Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 813 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONSVANNSVEIEN 140 AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 80 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 053	5 190 711
Sum inntekter		**3 843 053**	**5 190 711**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 996 431	1 478 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 906 383	1 700 905
Sum kostnader		**4 902 814**	**3 179 807**
Driftsresultat		**-1 059 762**	**2 010 904**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 729	645 041
Annen renteinntekt		664 184	19 672
Sum finansinntekter		**1 583 913**	**664 713**
Annen rentekostnad		3 456 200	2 499 683
Sum finanskostnader		**3 456 200**	**2 499 683**
Netto finans		**-1 872 287**	**-1 834 969**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 932 049**	**175 934**
Skattekostnad på resultat	3	-645 051	38 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 286 998**	**137 229**
Årsresultat		**-2 286 998**	**137 229**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 286 998**	**137 229**
Totalresultat		**-2 286 998**	**137 229**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			561 144
Udekket tap		-2 286 998	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-423 915
Sum overføringer og disponeringer		**-2 286 998**	**137 229**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 164	
Sum immaterielle eiendeler		**178 164**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 932 641	30 748 553
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		121 979
Sum varige driftsmidler		**29 932 641**	**30 870 532**
Sum anleggsmidler		**30 110 805**	**30 870 532**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			194 499
Andre kortsiktige fordringer		126 242	161 417
Konsernfordringer	5	15 699 163	37 872 193
Sum fordringer		**15 825 405**	**38 228 109**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 511	623 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**602 511**	**623 627**
Sum omløpsmidler		**16 427 915**	**38 851 736**
SUM EIENDELER		**46 538 720**	**69 722 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		97 011	97 011
Sum innskutt egenkapital		**597 011**	**597 011**
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		**597 011**	**597 011**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 360
Sum avsetninger for forpliktelser			**27 360**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 565 000	68 093 521
Sum annen langsiktig gjeld		**44 565 000**	**68 093 521**
Sum langsiktig gjeld		**44 565 000**	**68 120 881**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 259	225 425
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		221 963	
Kortsiktig konserngjeld	5		719 415
Annen kortsiktig gjeld		50 487	59 536
Sum kortsiktig gjeld		**1 376 709**	**1 004 376**
Sum gjeld		**45 941 709**	**69 125 257**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 538 720**	**69 722 268**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 628772

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 813 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONSVANNSVEIEN 140 AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 80 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 813 134
JONSVANNSVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 053	5 190 711
Sum inntekter		**3 843 053**	**5 190 711**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 996 431	1 478 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 906 383	1 700 905
Sum kostnader		**4 902 814**	**3 179 807**
Driftsresultat		**-1 059 762**	**2 010 904**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 729	645 041
Annen renteinntekt		664 184	19 672
Sum finansinntekter		**1 583 913**	**664 713**
Annen rentekostnad		3 456 200	2 499 683
Sum finanskostnader		**3 456 200**	**2 499 683**
Netto finans		**-1 872 287**	**-1 834 969**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 932 049**	**175 934**
Skattekostnad på resultat	3	-645 051	38 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 286 998**	**137 229**
Årsresultat		**-2 286 998**	**137 229**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 286 998**	**137 229**
Totalresultat		**-2 286 998**	**137 229**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			561 144
Udekket tap		-2 286 998	
Avsatt til annen egenkapital			-423 915
Sum overføringer og disponeringer		**-2 286 998**	**137 229**

Organisasjonsnr: 912 813 134
JONSVANNSVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 164	
Sum immaterielle eiendeler		**178 164**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 932 641	30 748 553
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		121 979
Sum varige driftsmidler		**29 932 641**	**30 870 532**
Sum anleggsmidler		**30 110 805**	**30 870 532**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			194 499
Andre kortsiktige fordringer		126 242	161 417
Konsernfordringer	5	15 699 163	37 872 193
Sum fordringer		**15 825 405**	**38 228 109**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 511	623 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**602 511**	**623 627**
Sum omløpsmidler		**16 427 915**	**38 851 736**
SUM EIENDELER		**46 538 720**	**69 722 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		97 011	97 011
Sum innskutt egenkapital		**597 011**	**597 011**
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		**597 011**	**597 011**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 360
Sum avsetninger for forpliktelser			**27 360**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 565 000	68 093 521
Sum annen langsiktig gjeld		**44 565 000**	**68 093 521**
Sum langsiktig gjeld		**44 565 000**	**68 120 881**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 259	225 425
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		221 963	
Kortsiktig konserngjeld	5		719 415
Annen kortsiktig gjeld		50 487	59 536
Sum kortsiktig gjeld		**1 376 709**	**1 004 376**
Sum gjeld		**45 941 709**	**69 125 257**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 538 720**	**69 722 268**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Organisasjonsnr: 912 813 134
JONSVANNSVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 140 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonsvannsveien 140 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IHVAG-GNF3E-1NFUK-UDYEQ-8KEW4-3V0AB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHVAG-GNF3E-1NFUK-UDYEQ-8KEW4-3V0AB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-07-03 11:23:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IHVAG-GNF3E-1NFUK-UDYEQ-8KEW4-3V0AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

