



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	448 534 769	526 484 720
Annen driftsinntekt		47 265	6 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 582 034</b>	<b>526 490 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 435	-40 640
Varekostnad		230 382 337	272 752 616
Lønnskostnad	3	120 228 557	110 128 566
Avskrivning	6	15 360 434	16 699 976
Annen driftskostnad	3	86 571 389	93 041 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 493 282</b>	<b>492 581 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 911 248</b>	<b>33 909 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 355 900	4 287 000
Annen finansinntekt	4	1 793 967	803 433
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		8 418 793	11 337 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 568 660</b>	<b>16 427 932</b>
Annen finanskostnad	4	811 992	960 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 992</b>	<b>960 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 756 668</b>	<b>15 467 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 845 420</b>	<b>49 376 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-609 754	7 499 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13		23 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	13	12 455 174	18 477 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 789 600	9 412 700
Maskiner og anlegg	6	26 053 900	28 720 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 336 500	3 626 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 180 000</b>	<b>41 759 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	51 660	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 042 900	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 094 560</b>	<b>49 042 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 274 560</b>	<b>90 802 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>31 373 972</b>	<b>13 751 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	75 537 375	70 895 362
Andre fordringer	8	14 945 359	982 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 482 734</b>	<b>71 877 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	119 997 865	81 579 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 997 865</b>	<b>81 579 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>23 355 933</b>	<b>56 935 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 210 504</b>	<b>224 143 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 485 064</b>	<b>314 945 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 290 724	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	215 228 554	202 773 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 228 554</b>	<b>202 773 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 019 278</b>	<b>204 273 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 677 245	2 662 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 677 245</b>	<b>2 662 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 245</b>	<b>2 662 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 10	53 319 088	35 732 957
Betalbar skatt	5	149 466	8 753 030
Skyldige offentlige avgifter	12	20 232 304	13 527 626
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 16	52 087 683	49 996 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 788 541</b>	<b>108 010 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 465 786</b>	<b>110 672 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 485 064</b>	<b>314 945 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	448 534 769	526 484 720
Annen driftsinntekt		47 265	6 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 582 034</b>	<b>526 490 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 435	-40 640
Varekostnad		230 382 337	272 752 616
Lønnskostnad	3	120 228 557	110 128 566
Avskrivning	6	15 360 434	16 699 976
Annen driftskostnad	3	86 571 389	93 041 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 493 282</b>	<b>492 581 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 911 248</b>	<b>33 909 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 355 900	4 287 000
Annen finansinntekt	4	1 793 967	803 433
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		8 418 793	11 337 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 568 660</b>	<b>16 427 932</b>
Annen finanskostnad	4	811 992	960 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 992</b>	<b>960 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 756 668</b>	<b>15 467 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-609 754	7 499 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13		23 400 000
Overføringer annen egenkapital	13	12 455 174	18 477 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 455 174</b>	<b>41 877 500</b>





Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 789 600	9 412 700
Maskiner og anlegg			
	6	26 053 900	28 720 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	6	4 336 500	3 626 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>38 180 000</b>	<b>41 759 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	51 660	1
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	49 042 900	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>49 094 560</b>	<b>49 042 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>87 274 560</b>	<b>90 802 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	9	31 373 972	13 751 503
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 10	75 537 375	70 895 362
Andre fordringer			
	8	14 945 359	982 043
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>90 482 734</b>	<b>71 877 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	11	119 997 865	81 579 072
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>119 997 865</b>	<b>81 579 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	23 355 933	56 935 194
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>265 210 504</b>	<b>224 143 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>352 485 064</b>	<b>314 945 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 290 724	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	215 228 554	202 773 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 228 554</b>	<b>202 773 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 019 278</b>	<b>204 273 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 677 245	2 662 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 677 245</b>	<b>2 662 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 245</b>	<b>2 662 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 10	53 319 088	35 732 957
Betalbar skatt	5	149 466	8 753 030
Skyldige offentlige avgifter	12	20 232 304	13 527 626
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 16	52 087 683	49 996 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 788 541</b>	<b>108 010 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 465 786</b>	<b>110 672 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 485 064</b>	<b>314 945 960</b>



