



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	25 424
Leieinntekter		23 347 197	22 300 111
Sum inntekter		23 363 197	22 325 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 456 007	2 180 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 346 249	1 687 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 226 269	13 657 796
Sum kostnader		18 028 525	17 525 757
Driftsresultat		5 334 672	4 799 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	200 000
Annen renteinntekt		133 312	27 798
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		933 312	227 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	335 400	163 800
Annen rentekostnad		1 075 593	802 292
Annen finanskostnad		434	
Sum finanskostnader		1 411 427	966 092
Netto finans		-478 115	-738 294
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 557	4 061 484
Skattekostnad på resultat	4	1 315 427	896 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 130	3 165 333
Årsresultat		3 541 130	3 165 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 130	3 165 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 541 130	3 165 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 541 130	1 165 333
Sum overføringer og disponeringer		3 541 130	3 165 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 430	3 594 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		259 550	88 850
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 606 980	3 683 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	20 859 973	20 859 973
Sum finansielle anleggsmidler		20 859 973	20 859 973
Sum anleggsmidler		23 466 953	24 543 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069 354	3 375 004
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 255 982	3 764 001
Sum fordringer		7 325 336	7 139 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 209 958	4 965 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209 958	4 965 079
Sum omløpsmidler		13 535 294	12 104 084
SUM EIENDELER		37 002 247	36 647 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 333 189	11 792 059
Sum opptjent egenkapital		13 333 189	11 792 059
Sum egenkapital	9	13 533 189	11 992 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 113 577	18 092 589
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 113 577	18 092 589
Sum langsiktig gjeld		16 113 577	18 092 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 380	250 877
Betalbar skatt	4	1 220 827	849 951
Skyldig offentlige avgifter	7	414 234	176 552
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 677 040	3 285 509
Sum kortsiktig gjeld		7 355 481	6 562 889
Sum gjeld		23 469 058	24 655 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 002 247	36 647 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589203

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	25 424
Leieinntekter		23 347 197	22 300 111
Sum inntekter		23 363 197	22 325 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 456 007	2 180 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 346 249	1 687 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 226 269	13 657 796
Sum kostnader		18 028 525	17 525 757
Driftsresultat		5 334 672	4 799 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	200 000
Annen renteinntekt		133 312	27 798
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		933 312	227 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	335 400	163 800
Annen rentekostnad		1 075 593	802 292
Annen finanskostnad		434	
Sum finanskostnader		1 411 427	966 092
Netto finans		-478 115	-738 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 315 427	896 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 130	3 165 333
Årsresultat		3 541 130	3 165 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 130	3 165 333
Totalresultat		3 541 130	3 165 333
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	1 541 130	1 165 333
Sum overføringer og disponeringer	3 541 130	3 165 333



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 430	3 594 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		259 550	88 850
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 606 980	3 683 480

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5		20 859 973	20 859 973
Sum finansielle anleggsmidler		20 859 973	20 859 973

Sum anleggsmidler		23 466 953	24 543 453
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 069 354	3 375 004
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 255 982	3 764 001
Sum fordringer		7 325 336	7 139 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 209 958	4 965 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209 958	4 965 079

Sum omløpsmidler		13 535 294	12 104 084
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 002 247	36 647 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 333 189	11 792 059
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 333 189	11 792 059
Sum egenkapital	9	13 533 189	11 992 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 113 577	18 092 589
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 113 577	18 092 589
Sum langsiktig gjeld		16 113 577	18 092 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 380	250 877
Betalbar skatt	4	1 220 827	849 951
Skyldig offentlige avgifter	7	414 234	176 552
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 677 040	3 285 509
Sum kortsiktig gjeld		7 355 481	6 562 889
Sum gjeld		23 469 058	24 655 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 002 247	36 647 537



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SELVBETJENINGSLAGERET AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i aksjer/datterselskap

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SELVBETJENINGSLAGERET AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnader.

	2023	2022
Lønn, feriepenger, styrehonorar	1 993 212	1 806 303
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	335 601	270 558
Pensjonsforpliktelser	125 024	102 733
Andre sosiale kostnader	2 170	718
Sum lønnskostnader	2 456 007	2 180 312
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.
Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 85 136 inkl. mva, herav kr 0,- i annen bistand.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er etablert en slik avtale og kostnadsført pensjon utgjør i 2023 kr 125 024,-.

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 895 945	391 975	1 166 287	23 454 207
Tilgang i året	51 000	0	218 750	269 750
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 946 945	391 975	1 385 037	23 723 957
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	18 301 315	366 975	1 102 437	19 770 727
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 298 200	6 000	42 050	1 346 249
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	19 599 515	372 975	1 144 487	21 116 977
Bokført verdi 31.12.	2 347 430	19 000	240 550	2 606 980
Avskrivningssats (lineær)	5-20%	10%	20-33%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0	0
Salgssum	0	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0	0



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2023

Note 3 – Investeringer i aksjer i datterselskap.

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi
SB Haugesund AS	Bergen	100%	945 928	298 478	6 642 889
S-Boks AS	Bergen	100%	430 444	-46 267	280 600
Jordalsveien 16-18 AS	Bergen	100%	5 826 081	504 163	13 936 484

Aksjene i SB Haugesund AS ble kjøpt i 2017. S-Boks AS ble stiftet i 2019. Jordalsveien 16-18 AS ble kjøpt i 2021.