RESULTATREGNSKAP

JONSVANNSVEIEN 140 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 843 053	5 190 711
Sum driftsinntekter		**3 843 053**	**5 190 711**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 996 431	1 478 902
Annen driftskostnad	2	2 906 383	1 700 905
Sum driftskostnader		**4 902 814**	**3 179 807**
Driftsresultat		**-1 059 762**	**2 010 904**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 729	645 041
Annen renteinntekt		664 184	19 672
Annen rentekostnad		3 456 200	2 499 683
Resultat av finansposter		**-1 872 287**	**-1 834 969**
Resultat før skattekostnad		-2 932 049	175 934
Skattekostnad på resultat	3	-645 051	38 705
Årsresultat		**-2 286 998**	**137 229**
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-561 144
Avsatt til annen egenkapital		0	-423 915
Overført til udekket tap		2 286 998	0
Sum overføringer		**-2 286 998**	**137 229**

BALANSE

JONSVANNSVEIEN 140 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	178 164	0
Sum immaterielle eiendeler		**178 164**	**0**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 932 641	30 748 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	121 979
Sum varige driftsmidler		**29 932 641**	**30 870 532**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**30 110 805**	**30 870 532**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	194 499
Andre kortsiktige fordringer		126 242	161 417
Konsernfordringer	5	15 699 163	37 872 193
Sum fordringer		**15 825 405**	**38 228 109**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 511	623 627
Sum omløpsmidler		**16 427 915**	**38 851 736**
Sum eiendeler		46 538 720	69 722 268

BALANSE

JONSVANNSVEIEN 140 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		97 011	97 011
Sum innskutt egenkapital		**597 011**	**597 011**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		**597 011**	**597 011**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	27 360
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**27 360**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 565 000	68 093 521
Sum annen langsiktig gjeld		**44 565 000**	**68 093 521**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 104 259	225 425
Skyldig offentlige avgifter		221 963	0
Konserngjeld	5	0	719 415
Annen kortsiktig gjeld		50 487	59 536
Sum kortsiktig gjeld		**1 376 709**	**1 004 376**
Sum gjeld		**45 941 709**	**69 125 257**
Sum egenkapital og gjeld		**46 538 720**	**69 722 268**

26.06.2024
Styret i Jonsvannsveien 140 AS

Tor Albert Thommesen
Styreleder

Morten Gøran Holck
Daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 733 278	613 825	37 232 342	43 579 445
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	1 058 540	1 058 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	**5 733 278**	**613 825**	**38 290 882**	**44 637 985**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		491 846	12 217 067	12 708 913
Årets ordinære avskrivninger		121 979	1 874 452	1 996 431
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023		**613 825**	**14 091 519**	**14 705 344**
Bokført verdi 01.01.2023	5 733 278	121 979	25 015 275	30 870 532
Tilgang i året		0	1 058 540	1 058 540
Årets avskrivning og nedskrivning		121 979	1 874 452	1 996 431
Bokført verdi 31.12.2023	**5 733 278**	**0**	**24 199 363**	**29 932 641**
Økonomisk levetid		0-5 år	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 271
Endring i utsatt skatt	-645 051	-119 566
Skattekostnad ordinært resultat	**-645 051**	**38 705**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 932 049	175 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	934 198	543 481
Mottatt konsernbidrag	1 997 851	0
Avgitt konsernbidrag	0	-719 415
Skattepliktig inntekt	**0**	**1**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-439 527	158 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-158 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	439 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-809 835	124 363	934 198
Sum	**-809 835**	**124 363**	**934 198**
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**-809 835**	**124 363**	**934 198**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**-178 164**	**27 360**	**205 524**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-44 565 000	-68 093 521
Sum	**-44 565 000**	**-68 093 521**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 245 939	30 870 532
Sum	**29 245 939**	**30 870 532**

Eiendommene i søsterselskapene JV 140 SNR 1 AS, Jonsvannsveien 142 AS, Brøsetveien 175 AS, Haarberg & Larssen Eiendom AS og Vestre Rosten 86 AS er stilt som pant for lånet i selskapet.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 Konsern

Jonsvannsveien 140 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 286 998 etter skatt, mot kr. 137 230 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.
Selskapet har startet på en omfattende oppgradering av eiendommene og forventer en økt omsetning som vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.