



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 225  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga  
Øvre Slottsgate 6  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Zetlitz Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 431	338 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 431</b>	<b>338 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 654	48 091
Annen driftskostnad	2	399 519	307 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 172</b>	<b>355 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 259</b>	<b>-16 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 291	-16 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 754	4 047
Sum fordringer		20 754	4 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 695	2 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 695	2 760
Sum omløpsmidler		37 449	6 807
SUM EIENDELER		37 449	6 807
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 735	444
Sum opptjent egenkapital		26 735	444
Sum egenkapital		26 735	444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			511
Skyldig offentlige avgifter		4 456	4 399
Annen kortsiktig gjeld		6 259	1 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 714</b>	<b>6 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 714</b>	<b>6 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 450</b>	<b>6 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 989 225  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga  
Øvre Slottsgate 6  
0157 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Zetlitz Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 983 989 225  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 431	338 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 431</b>	<b>338 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 654	48 091
Annen driftskostnad	2	399 519	307 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 172</b>	<b>355 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 259</b>	<b>-16 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 291	-16 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 291</b>	<b>-16 242</b>



Organisasjonsnr: 983 989 225  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 754	4 047
Sum fordringer		20 754	4 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	16 695	2 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 695	2 760
Sum omløpsmidler		37 449	6 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 449</b>	<b>6 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 735	444
Sum opptjent egenkapital		26 735	444
Sum egenkapital		26 735	444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			511
Skyldig offentlige avgifter		4 456	4 399
Annen kortsiktig gjeld		6 259	1 455
Sum kortsiktig gjeld		10 714	6 364
Sum gjeld		10 714	6 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 450</b>	<b>6 809</b>



Organisasjonsnr: 983 989 225  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Ullevålsveien 13

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sameiet Ullevålsveien 13

Organisasjonsnr. 983989225



Sameiet Ullevålsveien 13

## Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	58 417	42 126
Arbeidsgiveravgift	8 237	5 965
<b>Totalt</b>	<b>66 654</b>	<b>48 091</b>

Sameiet har gjennom året sysselsatt en person i deltid.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Kommunale avgifter	127 432	120 707
Strøm	3 097	8 731
Vedlikehold	140 662	27 988
Forretningsførsel	47 500	37 500
Vaktmestertjeneste sommer	10 274	30 970
Forsikring	63 666	69 232
Bankgebyr	3 919	5 872
Diverse kostnader	2 969	6 078
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>399 519</b>	<b>307 078</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	444
Tilført fra årsresultat	26 291
<b>Pr 31.12.</b>	<b>26 735</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med kr 1 851.



Sameiet Ullevålsveien 13

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		492 431	338 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 431</b>	<b>338 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 654	48 091
Annen driftskostnad	2	399 519	307 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 172</b>	<b>355 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 259</b>	<b>(16 258)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 291</b>	<b>(16 243)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 291</b>	<b>(16 243)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 291</b>	<b>(16 243)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 291	(16 242)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 291</b>	<b>(16 242)</b>



Sameiet Ullevålsveien 13

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 754	4 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 754</b>	<b>4 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 695	2 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 449</b>	<b>6 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 449</b>	<b>6 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 735	444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 735</b>	<b>444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 735</b>	<b>444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	511
Skyldig offentlige avgifter		4 456	4 399
Annen kortsiktig gjeld		6 259	1 455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 714</b>	<b>6 364</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 714</b>	<b>6 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 450</b>	<b>6 809</b>

Oslo, 10.08.2021

Jostein Knudsen  
Styreleder

Jon Heffermehl  
Styremedlem

Mathilde Z Haga  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Ullevålsveien 13**

**Organisasjonsnr. 983989225**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038