



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 782 137	1 736 429
Sum inntekter		1 782 137	1 736 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	234 697	317 388
Sum kostnader		465 263	547 955
Driftsresultat		1 316 874	1 188 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 421	65 042
Sum finanskostnader		101 421	65 042
Netto finans		-101 421	-65 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 453	1 123 433
Skattekostnad på resultat	8	267 399	247 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 054	876 278
Årsresultat		948 054	876 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 054	876 278
Totalresultat		948 054	876 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	937 285	852 986
Avsatt til annen egenkapital	4	10 769	23 292
Sum overføringer og disponeringer		948 054	876 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 890 971	11 121 538
Sum varige driftsmidler		10 890 971	11 121 538
Sum anleggsmidler		10 890 971	11 121 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 754	48 256
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	821 507	2 258 957
Sum fordringer		875 261	2 307 212
Sum omløpsmidler		875 261	2 307 212
SUM EIENDELER		11 766 232	13 428 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 332 465	1 321 696
Sum opptjent egenkapital		1 332 465	1 321 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 160 465	8 149 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	264 186	261 149
Sum avsetninger for forpliktelser		264 186	261 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 017 138	3 826 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 138	3 826 610
Sum langsiktig gjeld		2 281 324	4 087 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 420	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 280 088	1 171 475
Annen kortsiktig gjeld		20 935	19 820
Sum kortsiktig gjeld		1 324 443	1 191 295
Sum gjeld		3 605 767	5 279 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 232	13 428 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444492

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 782 137	1 736 429
Sum inntekter		1 782 137	1 736 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	234 697	317 388
Sum kostnader		465 263	547 955
Driftsresultat		1 316 874	1 188 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 421	65 042
Sum finanskostnader		101 421	65 042
Netto finans		-101 421	-65 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	267 399	247 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 054	876 278
Årsresultat		948 054	876 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 054	876 278
Totalresultat		948 054	876 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	937 285	852 986
Avsatt til annen egenkapital	4	10 769	23 292
Sum overføringer og disponeringer		948 054	876 278



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

10 890 971

11 121 538

Sum varige driftsmidler

10 890 971

11 121 538

Sum anleggsmidler

10 890 971

11 121 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

53 754

48 256

Konsernfordringer

6

821 507

2 258 957

Sum fordringer

10

875 261

2 307 212

Sum omløpsmidler

875 261

2 307 212

SUM EIENDELER

11 766 232

13 428 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

4 990 000

4 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 728 000

1 728 000

Sum innskutt egenkapital

6 828 000

6 828 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 332 465

1 321 696

Sum opptjent egenkapital

1 332 465

1 321 696

Sum egenkapital

8 160 465

8 149 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

264 186

261 149

Sum avsetninger for
forpliktelseser

264 186

261 149

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 017 138

3 826 610



Sum annen langsiktig gjeld		2 017 138	3 826 610
Sum langsiktig gjeld		2 281 324	4 087 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 420	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 280 088	1 171 475
Annen kortsiktig gjeld		20 935	19 820
Sum kortsiktig gjeld		1 324 443	1 191 295
Sum gjeld		3 605 767	5 279 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 232	13 428 750



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Averøy Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MABQY-QEKE3-LGVFX-3NWED-XBXE7-56IXA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Averøy Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MA8QY-QEKE3-LGVFX-3NWED-XBXE7-56IXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA8QY-QEKES-LGVFX-3NWED-XBXE7-56IXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Averøy Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnr: JH4BS-LYSX-X071E-2FPCQ-QKXJ-DTSES



Resultatregnskap			
Averøy Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 782 137	1 736 429
Sum leieinntekter		1 782 137	1 736 429
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	234 697	317 388
Sum driftskostnader		465 263	547 955
Driftsresultat		1 316 874	1 188 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 421	65 042
Sum finanskostnader		101 421	65 042
Resultat av finansposter		-101 421	-65 042
Resultat før skattekostnad		1 215 453	1 123 433
Skattekostnad på resultat	8	267 399	247 155
Resultat		948 054	876 278
Årsresultat		948 054	876 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	937 285	852 986
Avsatt til annen egenkapital	4	10 769	23 292
Sum overføringer		948 054	876 278
Averøy Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: JH4BS-LYS3X-X071E-2FPCQ-QKGXJ-DTSES



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 890 971	11 121 538
Sum varige driftsmidler		10 890 971	11 121 538
Sum anleggsmidler		10 890 971	11 121 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 754	48 256
Fordring konsernkonto	10	821 507	2 258 957
Sum fordringer		875 261	2 307 212
Sum omløpsmidler		875 261	2 307 212
Sum eiendeler		11 766 232	13 428 750

Penneo Dokumentnr: JH4BS-LYS3X-X071E-2FPCQ-QKXJ-DTSES



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 332 465	1 321 696
Sum opptjent egenkapital		1 332 465	1 321 696
Sum egenkapital		8 160 465	8 149 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	264 186	261 149
Sum avsetning for forpliktelser		264 186	261 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	2 017 138	3 826 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 138	3 826 610
Sum langsiktig gjeld		2 281 324	4 087 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 420	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 280 088	1 171 475
Annen kortsiktig gjeld		20 935	19 820
Sum kortsiktig gjeld		1 324 443	1 191 295
Sum gjeld		3 605 767	5 279 054
Sum egenkapital og gjeld		11 766 232	13 428 750
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Averøy Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Averøy Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: JH4BS-LYS3X-X071E-2FPCQ-QKXJ-DTSES



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	4 990 000	1 728 000	1 321 696	8 149 696
Avgitt konsemdrøg	-	-	-	-937 285	-937 285
Årets resultat	-	-	-	948 054	948 054
Egenkapital pr 31.12	110 000	4 990 000	1 728 000	1 332 465	8 160 465

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 003 518	3 003 518
Årets avskrivning	-	230 567	230 567
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 234 085	3 234 085
Bokført verdi pr. 31.12	2 596 731	8 294 241	10 890 971

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	2 017 138	3 826 610	76 441	77 903
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 201 647	1 093 572
Sum	2 017 138	3 826 610	1 280 088	1 171 475

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.017.138. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 101.421.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	264 362	240 586
Endring i utsatt skatt	3 037	6 569
Skattekostnad ordinært resultat	267 399	247 155

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	264 362	240 586
Skatt på konsemsbidrag	-264 362	-240 586
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 215 453	1 123 433
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	267 399	247 155
Skattekostnad	267 399	247 155
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	264 186	-	261 149
Sum	-	264 186	-	261 149
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	264 186	-	261 149

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantels pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	10 890 971	11 121 538
Totalt	10 890 971	11 121 538



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Peimeo Dokumentnøkkel: JH4BS-LY53X-X071E-2FFCQ-QKGXJ-DTSES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH4BS-LYS3X-X071E-2FPCQ-QKGXJ-DTSES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>