	0	0	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	278 373	50 006	108 500	110 000
Forsikring	8	174 795	160 634	176 217	208 803
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	439 028	439 245	490 000	544 278
Andre driftsutgifter	10	5 364	3 593	8 850	9 070
SUM KOSTNADER		1 221 599	938 439	1 083 967	1 208 015
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		352 189	635 349	489 821	420 845
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 149	37 158	20 000	21 000
Rentekostnader		272 747	295 278	273 093	240 770
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-239 597	-258 120	-253 093	-219 770
ÅRSRESULTAT		112 592	377 229	236 728	201 075

Årnessletta I Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	78 Årnessletta I Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 309 044	1 309 044
Bygninger	12	9 151 496	9 151 496
Rehabilitering/påkostning	12	4 175 951	4 175 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		45 774	41 049
Forskuddsbetalt forsikring		51 798	43 306
Kundefordringer		0	12 610
Erstatningsmessige skader		14 454	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	898 088	1 049 013
Sum omløpsmidler		1 010 114	1 145 979
SUM EIENDELER		15 646 605	15 782 470

Årnessletta I Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 78 Årnessletta I Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		6 015 597	5 903 005
Sum egenkapital	14	6 017 697	5 905 105
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	4 872 108	5 128 423
Borettsinnskudd	16	4 689 200	4 689 200
Sum langsiktig gjeld		9 561 308	9 817 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 252	43 456
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 361
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	749
Påløpne renter		1 348	1 567
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	12 610
Sum kortsiktig gjeld		67 600	59 742
Sum gjeld		9 628 908	9 877 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	9 561 308	9 817 623

Sted: _____, dato: _____

Espen Hansen
Styreleder

Janina Maria Lamøy
Styremedlem

Terje Barstrand
Styremedlem

Rita Noel
Styremedlem

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 086 236	970 264
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	112 592	377 229
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-256 314	-261 256
B. Årets endringer disponible midler	-143 723	115 973
C. Disponible midler UB	942 514	1 086 236
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 010 114	1 145 979
- Kortsiktig gjeld	-67 600	-59 742
Disponible midler	942 514	1 086 236

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	0	749
5050 Honorar	0	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 291
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	59
Sum	2 765	10 099

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	35 000	22 000
Sum	35 000	22 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 29.4.2025-29.4.2026.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 956	7 594
Sum	7 956	7 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 220	6 976	7 250	7 560
6780 Kabel-tv/internett	179 948	162 140	174 100	189 504
Sum	187 168	169 116	181 350	197 064

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 204	0
Sum	21 204	0



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	1 088	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	225 854	33 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 431	17 006
Sum	278 373	50 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	173 221	159 060
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 574	1 574
Sum	174 795	160 634

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	228 794	228 740	256 200	241 500
6320 Renovasjon	104 070	104 341	127 300	114 500
7760 Eiendomsskatt	106 164	106 164	106 500	188 278
Sum	439 028	439 245	490 000	544 278

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	190	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	253
7420 Gave, fradragsberettiget	489	-600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 353	1 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 268	1 028
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 064	1 912
Sum	5 364	3 593



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 269 804,-, tilleggstomt kjøpt 2017 kr 39 240,-, tilsammen kr 1 309 044,-

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	9 151 496
Rehabilitering/påkostning	2 863 451
Rehabilitering/påkostning balkonger 2017	1 312 500
Bokført verdi pr. 01.01.	13 327 447
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 327 447

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	898 088	1 047 948
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 065
Sum	898 088	1 049 013

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 903 005	5 525 776
Årets resultat	112 592	377 229
Egenkapital pr. 31.12	6 017 697	5 905 105



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av borettslaget	Bygning
Lånenummer:	16363654952	12134986121
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 116 714	4 011 708
Avdrag i perioden:	161 563	94 752
Lånesaldo 31.12:	955 152	3 916 956
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 330 507

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	234 229	3 981 893
	4	222 553	890 212

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 330 507,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	4 689 200
Sum	4 689 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 561 308- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 636 491,-.



Resultat og balanse med noter for Årnessletta I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta I Borettslag

Styreleder	Espen Hansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Janina Maria Lamøy (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Terje Barstrand (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Rita Noel (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Årnessletta I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnessletta I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 27. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 20:38:23 UTC+01:00

Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 43379053-e028-4a39-b69a-01129bd4a9a5



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.