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	20000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99260964.00	92157767.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14899750.00	12677761.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991538.00	4532760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076304.00	760278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120228556.00	110128566.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2053174.00	29792.00	5151.00
Øvrige ledere	2558435.00	59584.00	12097.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4611609.00 89376.00 17248.00

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Pensjonsordninger: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163800.00	157500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70200.00	70510.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234000.00	228010.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
237.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norstal Invest AS	52.00%	52.00%	1109883.00	561236.00
Lanka Consulting AS	39.00%	39.00%	559285.00	1524020.00
Loe Elementmontasje AS	50.00%	50.00%	28659739.00	2876397.00
Nordland Betongelementer AS	22.21%	22.21%	171365918.00	10694186.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Loe Betongelementer AS	Postboks 4 3301 Hokksund





**Loe Betongelementer AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YZQK5-1ECS8-LVVGK4-5G/CT-PKYF-370IX



## Loe Betongelementer AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg. Selskapet har produksjonsanlegg på Steinberg og i Skien. Produksjonen består av betongelementer til bygnings- og anleggsbransjen. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale markedet med hovedtyngde på Østlandet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 8,2 %. Dette er en økning fra 2019 på 0,1%. Langtidssykemeldte har i 2021 utgjort 0 personer mot 3 personer i 2020. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Det er rapportert om 10 arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, hvorav 5 tilfeller har medført sykefravær. Totalt utgjør sykefraværet 1672 timer på grunn av disse uhellene. Uhellene har ikke medført materielle skader av betydning.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2021.

#### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er representert.

Av selskapets 207 ansatte er 7 kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernnet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

#### Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

#### Ytre miljø

Selskapet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av drift. Omsetning i 2021 ble på kr 448,6 mill noe som er en reduksjon på 14,9 % sett mot 2020 hvor omsetningen var kr 526,5 mill. Driftsresultatet viser en nedgang på kr 37,8 mill og årsresultatet en reduksjon på 29,4 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 63,2 % pr 31.12.21. Det er ellers ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



## Finansiell risiko

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 75,6 mill i 2021 mot kr 70,9 mill i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og selskapets likviditetsbeholdning utgjør kr 23,4 mill.

## Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Covid -19 har påvirket driften i stor grad i 2021. men ledelsen er noe usikker på virkningen fremover. Dersom ikke bygge- anleggsbransjen opprettholder aktiviteten kan dette medføre noe lavere omsetning i tiden fremover.

## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Betongelementer AS:

Avgitt konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	<u>kr 12 455 174</u>
Sum	<u>kr 12 455 174</u>

Steinberg, 27. juni 2022  
I styret for Loe Betongelementer AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Høybråten  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5GJCT-PKYF-370IX



## Loe Betongelementer AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	448 534 769	526 484 720
Annen driftsinntekt		47 265	6 155
Sum driftsinntekter		<u>448 582 034</u>	<u>526 490 875</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-49 435	-40 640
Varekostnad		230 382 337	272 752 616
Lønnskostnad	3	120 228 557	110 128 566
Avskrivning	6	15 360 434	16 699 976
Annen driftskostnad	3	86 571 389	93 041 043
Sum driftskostnader		<u>452 493 282</u>	<u>492 581 561</u>
Driftsresultat		<u>-3 911 248</u>	<u>33 909 314</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 355 900	4 287 000
Annen finansinntekt	4	1 793 967	803 433
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		8 418 793	11 337 499
Annen finanskostnad	4	811 992	960 706
Netto finansposter		<u>15 756 668</u>	<u>15 467 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 845 420</u>	<u>49 376 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-609 754</u>	<u>7 499 040</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>12 455 174</b></u>	<u><b>41 877 500</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	23 400 000
Overføringer annen egenkapital		12 455 174	18 477 500
Sum disponert		<u>12 455 174</u>	<u>41 877 500</u>

Penneo Dokumentnr: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5G/CT-PKYF-370IX