Det er inntektsført gjennomgående utbytte på kr 300 000,- fra SB Haugesund AS og kr 500 000 fra Jordalsveien 16-18 AS i 2023.
S-Boks AS har mottatt kr 430 000,- i konsernbidrag. I tillegg er det foretatt nedskrivning av aksjeverdien på selskapet med kr 335 400,-.

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 869 306	-1 114 136	-1 755 170
Varelager	0	0	0
Anleggsmidler	- 765 015	-935 606	170 591
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 634 321	-2 049 742	-1 584 579
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-799 551	-450 943	-348 607

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2023

Note 4 – fortsetter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 856 557
Permanente forskjeller	-461 923
Endring i midlertidige forskjeller	1 584 579
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	-430 000
Årets skattegrunnlag	<u>5 549 213</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	1 220 827
Skatt på ytet konsernbidrag	94 600
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>1 315 427</u>

Note 5 – Pantestillelser

Driftsmidler bokført med verdi kr 2 606 980,- og kundefordringer bokført verdi kr 2 069 354,- er stillet som sikkerhet for gjeld kr 16 113 577,-. Av total gjeld forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2023.

Selskapet har avgitt leiegarantier i DnB på kr 1 104 000,- mot Spelhaugen Næringspark AS og på kr 3 240 000,- mot Bergen Lagerbygg KS.

Knut Skurtveit AS, Tiki Invest AS og Ågotnes Servicesenter AS har avgitt kausjonisterklæringer på totalt kr 2 400 000,- på vegne av selskapet.

Selskapet har factoringpant på kr 20 000 000,- i DnB og pant i driftstilbehør på kr 20 000 000,- i DnB til sikkerhet for ethvert mellomværende i banken.

For lån på opprinnelig kr 6 500 000,- har DnB 1.prioritets panterett i eiendom eid av datterselskapet SB Haugesund AS (gnr 22/bnr 442, Haugesund Kommune), obligasjon pålydende NOK 7 mill.

I tillegg har DnB pant i aksjene i SB Haugesund AS, obligasjon pålydende NOK 7 mill. DnB har også pant i aksjene i Jordalsveien 16-18 AS.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2023

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2023	2022
SB Haugesund AS	0	35 000
S-Boks AS	3 303 072	2 434 690
Jordalsveien 16-18 AS	1 051 382	1 058 459
SB Haugesund AS (gj.gående utbytte)	300 000	200 000
Jordalsveien 16-18 AS (gj.gående utbytte)	500 000	0
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	5 154 454	3 728 149

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
SB Haugesund AS	-121 951	0
Jordalsveien 16-18 AS	-292 923	0
S-Boks AS (konsernbidrag)	-430 000	-210 000
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-844 874	-210 000

Note 7 – Bankinnskudd.

Av bankinnskuddet utgjør kr. 91 620,- bundne skattetrekkmidler.
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 90 505,- ved årets utgang.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2023

Note 8 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall	%
Knut Skurtveit AS	50	25%
Tiki Invest AS	50	25%
Ågotnes Service Senter AS	100	50%
Sum	200	100%

Note 9 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	200 000	0	11 792 059	11 992 059
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 541 130	3 541 130
UB	200 000	0	13 333 189	13 533 189

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2023 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Styrets årsberetning for 2023

for

Selvbetjeningslageret AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av lagerlokaler til private og næringsdrivende. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt fra lokaler i Bergen og Haugesund.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2023 hatt en omsetning på kr 23 363 197,-, og har et overskudd etter skatt på kr 3 541 130,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 36,57% mot 32,72% året før. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Pr 31.12.23 utgjør likviditetsbeholdningen kr. 6 209 958,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 7 355 481,-, mens kortsiktige fordringer utgjør kr 7 325 336,-. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 16 113 577,- ved årsslutt.

De siste årene har selskapet foretatt store investeringer i nye lokaler. Selskapet kjøpte slutten av 2017 et eiendomsselskap i Haugesund, og har i løpet av 2018 etablert bodutleie også her. Lageret er enda ikke fullt, men utleiegraden har økt i 2023. Det er sterk konkurranse og prispress i Haugesund. Så ingen forventning om økt utleie i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene. Utsiktene for 2024 vurderes som gode og det forventes at utleiegraden av bodene beholdes eller forbedres.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har 2 ansatte, 2 menn. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet har i 2023 vært innenfor akseptable grenser. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

Selvbetjeningslageret AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Straume, 10/6-24

I styret for Selvbetjeningslageret AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Jon Skamsar
Styremedlem

Dan Gunvald Nikø
Styremedlem

Bjørn Rishes Haldorsen
Styremedlem

Hans Jørgen Lie
Styremedlem

Lars Skurtyvit
Daglig leder



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selvbetjeningslageret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbetjeningslageret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7GGYY-SYJIG-EZ1GY-07EZK-GGSSQ-P8JUS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7GGYY-SYJIG-EZ1GY-07EZK-GGSS8Q-P8JUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-25 14:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GGYY-SYJIG-EZ1GY-07EZK-GGS8Q-P8JUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>