



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarholmen 10  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Larsen Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	825 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 461	36 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 461</b>	<b>36 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 539</b>	<b>503 828</b>
Annen rentekostnad		281 223	208 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 223</b>	<b>208 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 223</b>	<b>-208 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 316</b>	<b>294 843</b>
Skattekostnad	1	117 550	64 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		416 766	229 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	8 261 713	8 261 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 535	14 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 626	452 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 626</b>	<b>452 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 626</b>	<b>662 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 902 323	6 367 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	117 550	64 865
Kortsiktig konserngjeld	4	1 180 749	1 180 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 299</b>	<b>1 245 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 622</b>	<b>7 613 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarholmen 10  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Larsen Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 922 362 106  
UV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	825 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 461	36 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 461</b>	<b>36 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 539</b>	<b>503 828</b>
Annen rentekostnad		281 223	208 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 223</b>	<b>208 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 223</b>	<b>-208 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	117 550	64 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		416 766	229 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>



Organisasjonsnr: 922 362 106  
UV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	8 261 713	8 261 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 535	14 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 626	452 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 626</b>	<b>452 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 626</b>	<b>662 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 902 323	6 367 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	117 550	64 865
Kortsiktig konserngjeld	4	1 180 749	1 180 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 299</b>	<b>1 245 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 622</b>	<b>7 613 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>



Organisasjonsnr: 922 362 106  
UV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**UV EIENDOM AS  
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 UV EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	825 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>540 000</b>
Annen driftskostnad		(9 461)	(36 172)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 461)</b>	<b>(36 172)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 539</b>	<b>503 828</b>
Annen rentekostnad		(281 223)	(208 985)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(281 223)</b>	<b>(208 985)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(281 223)</b>	<b>(208 985)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 316</b>	<b>294 843</b>
Skattekostnad	1	(117 550)	(64 865)
<b>Årsresultat</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		416 766	229 978
<b>Sum</b>		<b>416 766</b>	<b>229 978</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 UV EIENDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	8 261 713	8 261 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 535	14 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 535</b>	<b>14 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 UV EIENDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 626	452 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 626</b>	<b>452 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 626</b>	<b>662 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 902 323	6 367 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 323</b>	<b>6 367 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	117 550	64 865
Kortsiktig konserngjeld	4	1 180 749	1 180 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 299</b>	<b>1 245 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 622</b>	<b>7 613 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 280 248</b>	<b>8 276 306</b>

I styret for UV Eiendom AS  
Askøy, 2023

Stig Arne Larsen Ulstein  
Styrets leder

Yngve Vatle  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 UV EIENDOM AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 261 713
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 261 713</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 261 713</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>



UV EIENDOM AS

Noter 2022

**Note 3 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	
Pantelån	(5 902 323)	(6 367 832)
<b>Sum</b>	<b>(5 902 323)</b>	<b>(6 367 832)</b>
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	8 261 713	8 261 713
<b>Sum</b>	<b>8 261 713</b>	<b>8 261 713</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 902 323 forfaller kr 4 245 000 om mer enn 5 år.

**Note 4 - Konsernfordringer**

2021

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Askøy Invest AS	527 878	527 878
Gjeld til Vatle Holding AS	527 878	527 878
Gjeld til VA-Pro AS, fusjonert med VA-service AS i 2022		95 000
Gjeld til VA-Service AS	124 993	29 993
<b>SUM</b>	<b>1 180 749</b>	<b>1 180 749</b>

**Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.