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 789 600	9 412 700
Maskiner og anlegg	6	26 053 900	28 720 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	6	4 336 500	3 626 985
Sum varige driftsmidler		<u>38 180 000</u>	<u>41 759 885</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	51 660	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 094 560</u>	<u>49 042 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 274 560</u>	<u>90 802 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	<u>31 373 972</u>	<u>13 751 503</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 10	75 537 375	70 895 362
Andre fordringer	8	14 945 359	982 043
Sum fordringer		<u>90 482 734</u>	<u>71 877 405</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	11	<u>119 997 865</u>	<u>81 579 072</u>
Sum investeringer		<u>119 997 865</u>	<u>81 579 072</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>23 355 933</u>	<u>56 935 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 210 504</u>	<u>224 143 174</u>
Sum eiendeler		<u>352 485 064</u>	<u>314 945 960</u>

Penneo Dokumentnr: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5G/CT-PKYF-370X



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 290 724	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 790 724</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	215 228 554	202 773 380
Sum opptjent egenkapital		<u>215 228 554</u>	<u>202 773 380</u>
Sum egenkapital		<u>223 019 278</u>	<u>204 273 380</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 677 245	2 662 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 677 245</u>	<u>2 662 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8, 10	53 319 088	35 732 957
Betalbar skatt	5	149 466	8 753 030
Skyldige offentlige avgifter	12	20 232 304	13 527 626
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 16	52 087 683	49 996 809
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 788 541</u>	<u>108 010 422</u>
Sum gjeld		<u>129 465 786</u>	<u>110 672 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 485 064</u>	<u>314 945 960</u>

31. desember 2021  
Steinberg, 27. juni 2022

Lars Kristoffer Løe  
styreleder

Geir Høybråten  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5G/CT-PKYF-370IX



## Loe Betongelementer AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 845 420	49 376 540
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-6 355 900	-4 287 000
Periodens betalte skatt		-8 753 030	-11 700
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-47 265	-6 155
Ordinære avskrivninger		15 360 434	16 699 976
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-51 659	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 678 351	16 696 942
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-8 418 793	-61 337 499
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 397 267	-21 167 976
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 298 123</u>	<u>-4 036 872</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		170 000	61 155
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 903 284	-9 262 660
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	2 107 052
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-30 000 000	0
Innbetaling av utbytte		6 355 900	4 287 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-35 377 384</u>	<u>-2 807 453</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-1 500 000	-16 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 500 000</u>	<u>-16 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-33 579 261	-22 844 325
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		56 935 194	79 779 519
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>23 355 933</u>	<u>56 935 194</u>

Penneo Dokumentnrøkkeli: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5G/CT-PKYF-370IX



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Konsernforhold

Loe Betongelementer AS eies 100% av Loe Holding AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Produksjon og salg av betongelementer	448 534 769	526 484 720
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	448 534 769	526 484 720

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	99 260 964	92 157 767
Arbeidsgiveravgift	14 899 750	12 677 761
Pensjonskostnader	4 991 538	4 532 760
Andre ytelser	1 076 304	760 278
Sum	120 228 556	110 128 566

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 237 årsverk.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 053 174	29 792	5 151
Øvrige ledere	2 558 435	59 584	12 097
Total ytelse	4 611 609	89 376	17 248

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	163 800
Skattemessig bistand	7 500
Andre tjenester	62 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	64 568	492 398
Agio	677 740	311 035
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 051 659	0
	<u>1 793 967</u>	<u>803 433</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	348 394	340 508
Disagio	346 909	500 480
Andre finanskostnader	116 689	119 718
	<u>811 992</u>	<u>960 706</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	15 353 030
Endring utsatt skatt	-609 754	-7 853 990
Årets totale skattekostnad	<u>-609 754</u>	<u>7 499 040</u>



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 845 420	49 376 540
Permanente forskjeller	-14 565 367	-15 290 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 614 036	35 699 958
Årets skattegrunnlag	<u>-7 333 983</u>	<u>69 786 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>15 353 030</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 353 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	149 466	-6 600 000
Sum betalbar skatt i balansen	<u>149 466</u>	<u>8 753 030</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-24 747 784	-21 714 843
Utestående fordringer	-2 353 618	-3 683 945
Gevinst- og tapskonto	15 186	18 982
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 000 000	-3 000 000
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	0	-2 240 000
Tilvirkningskontrakter	46 800 967	42 720 522
Sum	<u>16 714 751</u>	<u>12 100 716</u>
Utsatt skatt 22%	<u>3 677 245</u>	<u>2 662 158</u>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 749 179	146 720 025	17 478 591	197 947 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	171 386	9 317 241	2 414 657	11 903 284
Avgang solgte driftsmidler	0	0	179 649	179 649
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>33 920 565</u>	<u>156 037 266</u>	<u>19 713 599</u>	<u>209 671 430</u>
Akk.avskrivning 01.01.2021	24 336 480	117 999 824	13 851 606	156 187 910
Akk avskr. solgte driftsmidler	0	0	56 915	56 915
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>26 130 965</u>	<u>129 983 366</u>	<u>15 377 099</u>	<u>171 491 430</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>7 789 600</u>	<u>26 053 900</u>	<u>4 336 500</u>	<u>38 180 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 794 486</u>	<u>11 983 540</u>	<u>1 582 408</u>	<u>15 360 434</u>
Økonomisk levetid	10-25 år	5-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5G/CT-PKYF-370IX

**Loe Betongelementer AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norstal Invest AS	Steinberg	52 %	52 %	561 236	1 109 883	51 660

  

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lanka Consulting AS	01.01.2006	Steinberg	39 %	39 %	1 524 020	559 285	42 900
Loe Bementmontasje AS	01.01.2013	Hokksund	50 %	50 %	2 876 397	28 659 739	19 000 000
Nordland Betongelementer AS	25.10.2021	Kjøpsvik	22 %	22 %	10 694 186	171 365 918	30 000 000
Sum					15 094 603	200 584 942	49 042 900

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 533 727	4 542 111
Konsernbidrag	8 065 031	0
Sum	9 598 758	4 542 111

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	21 878 351	13 475 467
Annen kortsiktig gjeld	28 500 000	30 000 000
Sum	50 378 351	43 475 467

**Note 9 - Varer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	31 221 037	13 648 003
Ferdige egentilvirkede varer	152 935	103 500
Sum	31 373 972	13 751 503

**Note 10 - Langsiktige tilvirkingskontrakter**

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	178 269 363	217 884 390
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	169 603 358	230 884 390
Netto resultat på igangværende prosjekter	8 666 005	-11 873 507
Gjenværende kostnader på ferdige prosjekter	1 266 698	1 538 371
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	4 960 133	9 810 398
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	9 686 197	1 064 119
Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontraktene	5 694 310	8 876 527

Ved resultatføring legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	16 074 883	25 261 828	25 261 828
Fond	80 000 000	94 736 038	94 736 038
Sum	96 074 883	119 997 866	119 997 866

#### Note 12 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 800 906

#### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	0	202 773 380	204 273 380
Årsresultat	0	0	12 455 174	12 455 174
Mottatt konsernbidrag	0	6 290 724	0	6 290 724
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	6 290 724	215 228 554	223 019 278

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	20 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Holding ASv/ styreleder Lars Loe	75	100 %	100 %



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 15 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitte bankgarantier	<u>75 117 251</u>	<u>69 696 875</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Total garantiramme	<u>325 000 000</u>	<u>300 000 000</u>
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for g	<u>136 056 247</u>	<u>116 707 350</u>

#### Note 16 - Avsetning for forpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til garantiansvar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

#### Note 17 - Spesielle hendelser

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette sammen med den ustabile situasjonen ellers i verden har påvirket selskapets drift i 2021. Stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon, noe selskapet ikke har fått inndeckt via sine salgspriser på grunn av bindende kontrakter før endringene inntraff. Dette har påvirket resultatet i en negativ retning for 2021. Ledelsen er usikker på hvordan dette vil slå ut på byggebransjen de nærmeste årene. Dersom byggeaktiviteten opprettholdes vil dette ikke gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Høybråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1742584

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 08:42:33 UTC



### Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 11:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZQK5-1ECS8-UVGK4-5GJCT-PKYF-370IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Betongelementer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Betongelementer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 10:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNEW4-6A4VF-IJES-8SYZO-5F5U7-HJ217

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>